

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-02-13****98000006**

Area	Befintlig	Ny-/Till/Ombyggnad	Ny area	
	0 m ² BTA	+ 0 m ² BTA	= 0 m ² BTA	
	0 m ² BRA	+ 0 m ² BRA	= 0 m ² BRA	
	0 m ² LOAe	+ 230 m ² LOAe	= 230 m ² LOAe	
		+ 0 m ² LOAe ombyggnad		
Nuvarande hyra	760 tkr/år			OBS! hyreskontrakt basera

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Utredning	0	0	0	=	0
Projektering	0	0	0	=	0
Byggverksamhet	1 139	0	0	=	1 139
Byggherrekostnader	361	0	0	=	361
Övrigt				=	0
Summa	1 500	0	0	=	1 500

ÅRSKOSTNAD	tkr/år		Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Ränta	3%	Årskostn procent					
Avskrivningstid	3 år	tkr	1 500	0	0		
		35,35%	530	0	0	=	530
Avskrivningstid	5 år	21,84%	0	0	0	=	0
Avskrivningstid	33 år	4,82%	0	0	0	=	0
Drift och underhåll	450 kr/m ²		0			=	0
Summa totalt	tkr/år		530	0	0	=	530

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	530	0	0	530
Återstår att finansiera	per år	937	937	937	2 812

NYCKELTAL	
Investeringskostnad/m ² BTA	##### tkr/m ²
Ny hyra tkr /år	1 290 tkr/år
Verksamhetsbudget/år	0 tkr/år
Antal elever	50,0 st
m ² LOAe/ elev	4,6 m ² /elev
Ny hyra per m ² BTA	##### tkr/m ²
Hyra i % av verksamhet	#####
Ny hyra kr/år per elev	26 tkr/elev