

## KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-03-06****Sigfridsborgsskolan**

Area	Befintlig	Ny-/Till/Ombyggnad	Ny area	
	4 639 m <sup>2</sup> BTA	+ 649 m <sup>2</sup> BTA	= 5 288 m <sup>2</sup> BTA	
	0 m <sup>2</sup> BRA	+ 0 m <sup>2</sup> BRA	= 0 m <sup>2</sup> BRA	
	4 630 m <sup>2</sup> LOAe	+ 640 m <sup>2</sup> LOAe	= 5 270 m <sup>2</sup> LOAe	
		+ 0 m <sup>2</sup> LOAe ombyggnad		
Nuvarande hyra	8 480 tkr/år			OBS! hyreskontrakt basera

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m<sup>2</sup>-pris **15 040** beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Utredning	0	0	0	= 0
Projektering	62	0	0	= 62
Byggverksamhet	9 543	0	0	= 9 543
Byggherrekostnader	21	0	0	= 21
Övrigt				= 0
<b>Summa</b>	<b>9 626</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>= 9 626</b>

ÅRSKOSTNAD	tkr/år	Årskostn procent	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Ränta	3%			0	0	
Avskrivningstid	15 år	8,38%	0	0	0	= 0
Avskrivningstid	10 år	11,72%	9 626	0	0	= 9 626
Avskrivningstid	33 år	4,82%	1 128	0	0	= 1 128
Drift och underhåll	0 kr/m <sup>2</sup>		0	0	0	= 0
<b>Summa totalt</b>	<b>tkr/år</b>		<b>1 128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>= 1 128</b>

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	1 128	0	0	1 128
Återstår att finansiera	per år	1 833	1 833	1 833	5 500

NYCKELTAL	
Investeringskostnad/m <sup>2</sup> BTA	1 820 tkr/m <sup>2</sup>
Ny hyra tkr /år	9 608 tkr/år
Verksamhetsbudget/år	0 tkr/år
Antal elever	550,0 st
m <sup>2</sup> LOAe/ elev	9,6 m <sup>2</sup> /elev
Ny hyra per m <sup>2</sup> BTA	1 817 tkr/m <sup>2</sup>
Hyra i % av verksamhet	#####
Ny hyra kr/år per elev	17 tkr/elev