

NACKA KOMMUN

2013 -12- 20

Dnr
DplBoo Villaägareförening i samverkan
med enskilda fastighetsägare

Saltsjö-Boo december 2013

Till
Nacka kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsens ordförande
Länsstyrelsen juridiska avdelningen f.k.

Begäran om att Nacka kommun omprövar sitt handlägningsförfarande i frågan om att förlägga en åtta avdelningars förskola på den kommunala marken BO 1:608 vid Galärvägen/Lotsvägen

Nacka kommun har fattat beslut om att pröva att få igenom ett bygge av en åtta avdelningars förskola på tomten vid Galärvägen/Lotsvägen på ett bygglov. Det finns stora brister i Nacka kommuns beslutsunderlag för att bygga en åtta avdelningars förskola. Kommunens *trafikutredning belyser förskolan isolerat*, den ses inte tillsammans med existerande verksamheter. Det är tydligt att utan ett detaljplaneringsförfarande så sker ingen utredning av konsekvenser. Vi har försökt göra den konsekvensanalys som saknas i utredningarna och därmed i kommunens beslutsunderlag. Vi anser att det är nödvändigt att beakta sammanhanget som förskolan ingår i för att förstå och bedöma konsekvenserna av åtta avdelningars förskola inverkan på trafiken i området och för utveckling av hållbara lösningar.

Nacka kommuns representanter framför vikten av att ha en seriös detaljplan- och planprocess i sina presentationer av Programmet för Sydöstra Boo. Man vurmar för miljön, trafiksäkerheten, trivsel, hållbarhet och långsiktighet men *hur ser det ut i verkligheten?* I praktiken så planerar kommunen att frångå detaljplaneprocessen - en process som värnar om och är ett redskap för att realisera ovanstående värden. Nu väljer kommunen i stället ett bygglovsförfarande för ett beslut med stora miljökonsekvenser i syfte att lösa utbildningsnämndens behov av förskoleplatser. Den lösningens baksida *skapar* allvarliga trafiksäkerhetsproblem för människor som bor och vistas i området, och kommunen låser in sig i lösningar som omöjliggör en långsiktig och bra utformning av området.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) är det helheten som ska ligga till grund för beslut om enskilda verksamheter. I det här fallet handlar det om att kommunen vill *bygga ett hus i första hand på en ledig plats*. Förskolehuset ses därmed som isolerat, oproblematiserat, i förhållande till sitt sammanhang. Man ser huset, inte platsen. Ser man inte platsen ser man inte heller konsekvenserna av bygget för det sammanhang som bygget ingår i. Därför kan

man fatta beslutet på ett bygglov. Kommunens egna tjänstemän på planenheten är tveksamma till det fattade beslutet (Tjänsteskrivelse KFKS 2023/269-224 s3) .

Vi anser att det måste göras en *långsiktig och hållbar plan för hela området* och att kommunen inte fortsätter med fler isolerade och kortsiktiga lösningar vars konsekvenser inte beaktas i förhållande till en helhet . Exempelvis så är Boovallen ej planerad, inte heller förskolan vid Boo Gårds skola eller "Ladan"-projektet, Boo-badet har gjorts till "allmänt bad" utan plan och nu planerar kommunen att försöka få tillstånd en åtta avdelningars förskola på ett bygglov.

En *allvarlig miljökonsekvens av de här oplanerade verksamheterna är den ökande trafiken i området* . Trafiken och de olika verksamheterna hänger ihop och måste ses som en helhet, inte bara i tanke och viljeyttring i "program" utan också genom förmåga, vilja och kraft att realisera programmålen. För varje oplanerat steg kommer kommunen allt längre bort från visionerna .

PBL föreskriver detaljplaneplanering för sådan förnyelse - och bevarandeåtgärder som behöver regleras i ett sammanhang. Förskola med åtta avdelningar är en sådan typ av förnyelse. Ett detaljplaneförfarande syftar just till att kunna styra förändringar och åtgärder.

Det finns också *ett demokratiskt problem* med kommunens tillvägagångssätt att ta beslutet på ett bygglov. För berörda grannar föreligger det en viktig skillnad mellan detaljplaneförfarande och bygglovsbeslut. Detaljplaneprocessen är tänkt som en demokratisk process – man vill få till stånd en dialog i själva processen genom samråd med berörda som har kännedom om området. I den aktuella bygglovsprocessen, så här långt, är beslutet om att pröva ärendet på ett bygglov fattat innan rykten om kommunens planer nått berörda. Ett bygglovsbeslut kan överklagas av berörda. Här finns dock ett problem då "de berörda" kan utgöra en betydligt större grupp än de grannar till förskolan som kommunen är *skyldig* att informera, om sitt fattade beslut. *Vad du kan överklaga i ett bygglovsbeslut är begränsat till vad som utgör är en olägenhet för dig som berörd.*

Kommunen planerar att *föra in* den färdigbyggda förskolan i ett kommande detaljplanearbete och frångår genom sin hantering en viktig demokratisk princip för ett stort beslut, som får konsekvenser för ett område och för många människor under väldigt många år.

Den lediga platsen och aktuell lagstiftning

Vi är kritiska till Nacka kommuns planer på att grunda ett bygglov, om en extremt stor förskola, på den gamla byggplanen från 1940. I och med PBL (plan- och bygglagen) fick "äldre planer" status av detaljplaner. PBL innebär dock att användningen av allmän mark *måste preciseras*. Avsikten med en sådan bestämmelse är att *ta hänsyn till att olika verksamheter alstrar t ex olika mycket trafik* och detta behöver *enligt lagstiftaren prövas i form av en detaljplaneprocess*.

För den aktuella "tomten" finns idag ingen precisering av det kommunala ändamålet. I ett kommande detaljplanearbete har kommunen haft för avsikt att göra en sådan precisering av ändamålet (Program för Sydöstra-Boo). Även om kommunen väljer att gå förbi

lagstiftaren så betyder det inte att en äldre plan ger tillåtelse att bygga hur stora byggnader som helst.

De befintliga planer som reglerar det område som "tomten" ligger i är av olika karaktär, Förutom den äldrebyggplanen så finns områden med områdesbestämmelser, planlagda och planlösa områden.

En ytterligare aspekt är att "tomten" ifråga är "geografiskt avgränsad". Vägarna till och från området har *enskilt huvudmannaskap*. Med byggande av den planerade förskolan kommer det in *en annan trafik* som området inte är planerat för. Det lokala vägnätet är ursprungligen anpassat till fritidsbebyggelse (Sweco trafikutredning). Enligt gällande planprogram kommer vägarna uppgraderas till uppsamlingsvägar i en kommande detaljplanering.

Hur ser området ut idag?

Trevägs korsning samt Bo Gårdskola

In- och utfart till området sker vid trevägs korsningen Sockenvägen/Boovägen/ "Boovägens förlängning" in i området. Här möts under 1-1 ½ timme, på morgonen och något mer utspritt på eftermiddagen, skolbarn, förskolebarn, föräldrar och boende samt genomfartstrafiken på Boovägen - Sockenvägen. Alla stressade morgontrafikanter halvspringande till bussar eller i bil på väg till arbete och hämtning/lämning av barn.

Två busshållplatser finns i nära anslutning till korsningen, den ena ligger nästan mitt i korsningen. Bilar som ska in och ut ur området måste korsa genomfartstrafiken på Boovägen – Sockenvägen där den ena av bussarna skymmer sikten. I korsningen ska också gång- och cykeltrafikanter korsa genomfartstrafiken samt väja för de bilar som ska in och ut i området. Det är fullständig trafik kaos. Det har hänt olyckor när barn hoppar ut ur bilar utanför skolan samtidigt som andra trafikanter passerar.

Det är väldigt trångt och det krävs ett stort hänsynstagande av alla parter för att en olycka inte ska inträffa.

Sweco har ej uppmärksammat problemen i trevägs korsningen i sin utredning. *Om den planerade förskolan blir av kommer även trafiken att öka i korsningen med 150 fordon rörelser morgon och 150 fordon rörelser på eftermiddagen samt en ökning av den tunga trafiken jämfört med dagens situation.*

Boovallen

I kommunens utredning har *ingen hänsyn tagits till den trafik som genereras av Boo FF:s verksamhet på eftermiddagar och helger*. Man har bara räknat med trafik som genereras av skola och förskola (Tjänsteskrivelse KFKS 2013/269-224). Inte heller i Swecos utredning finns denna trafikökning med.

Sweco beskriver trafiken som genereras av skola/förskola på eftermiddagarna som mer utspridd tidsmässigt och lämnar det sedan därhän. Här måste man dock beakta att på eftermiddagarna *genererar Boovallen ytterligare biltrafik till området* vid den dagliga fotbollsträningen. Problem med trafiksäkerhet och framkomlighet uppstår runt Boo Gårds

skola när föräldrar hämtar barn samtidigt som fotbollsföräldrar och barn anländer till Boovallen. Särskilt problematiskt är det i samband med serier och turneringar då Boovallen även besöks av långväga gäster som ytterligare frestar på förhållandena. Det är stor brist på parkeringsplatser för Bovallens besökare.

