

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Försäljning av fastigheten Tattby 2:23, Ljuskärnsberget, stadsbyggnadsprojekt 9511

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar enligt kommunstyrelsens delegationsordning punkt 30 att ingå avtal om försäljning av fastigheten Tattby 2:23 samt att ingå vegetationsavtal med köparen Genova Bostad AB.

Ärendet

I stadsbyggnadsprojekt Ljuskärnsberget 9511 (Tattby 2:2) har detaljplanen antagits och vunnit laga kraft. Detaljplanen togs fram för att kunna bygga ett LSS-boende och bostäder. Det är bostadsdelen av detaljplanen som avstyckats till Tattby 2:23 och som säljs. Fastigheten är obebyggd med bygg rätt om 3 000 kvm totalt där köparen kan bygga radhus och ett flerfamiljshus. Tomtytan är 6 804 kvm. Fastigheten har inte fått något taxeringsvärde än.

Fastigheten har under perioden 15/1 2014 – 14/2 2014 varit utbjuden till försäljning på den öppna marknaden genom anbuds förfarande. 13 anbud kom in och bifogat förslag till köpekontrakt har träffats med vinnande anbudsgivare. Vinnande anbudsgivare har tidigare vunnit upphandlingen av LSS-boendet i planområdet där byggnationen pågår.

För att skydda värdefull natur inom fastigheten har vegetationsavtal upprättats med köparen.

Ekonomiska konsekvenser

Försäljningen innebär en ökad intäkt jämfört med nuvarande budget med 15 250 000 kr. Försäljningspriset är 30 250 000 kr för Tattby 2:23.

Bilagor

1. Köpekontrakt med bilagor
2. Vegetationsavtal

Ulf Crichton
Mark- och exploateringschef

Erik Wiktorsson
Projektledare/exploateringsingenjör