

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSSETECKNINGAR**

- Läge ritad 3 meter utifrån planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- LOKALBATA Lokaltrek
- NATUR Naturområde
- PARK Parkområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- K Småindustri, kontor
- KH Småindustri, kontor och handel
- E Tekniska anläggningar

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +00 Förestavning höjd över indikation
- gc-väg Gång- och cykelväg
- gångstig Gångstig
- tr Träd får inte tallas

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas, stödnurar och plank får uppträsa

**MARKENS ANDRONANDE**

- n<sub>1</sub> Upplag får inte användas
- n<sub>2</sub> Planering ska finnas
- Skrytsval ska uppträsa
- K-...-U Utläri får inte användas

**UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Högsta totalhöjd i meter. Utöver angiven högsta höjd får skorstenar, ventilationsstovar och dylikt uppträsa
- inom planområdet får inte upställas reklamskyltar som kan medföra störningar för trafiken i ex grannar till vara förändriga, belysande eller ha dominerande utformning.
- Dagvatten skall omhändrivas lokalt då förutsättning finns för en sådan lösning inom området.

**STÖRNINGSKYDD**

- m Ekvivalensthävd för buller kontors får inte översiga 40 db(A)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandelid
- Genomförandelid stular 70 år eller del av planen varnill laga kraft.

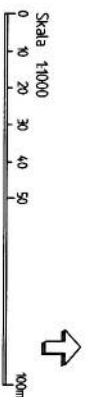
**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDRÅG**

Planens syfte är att skapa ett verksamhetsområde för i huvudsak småindustri och kontor samt en mindre del för handel t.ex. blomsterbutik, kiosk och lunchrestaurang. Storkällans väg kommer att utformas som en värdig miljö till Storkällans kyrkogård. Det goda kommunikationsläget med kopplingen till Tyrstevägen utnyttjas via en ny trafikplats i Skrubbe-Lundalen.

Byggnaders exteriör ska ha arkitektoniska och estetiska kvaliteter som är lämpliga för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsintryck.



Detaljplan för del av Älta 10:1 ml  
**Ältdalens verksamhetsområde**  
 Nacka kommun  
 Planerutskottet mars 2009

Andreas Tolstedt Planer	Kristina Kälysvi Planarkitekt	Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Miljöredovisning
Tillsynskontroll av MSN: 2009-09-23 & 26/2 Antagen av KF: 2009-12-16 & 22/2 Laga kraft: 2010-01-12	KRKS 2007/97 214 Projektnr 9624	DP 480