Under maj, juni, augusti och september är det fotbollsserier med stor anhopning av bilar. Seriematcherna skapar enorma påfrestningar. Framkomligheten på vägarna korkar igen, bilar parkeras längs utmed vägarna. Boende har svårigheter att passera. Uttryckningsfordon hindras från att komma fram, vilket är *oacceptabelt*.

Eftersom kommunen har satsat/satsar på Boovallen som Boo FF:s hemmaarena kan man inte förvänta sig minskad fotbollstrafik hit. Den här *trafiken spiller över på BGVF:s vägnät* eftersom det inte finns tillräckligt med parkeringsplatser utanför Boo Gårds skola och Boovallen.

Trafiksituationen kring Bovallen och även runt Boo Gårds skola är ett välkänt problem för Boo Gårds skola, Boo FF, boende, Boo Villaägareförening, BGVF och besökande till Boobadet och andra fastigheter. Problemen har påtalats till kommunen åtskilliga gånger, vägföreningen har satt upp p-förbudsskyltar som inte respekteras. Fastigheter längs med Jungmansvägen blockeras av parkerade bilar. Securitas har sällan möjlighet att lappa, Olyckor har inträffat, barn hoppar ur bilar, springer runt bilar. Barn har skadats. Och nu vill man öka på med ytterligare 150 fordonsrörelser genom byggande av en förskola utan att detaljplanera.

Framkomligheten och trafiksäkerheten är satt ur spel.

Vad betyder tillkomsten av en åtta avdelningars förskola på Galärvägen / Lotsvägen för vägar och trafik i området

Problemet ligger inte i den tilltänkta förskolan i sig utan i *dess läge och den kraftigt ökade och förändrade trafik* som den genererar och som får konsekvenser för trafiksäkerhet och framkomlighet.

Vägnätet består av backiga, kurviga och smala grusvägar. På många sträckor är det omöjligt att möta ett annat fordon. Den tilltänkta förskolan måste ses tillsammans med den redan ansträngda trafiksituationen vid Boovallen, Boo Gårds skola och trevägskorsningen som beskrivits ovan. Det ökade trafikkaos som kommer att uppstå gör att även kringliggande vägar, som inte är rustade för trafikökningen, kommer att få en ytterligare belastning som genvägar för att undvika kaoset vid Boo Gårds skola. På så sätt kommer hela området beröras av den trafik som förskolan genererar, som en följd av att man bygger en förskola mitt inne i ett villaområde utan tillgång till kollektivtrafik och utan detaljplanering av förskolan. Ett detaljplaneförfarande ger möjlighet att få konsekvenser genomlysta och de oönskade undanröjda.

Vägarna får extra stor belastning som ej beaktats

Den största ökningen av fordonsrörelser sker på angörningsvägarna som också är smala grusvägar. Sweco har beräknat antalet fordonsrörelser till 300 för ett åtta avdelningars

förskola under 1-1 1/2 timme på *morgonen*. 300 fordonsrörelser är räknat på ett antagande om att 90% av föräldrarna tar bilen till den planerade förskolan.

Utredningen har endast beskrivit morgontrafiken som problem och *missar* därför att uppskatta *den totala belastningen av vägnätet*. Efter som 4 avdelningars förskola planeras att flyttas från Boo Gårds skola till Galärvägen/Lotsvägen och 4 avdelningar tillkommer *så blir ökningen just på det här avsnittet av angöringsvägen 650 fordonsrörelser och inte 300* som anges i Swecos trafikutredning.

Det innebär att om man tittar på *belastningen* på angöringsvägen, på sträckan Boo Kapellväg till förskolan, morgon och eftermiddag, så ökar belastningen från dagens ca 60 fordonsrörelser till ca 650 fordonsrörelser per dag (600 + personal (48) samt tung trafik. *Vägarna får en extra stor belastning som inte har beaktats i utredningarna*. Den tänkta angöringsvägen till förskolan – Boovägen förbi Boo Gårds skola och Boovallen, Boo Kapellväg, Jungmansvägen, Galärvägen - *kommer inte i sin hela sträckning klara den trafikbelastning* inklusive tung trafik som förskolan genererar. En del vägvägsnitt vilar på gammal sjöbotten och redan idag vibrerar fastigheter när tung trafik passerar. *Trafikbelastningen på angöringsvägen på sträckan Boo Kapellväg till förskolan är baserad på felaktiga grunder. Detta framkommer inte i utredningarna .*

lordningsställande av vägarna

Flera instanser har framfört att *angöringsvägarna bör vara iordninggjorda innan förskolebygget startas*. I underlag för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts beslut i ärendet kan man läsa att: *"Enligt trafikplanerare är det en förutsättning för att erhålla bygglov, att Galärvägen är breddad och att man har byggt till en gång- och cykelväg om man bygger förskolan innan detaljplan vunnit laga kraft."* (Tjänsteskrivelse KFKS 2013/269-224, bilaga D, Trafiksäkerhetsbrister). Sweco skriver att en 4,1 m bred körbana *ligger som en förutsättning* för vägen . De hänvisar till "PM Sydöstra Boo trafik" av WSP där Tekniska nämnden i ett remissyttrande framfört att *lokalvägars bredd bör uppgå till minst 4,5 m*.

I våra kontakter med Nacka kommuns representanter menar de att *"breddning av Galärvägen"* endast avser byggande av gång- och cykelväg, inte som det står i den ovan citerade tjänsteskrivelsen att *en förutsättning* för att erhålla bygglov är att Galärvägen breddas och att gång- och cykelväg byggs. Vägföreningen som har huvudmannaskap för vägarna har informerats om att kommunen endast avser att bygga en gång- och cykelväg, ej bredda själva vägen. Frågan om Galärvägen ska breddas eller ej är en avgörande fråga eftersom *kommunen inte har rätt att göra ingrepp i vägar som kommunen inte har huvudmannaskapet för*.

Leveranser till förskolan (mat, material och sophantering) sker med 12 meter långa fordon (Swecos trafikutredning). För att två personbilar ska kunna mötas på Galärvägen under dagens förhållanden måste en köra i diket. *"Det bör finnas plats för möte på flertalet ställen längs med bilvägen till och från förskolan från Boovägen"* (a.a.)

Kan "breddning av Galärvägen" endast avse byggande av gång- och cykelväg?

Om man ska bygga mötesplatser längs utmed vägarna innebär inte det en breddning av vägen?

Att "bredda" befintlig väg genom mötesplatser är det tillräckligt för att uppfylla krav i trafikutredningarna om breddning av angöringsvägen innan förskolan byggs?

Kan mötesplatser längs med vägen accepteras ur trafiksäkerhetsskäl med den ökade och förändrade trafiken som vi beskrivit ovan?

Ansvar för förändringen och skötsel av vägarna ligger hos den som är huvudman. Vi frågar oss om en vägförening som består av lekmän (fritidsarbete), kan ta ansvar för väghållningen med den ökade och förändrade trafiken på vägnätet. Under byggtiden av förskolan tillkommer dessutom stora maskiner med stor åverkan på angöringsvägarna. Den planerade förskolan kommer till stånd på ett bygglov. I ett detaljplaneförfarande finns möjlighet för kommunen att förutom att få konsekvenserna av tillkomsten av en förskola belysta även möjlighet att ta över huvudmannaskap och därmed ansvar och skötsel för vägarna.

Att anlägga mötesplatser längs ut med hela angöringsvägen är det lämpligt mot den bakgrund vi beskrivit? Vi anser att det talar för ett detaljplaneförfarande i stället för ett bygglovsförfarande, där vägarna först får en standard som motsvarar den belastning och trafiksäkerhet som krävs.

Kommunens brisfälliga beslutsunderlag får konsekvenser för vägföreningens beslut i frågan gällande åtaganden.

Av tjänsteskrivelsen framgår att kommunens planenhets ställer sig tveksam till att kommunen bygger åtta avdelningar innan detaljplanarbetet vunnit laga kraft och vägnätet byggs ut.

Var ska bilarna ta vägen när det inte finns tillräckligt med parkeringsplatser vid förskolan.

Swecos beräkning av antalet parkeringsplatser vid den planerade förskolan innehåller :

- 31 korttidsparkeringsplatser för hämtning och lämning. Räknat på att 90 % är bilburna så finns det parkeringsplats för 22 % av bilarna, 78 % erhåller ingen parkeringsplats om alla kommer inom 30 min.
- 17,4 parkeringsplatser för personal. 35 % erhåller ingen parkeringsplats under arbetsdagen

Ofta lämnar föräldrar sina barn någorlunda samtidigt. De flesta föräldrar lämnar sina barn mellan 07.30 och 08.15 då Boo Gårds skola börjar. Sweco föreslår att parkering regleras genom 30 min parkering på morgontid . Om det kommer fler än 31 bilar inom 30 minuter? Vart ska de ta vägen? Det kan vara 112 föräldrar till som vill lämna ungefär vid samma tid. Var ska de vänta på en p-plats? Kommer de att ha tid att vänta? Gångpassagerna (Sweco figur 9) legitimerar parkering längs med Galärvägen i anslutning till "in- och utfartsrampen".

