

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140027	Namn: Myrsjöskolan	Adress: Mensättravägen 42	Datum: 2014-02-13
-----------------------------	------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:

<i>Påbyggnad av befintlig paviljong med två klassrum för lå- och mellanstadiet (Rödmyran)</i>

Bedömd investeringskostnad

1 500 tkr

Årskostnader

Nuvarande hyra

760

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

530 tkr/år

Driftkostnadsökning

0 tkr/år

Summa årskostnader

+ 1 290 tkr/år

Max hyra 1 535 kr/m² =

353 tkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg

- 353 tkr/år

29 tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott

= 937 tkr/år

Hyresnivå före tillägg 760 tkr/år3,304 tkr/m²

tkr/elev

efter tillägg 353 tkr/år

1,535 tkr/m²

tkr/elev

Anm.*Myrsjöskolans hyra enligt nya hyresmodellen är 1535kr/kvm från 1/7 2014.**Nuvarande hyra = hyran från Expandia för dessa två klassrum per år 760 000 kr**Totalt underskott för lokalenheten att hantera i detta projekt 937 000 kr per år.*Hyrestillägget är **preliminärt****Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.

Avtalstid 3 år gäller under tiden

2014-09-01

-

2017-08-31

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2014-02-13

Myrsjöskolan

Namn

Ansvarskod

Byggenheten

Namn

Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd

