

**Underrättelse
om beslut med ändrad administrativ
gräns**

2014-01-24

Ärendenummer
AB133927Förrättningslantmätare
Magnus LindforsNacka kommun
Nacka församling
Tyresö kommun
Tyresö församling

MSN 2014/7-245

Ärende Fastighetsreglering berörande Älta 38:1, Bollmoragården 4

Kommun: Tyresö, Nacka Län: Stockholm

Bakgrund

Lantmäterimyndigheten i Stockholm län har den 28/10-2013 mottagit ansökan om lantmäteriförrättning, aktbilaga A1. Ansökan avser fastighetsreglering mellan fastigheterna Nacka Älta 38:1 och Tyresö Bollmoragården 4. Genom fastighetsregleringen överförs ett område om ca 520 kvm från fastigheten Nacka Älta 38:1 i Nacka kommun till fastigheten Tyresö Bollmoragården 4 beläget i Tyresö kommun.

På var sin sida om kommungränsen mellan Nacka och Tyresö finns detaljplaner som anger området som handel- och småindustriändamål. Detaljplanen för Tyresö kommun har aktnummer 0138-P13/14 och detaljplanen för Nacka kommun har aktnummer 0182K-2013/119.

Som en konsekvens av fastighetsregleringen, innebärande att fastigheten Bollmoragården 4 är belägen inom två kommuner, aktualiseras en ändring av den befintliga kommungränsen.

LM bedömer att åtgärden inte medför en olämplig indelning i förvaltningsområden och har därför inte begärt in länsstyrelsens medgivande i frågan.

Enligt 4 kap 41§ fastighetsbildningslagen skall lantmäterimyndigheten underrätta berörda kommuner och församlingar om åtgärden. Berörda kommuner och församlingar har möjlighet att begära administrativ prövning hos länsstyrelsen i frågan.

Om berörda kommuner och församlingar vill ha en sådan prövning skall det anmälas snarast möjligt till myndigheten. Om berörda kommuner och församlingar godtar ändringen skrivs handlingen under och återsänds till myndigheten för vidare handläggning.

Ansökan A1 och förslag på förrättningskarta KA1, bifogas.

Medgivande

Nacka kommun har härmed mottagit ovannämnda underrättelse och har ingen erinran mot att förrättningen genomförs i enlighet med ansökan, aktbilaga A1 och förslag på förrättningskarta KA1.

.....
Nacka kommun

Lantmäterimyndigheten
I NACKA KOMMUN

Lantmäteriet

2013-10-17
ANSÖKAN OM
LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING
I NACKA KOMMUN
Aktbilaga A f

1) Kommun
NACKA

2) Önskad åtgärd
 Avstyckning Den nya tomten/de nya tomterna önskas fria från inteckningar
 Fastighetsreglering Fastighetsbestämning Sammanläggning
 Klyvning Anläggningsförrättning Ledningsförrättning Annat (anges nedan)

3) Området ska användas till
 Helårsbostad Fritidsbostad Jord- eller skogsbruk Annat (anges nedan)
 Handel

4) Närmare beskrivning av åtgärden/åtgärderna och andra upplysningar
 Se bilaga 1

5) Fastighetsbeteckning(ar) på berörd(a) fastighet(er)
 Älta 38:1, Nacka kommun och Bollmoragården 4, Tyresö kommun

6) Förrättningskostnaderna betalas av
 JHCS Tyresö AB, 556879-0637.


7) Namn och adress(er) för aktmottagare
 JHCS Tyresö AB, Sjökullens väg 4, 133 35 Saltsjöbaden

8) Följande handlingar bifogas
 Beviljat bygglov Förvärvstillstånd Strandskyddsdispens Förhandsbesked om bygglov
 Karta Registreringsbevis Överlåtelsehandling Övrigt (anges nedan)

Underskrift 1:

9) Fastighet Bollmoragården 4	Telefonnummer dagtid 070-932 83 91
10) Namnteckning ägare/sökande 	9) Makes/makas/sambos underskrift
Namnförtydligande: Henrik SÖDERBERG	Namnförtydligande:

Underskrift 2:

9) Fastighet Älta 38:1	Telefonnummer dagtid
10) Namnteckning ägare/sökande 	9) Makes/makas/sambos underskrift
Namnförtydligande: LAINA ROSBERG Lars-Erik Olsson	Namnförtydligande:

*

AKTBILAGA A1



Bilaga 1 till ansökan om lantmäteriförrättning

JHCS Tyresö AB äger fastigheten Bollmora gården 4, Tyresö kommun, och genom bifogat köpeavtal förvärvat del av fastigheten Älta 38:1, Nacka kommun, se bilaga 1A.

JHCS Tyresö AB ansöker härmed om fastighetsreglering där fastigheten Bollmoragården 4, Tyresö kommun erhåller från fastigheten Älta 38:1, Nacka kommun, ca 520 kvm enligt bilaga 1 B.

En detaljplan för fastigheten kommer att vinna laga kraft under oktober månad, se bilaga 1C

Nacka 2013-10-09

Henrik Söderberg
Tfn 070-932 83 91

NACKA
KOMMUN

ÄLTA
38:1

TYRESÖ
KOMMUN

BOLLMORAGÅRDEN
4

BOLLMORA
1:94

o 162200

1:38

n 65704,00

n 6570300

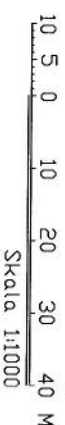
TECKENFÖRKLARING

- 4.1 Fastighetsbeteckningar, befintlig
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Ny kommungräns
- Utgående kommungräns
- Byggnad
- Gränspunkt
- Figur
- Måttangivelse

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan
Koordinatsystem: SWEREF99 18 00
Koordinatkvaller: Inre 30 mm, Ytre 30mm
Mätmetod: Satellitmätning NR/TK-tjänst

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BEI

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade



Teknisk beskrivning:

Koordinatbeteckning	Pkt	Norr	Öst	Markering/Anmärkning
A06014	6570380,01	162306,04	m	
A06019	6570369,57	162267,31	om	
A06025	6570375,66	162270,20	em, ny	
A06026	6570377,81	162265,69	em, ny	
A06027	6570382,34	162267,84	em, ny	
A06028	6570380,18	162272,35	em, ny	
A06029	6570392,89	162278,39	em, ny	

Umräkning av gränser sker som fullföljsåtgärd efter att förättningen avslutats. När markeringen är klar redovisas gränsmarkeringarna i en ny fullständig teknisk beskrivning i akt 0138-13/35 GU

Ny gräns: A06019-A06025-A06026-A06027-A06028-A06029-A06014

Upprättad av: Mikael Gustavsson
För det tekniska innehållet svarar
sannhallsbyggnadsförvaltningen

Förrättningskarta

Ärende
Fastighetsreglering berörande Nacka Älta 38:1 och
Tyresö Bollmoragården 4
Kommun: Nacka, Tyresö
Län: Stockholm

Amnica Nilsson
Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA1
Ärendenr: AB133927
Org format: A4L

