

SERVITUTSAVTAL

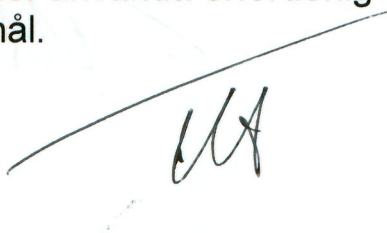
AVSEENDE ELKABLAR

Mellan Nacka Energi AB, org nr 556017-9532, nedan kallad ledningsägaren, å ena sidan, såsom ägare till fastigheten Erstavik 25:3 i Nacka kommun, Stockholms län samt Nacka kommun, org nr 212000-0167, nedan kallad fastighetsägaren, å andra sidan, så som ägare av fastigheten Tattby 2:23, Nacka kommun, Stockholms län, har följande avtal träffats till förmån för den förstnämnda fastigheten.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren:

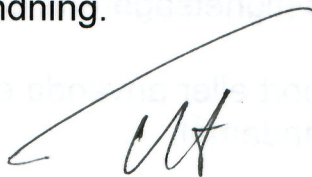
- a) servitutsrätt i fastigheten Tattby 2:23 att för all framtid nyttja skrafferat grönt område på bilagd karta, bilaga 1 och på området anlägga och bibehålla elektriska starkströmsledningar (jordkablar) och för varje tid göra erforderliga ombyggnader samt att på egendomen upprätta markeringspålar vid vägkorsningar för att markera ledningars läge.
- b) att inom området nu och framdeles fälla för anläggningarna och elledningarna hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom.
- c) att inom området ta bort eller använda erforderlig sten, vilket inte upplagts för särskilt ändamål.



- d) att i erforderlig omfattning få tillträde till området för ledningars anläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av desamma.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Om ledningar urkopplas eller på annat sätt tas ur drift kommer ledningarna att kvarligga i marken. Ledningsägaren åtager sig att i samband härmed på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter (servitut) avseende lidningar och anläggningar.
- c) Fastighetsägaren får inte i anläggningens och ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningars bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Byggnad får inte uppföras på närmare avstånd från ledning än vad, vid varje tidpunkt, gällande säkerhetsföreskrift tillåter.
- d) Fastighetsägaren får inte i närhet av ledningar utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidtaga annan åtgärd som kan medföra fara för ledningar eller medföra att ledningar kan vålla skada på person eller egendom.
- e) Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidtaga lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten.
- f) Ledningsägarens åtagande enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.



§ 3 Tillträde

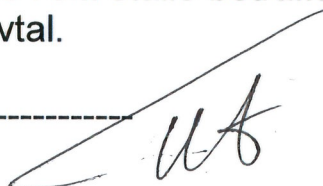
Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna.

§ 4 Inskrivning av avtal

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egen bekostnad söka inskrivning av detta avtal. Innan dylik inskrivning meddelats är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse av fastigheten eller del därav, som berörs, göra förbehåll om detta avtals bestånd samt förbinda ny ägare att vid överlåtelse göra motsvarande förbehåll.

§ 5 Överlåtelse av anläggning m m

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av anläggningar och ledningar sätta ny ägare i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

----- 

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.


Nacka den 17.2

Nacka Energi AB
(Ledningsägaren)

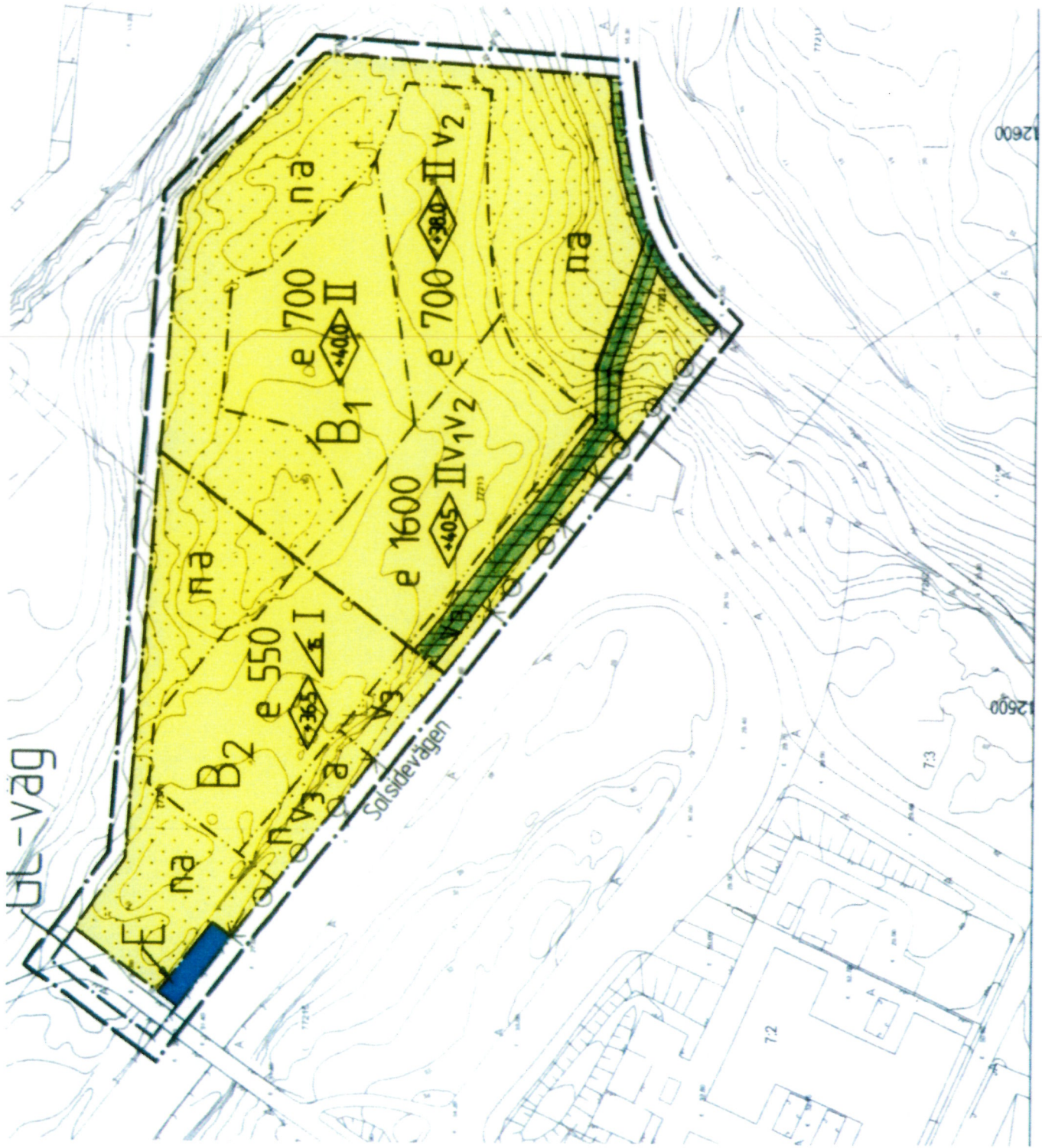

Håkan Askelöf
Verkställande Direktör

Nacka den 17.2.2014

Nacka kommun
(Fastighetsägaren)


Ulf Crichton
Chef Mark- och
exploateringsenheten

Bilaga 1



men tas fram enligt reglerna för normalt