Erfarenheter av förskolor som "kommit till" i villaområden utan planering är att föräldrar parkerar "hej vilt", blockerar in- och utfarter till fastigheter, parkerar på in-/utfart eller använder dem som vändplatser. *Närboende kommer inte ut från sina fastigheter.*

Var ska bilarna ta vägen när det inte finns parkeringsplatser

Hur ska föräldrarna förmås att inte parkera längsmed Galärvägen som angränsar till förskolan?

Hur ska uttryckningsfordon komma fram?

Man måste också räkna med att vägen fram till skolan korkar igen medan föräldrarna lämnar barn. Om det blir lite stopp, vilket det lär bli när alla kommer inom en kort tidsrymd, riskerar det att bli kö längs hela anläggningsvägen redan före infarten i trevägskorsningen, 174 bilar x 4,5 m ~ 0,8 km. Den planerade förskolan måste ses tillsammans med att föräldrar lämnar barn vid Boo Gård skola och boende i området åker till arbetet.

Det blir kaos i båda ändarna. Uttryckningsfordon kommer inte fram och föräldrar och boende kommer inte till jobbet. *Trafikkaoset tänker Nacka kommun att man kan reglera i efterhand genom ett senare detaljplaneförfarande för vägarna. Vi anser att det finns för stora risker för människor som bor och rör sig i området.*

Det här är ett konkret exempel på varför stora förskolor bör ligga i närheten av kollektivtrafik och parkeringsplatser (exempelvis dagparkering) och inte dras in i ett villaområde utan detaljplanering.

Ytterligare en angelägen fråga rör *hur barnen och föräldrarna ska komma till förskolans entré från parkeringen utan att korsa infartsvägen inne i "rampen"* (Sweco Figur 9.) Vi anser att alternativet är förkastligt utifrån trafiksäkerhetssynpunkt (Figur 9.10 Sweco). Väganslutningen till förskolan måste lösas på ett annat sätt.

Störningar för boende längs utmed angöringsvägen

Extrema störningar under många år för boende längs utmed angöringsvägen. 2014 startar bygget av gång- och cykelväg samt mötesplatser. Därefter byggs två tvåvånings förskolehus med lektytor och friområden på otillräckliga vägar och därefter byggs "infartsrampen" med vändplan och parkeringsplatser. Detta innebär perioder av grävning, pålning, schaktning och transporter. När förskolan står klar väntar en enorm trafikökning på de otillräckliga vägarna, otillåten parkering utmed Galärvägen. Boende kommer inte ut från fastigheter och uttryckningsfordon kommer inte fram. 2020 beräknas detaljplanen ha vunnit laga kraft, efter överklagningar. Då har kommunen tagit över huvudmannskapet för vägarna och ska bygga om vägarna till detaljplanestandard. Störningarna pågår för närboende i minst 10 år.

Förskolan

Den planerade förskolan är en mycket stor byggnad i förhållande till omgivningen. Förskolans läge, storlek och konsekvenser för området har inte beskrivits och problematiserats i något plansammanhang. Gällande detaljplaneområde som angränsar till "tomten" föreskriver 1 ½ plans hus med begränsad bostadsyta, takvinklar och höjd. En tvåvåningsbyggnad med åtta avdelningar passar knappast in i det som arkitekter brukar kalla för områdets siluett. Förskolor ska planeras med fri och lektytor runt omkring. Hur stor friyta och lek område krävs för 160 barn? Det är inte bara ett hus, man måste också ha ett

barnperspektiv på byggnaden och omgivningen samt lägga didaktiska aspekter på miljön. Miljön är en viktig del i barns kognitiva, sociala och motoriska utveckling och är därför viktig i förverkligandet av förskolans mål.

Vi har hört föräldrar säga att de inte kommer att välja att ha sina barn på en så stor förskola. Vi frågar oss också om utbildade förskollärare som idag har en god arbetsmarknad vill arbeta på en så stor förskola.

Nacka kommun tillämpar platsgaranti inom 3 månader *inom* kommunen. Föräldrar som inte erhåller önskad förskola direkt kan ställa sig i kö. Föräldrar *kan stå i kö på flera förskolor samtidigt* i närområdet. För några år sedan hade kommunen inte koll på hur lång den faktiska kön var. Det är förstås viktigt att varje ansökan bara räknas en gång. *Hur stort är det faktiska behovet av förskoleplatser idag?*

I Kommunens handlingsplan för förskoleplatser - och skolplatser 2014-2022 daterad 2012-05-19 verkar 2015 vara problem men 2016-2017 är behovet av förskoleplatser täckt. I början på 2015 står inte den planerade förskolan klar. Är det inte möjligt att täcka ett ½ års behov på annat sätt och låta förskolan på Galärvägen/Lotsvägen ingå i en detaljplaneprocess som står i startgroparna? Många föräldrar visar intresse för förskola i Boo Gårds området som sådant men frågan är hur många som är intresserade av en åtta avdelningars förskola i två våningar? Hur stort är det *faktiska* intresset ?

Ladan-tomten

Eftersom Ladan projektet inte kommer att realiserats har det uppstått tillgänglig mark för behov av t ex skola/förskola . Se vårt förslag på markanvändning . Ladan-tomten är precis som Boovallen inte detaljplanerad och tomten används idag som parkeringsplats för Boovallens besökare.

Med anledning av ovanstående:

- motsätter vi oss att kommunen tänker ta beslut om en åtta avdelningars förskola på ett bygglov på grund av att konsekvenserna inte blir belysta
- begär vi att Nacka kommun *omprövar sitt handlägningsförfarande* i frågan och startar en detaljplaneprocess så att lokaliseringen av en så stor förskola prövas på det sätt som *föreskrivs i aktuell lagstiftning*.
- *begär vi en precisering av ändamålet* för "tomten" Galärvägen/Lotsvägen som PBL föreskriver
- begär vi att frågan om *lämplighet* av en så stor förskola i området prövas
- begär vi att *lokaliseringen* av en åtta avdelningars förskola på tomten Galärvägen/Lotsvägen prövas i form av en detaljplaneprocess
- kräver vi en genomgripande trafikutredning där en åtta avdelningars förskola ses tillsammans med samtliga existerande verksamheter så att trafiksäkerhet och framkomlighet säkras. Bristerna i kommunens egen trafikutredningen visar att detaljplanering är nödvändigt. Bristerna ligger i att:
 - förskolans läge inte diskuterats överhuvudtaget
 - man inte har belyst den trafik som Boovallen genererar och inte heller den vardagliga genomfartstrafiken

från boende i området och ny genomfartstrafik från t.ex. Gustavsvik

- man inte har tagit hänsyn till trafikökningen i trevägskorsningen, spridningseffekten på övriga vägar samt oskyddade trafikanter

- man inte har tagit hänsyn till belastningen på angöringsvägen från Boo Kapellväg till den planerade förskolan som ökar med 650 fordonsrörelser

- kräver vi ett kommunalt huvudmannaskap för vägarna genom en detaljplaneändring så att ansvarsfrågan hamnar rätt
- anser vi att en så stor förskola som nu planeras med den trafik som den för med sig *bör ligga i nära anslutning till en större genomfartsväg och närhet till kollektivtrafik*
- begär vi utredning av det *faktiska* behovet av förskoleplatser
- begär vi en utredning av det *faktiska* föräldraintresset för en förskoleplats på en åtta avdelningars förskola i två våningar utan närhet till kollektivtrafik
- motsätter vi oss oacceptabelt stora störningar för närboende utmed anläggningsvägen under en lång tidsperiod ca 10 år
- Hur kommer det sig att kommunen inte behåller förskolan vid Boo Gårds skola? Ett välbyggt hus, stått färdigt ½ år. Vi vet att det har ett tidsbegränsat bygglov men man kan söka permanent bygglov och göra en planändring om det behövs. I kommunens egen utredning har rektor önskat ha förskolan kvar. Barn i förskolan har syskon i skolan vilket gör det enklare för familjer och ur trafikhänseende för området.
- ber vi om att Nacka kommun utreder det förslag som vi lämnat om alternativ lösning av placering av förskolan och utbyggnad av Boo Gårds skola

Om kommunen väljer att inte tillmötesgå vår begäran om att ompröva handläggningsförfarandet:

- Kräver vi en åtgärdsplan när det gäller
 - hur kommunens ansvariga ska få föräldrarna att inte parkera längsmed Galärvägen som angränsar till förskolan?
 - hur uttryckningsfordon ska komma fram?
 - ansvar för konsekvenser av bristande framkomlighet och säkerhet särskilt på angöringsvägen t. ex. olyckor med barn inblandade och konsekvenser av att uttryckningsfordon inte når fram till boende
- anser vi att det är oansvarigt av Nacka kommun att lägga över ansvaret på en vägförening för en så omfattande förändring med stora risker för trafiksäkerhet
- undrar vi om mötesplatser längs utmed angöringsvägen kan accepteras av trafiksäkerhetsskäl med den ökade och förändrade trafiken som vi beskrivit
- motsätter vi oss ett beslut att bygga en åtta avdelningars förskola på ett bygglov och *senare* föra in den färdigbyggda förskolan i ett kommande detaljplanearbete. Vi anser att det innebär stora risker för människor som bor och rör sig i området. Trafikkaoset måste regleras innan förskolan byggs vilket även kommunens egna utredare förespråkar.

- motsätter vi oss oacceptabelt stora störningar för närboende utmed anläggningvägen under en lång tidsperiod, ca 10 år
- vill vi uppmärksamma er på att en äldre byggplan inte ger tillåtelse att bygga hur stora byggnader som helst

Avslutning

Vi begär att boende och föreningar informeras om förestående planer, att vi får ta del av eventuellt redan inkommen bygglovsansökan, att kommunen samverkar med berörda boende och föreningar och att vi bereds möjlighet att lämna synpunkter på de planerade förändringar som rör området.

Vi begär också

- att få veta *hur ni behandlar det hela* (detaljplaneförfarande, enkelt planförfarande, "tar bygglov direkt", när kommer vi in/kommer vi in, när fattas bygglovsbeslut osv.)
- att få en reaktion på vår skrivelse innan beslut om bygglov tas
- att få yttra oss innan bygglov ges
- att få motiveringar till eventuellt bygglovsbeslut (om ni trots vår begäran att få yttra innan bygglovsbeslut, fattar beslut om att ge bygglov.) Motiveringen vill vi ha så vi vet om vi ska överklaga.

För Boo Villaägareförening



Pia Lerigon
Ordförande



Eva Bager-Sjögren
Fastighetsägare



Eva Thurell
Fastighetsägare



Hans Fagerberg
Fastighetsägare



Jonas Nilsson
Fastighetsägare



Peter Lundberg
Fastighetsägare

Förslag till utbyggnad av skola och uppförande av ny förskola på Ladan-tomten

Området kring Boo Gårds skola lämpar sig för placering av förskola/skola genom närhet till kollektivtrafik och större vägar. Avsaknad av ytor och problem med trafik och angöring har varit ett hinder för en utbyggnad av skola/förskola i området. Situationen har nu förändrats genom att en *yta frigjorts* på den s.k. Ladan-tomten. I vårt förslag till utbyggnad av skola/förskola har vi särskilt beaktat trafik, säkerhet och angöring. Förslaget innebär ingen ökning av trafiken i jämförelse med förslaget om en åtta avdelningars förskola vid Galärvägen/Lotsvägen. I bästa fall en minskning p.g.a. närheten till kollektivtrafik.

Befintlig fyra avdelningars förskola vid Boo Gårds Skola har ett tidsbegränsat bygglov. Vi föreslår att kommunen *söker permanent bygglov och att en detaljplan utarbetats* för området som i programmet angivits som ett område för skola, förskola och idrott. Rektor och ledningen för verksamhetsområdet förskola, fritid, skola har önskat att vara kvar i paviljongerna och föreslagit en ansökan om permanent bygglov (Tjänsteskrivelse KFKS 2013/269-224). *En ny fyra avdelningars förskola föreslås byggas på "Ladan - tomten" (ca 7 000 m²) (se skiss). Fyra skolhus vid Boo Gårds Skola byggs på med ytterligare en våning (se skiss). En tvåvåningsskola kräver ingen ytterligare markyta för att möta det ökade skolbehovet (Handlingsplan för förskole- och skolplatser 2014-2022).*

Av trafiksäkerhetsskäl behöver vissa förändringar göras. Framkomligheten i trevägskorset Boovägen/Sockenvägen/Boovägen behöver ökas och säkras. Boovägens förlängning fram till skolan måste breddas, parkeringsplatsen organiseras samt en ny angöringsväg behöver anläggas till den nya förskolan på Ladan-tomten (se skiss).

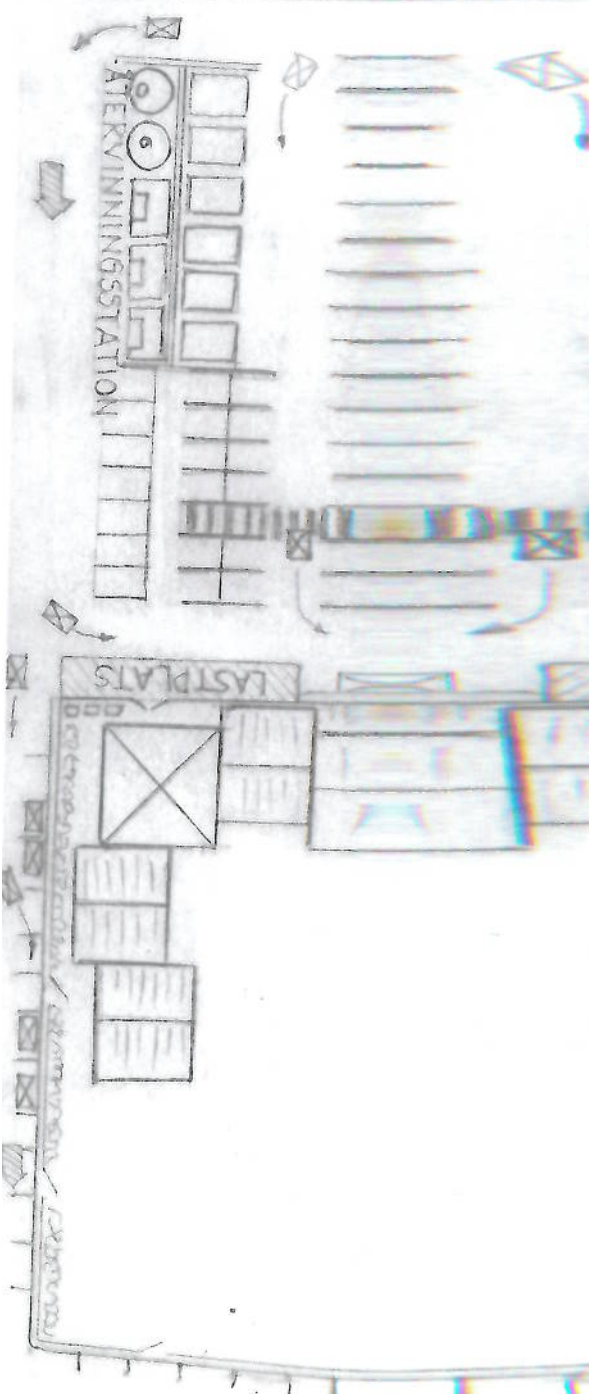
Trevägskorset

En *rondelliknande vägkorsning* anläggs i trevägskorsningen. *Busshållplatsen* i trevägskorsningen på Sockenvägen, i riktning mot Orminge centrum, *flyttas* till Boovägen, ca 75 m framåt. Där den framflyttade bushållplatsen låg *tas hela trottoaren bort*. Därigenom *breddas vägen* och möjliggör att *två filer kan anläggas*, där den högra filen leds in i Boo Gårdsområdet och den vänstra leder trafiken vidare på Boovägen utan att störas av besökande till skolområdet.

Boovägens breddning, parkering och angöringsväg

Den bärande idén är att Boovägen måste *breddas*. Trottoaren på södra sidan av Boovägen *tas bort* och vägrenen *hyvlas av* så nära eken som möjligt.

Trafiken som kommer in på Boovägens "förlängning" från trevägskorsningen kan välja att åka rakt fram till Boovallen eller att svänga höger in på en *ny angöringsväg* som leder till parkering, återvinningsstation och till den nya förskolan på Ladan tomten. Privatbilar och transportfordon till förskolan leds tillbaka ut till Boovägen via *en separat utfart* vid parkeringens andra sida. *Trafiken leds runt parkeringen*, in på ena sidan och ut på den andra.



BOOVÄGEN

BYGG PÅ SKOLHUSEN MED YTTERRIGARE EN VÅNING

4 AND. FÖRSKOLA BEFINTLIG

BOO GÅRDS SKOLA

NY BUSSHÅLLPLATS

HÖGER KÖRBANA BREDARE

ÖCKEN ÅGEN

BOOVÄLIEN

ELYTTA BUSSHÅLLPLATSEN
TA BORT TROTOAREN
MARKERA TÅ FILER

TA BORT TROTOAREN
BREDDA VÄGEN

4 ANDEL FÖRSKOLA NY
650 m²

93 P. PLATSER

LASTPLATS

ÅTERVINNINGSTATION

