



AVTAL

Datum	2014-02-27
Part 1	Nacka kommun, Kommunstyrelsen, 212000-0167 (nedan Kommunen)
Part 2	Boo Gårds vägförening, (nedan vägföreningen)
Fastighet	Nacka Bo 1:608

1. Bakgrund

Nacka kommun (kommunen) avser att bygga en förskola på området mellan Lots- och Galärvägen, Nacka kommun. I samband med detta avser kommunen att anlägga en provisorisk gång- och cykelväg inklusive ny belysning samt en parkering med angoring, som framgår av *bilaga 2*, i syfte att förse förskolan med säkra kommunikationer.

Gång- och cykelvägens sträckning är Boo Kapellväg/Jungmansvägen/Galärvägen, som framgår av *bilaga 1*. Mötesmöjligheter längs berörd sträckning anläggs i samband med gång- och cykelvägen. Befintliga belysningsstolpar byts ut och kompletteras i kommunens regi efter samråd med vägföreningen.

Dessa anläggningar anläggs på kommunal fastighet Bo 1:608 som idag är upplåten för vägområde för Bo ga:2 som förvaltas av Boo Gårds vägförening.

Detta avtal reglerar i första hand rätt för kommunen att anlägga gång- och cykelväg inklusive ny belysning längs Boo Kapellväg/Jungmansvägen/Galärvägen samt parkering längs del av Galärvägen.

2. Byggtrafik

Före anläggning av gång- och cykelvägen ska syn förrättas av vägområdet (separat entreprenad). Före påbörjande av entreprenadarbetena för förskolan ska syn förrättas av vägområdet (Boo Kapellväg, Ljungmansvägen och Galärvägen). Representant från vägföreningen ska bjudas in till syn av vägen. Iakttagelser ska dokumenteras i protokoll och med bilder. Kommunens entreprenör kallar till syn och för protokoll. Vardera part står sina egna kostnader med anledning av synen.

3. Förutsättningar med hänsyn till vägtrafik

Det åligger kommunen att tillse att vägen förbi arbetsplatsen är farbar för personbil under respektive entreprenad. Hur eventuella tillfälliga inskränkningar av trafiken skall hanteras skall framgå av en trafikanordningsplan, som ska godkännas av föreningen innan inskränkningen görs.

4. Skador och återställande av mark

Skador orsakade av byggtrafik som eventuellt uppkommer på Boo kapellväg/Ljungmansvägen/Galärvägen under pågående entreprenad ska fortlöpande åtgärdas av kommunen.

Det åligger kommunen att återställa Boo Kapellväg/Ljungmansvägen/Galärvägen för skador orsakade av byggtrafik till likvärdig den standard som var innan entreprenadens start och i enlighet med upprättat försynsprotokoll med bifogade bilder.

När återställningsarbetena har anmälts slutförda till föreningen, skall parterna gemensamt genomföra en besiktning av vägområdet. När föreningen godkänt arbetena övergår ansvaret till vägföreningen.

5. Skötsel och underhåll

Den nya gång- och cykelvägen samt angöringsplatsen vid förskolan kommer att skötas av kommunen. Efter att återställningsarbetena enligt punkten 4 har besiktigats och godkänts av föreningen skall skötsel och underhåll av Boo Kapellväg/Ljungmansvägen/Galärvägen utföras av Boo Gårds vägförening till den dagen det blir kommunalt huvudmannaskap.

6. Slitage

I och med att förskolan byggs kommer trafiken inom området öka och därmed belastningen på vägarna. Den nya förskoletomten som är under avstyckning kommer få ett ökat andelstal i vägföreningen för att kompensera för den ökade användningen. Detta sker i den pågående lantmäteriförrättningen.

7. Kommande planer

Det berörda området kommer att detaljplanläggas och kommunen föreslås som huvudman för vägarna. Kommunen tar i så fall över drift och skötselansvar för det berörda området efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

8. Avtalets upphörande

Avtalet upphör att gälla efter att detaljplan med kommunalt huvudmannaskap vunnit laga kraft samt kommunen och Boo Gårds vägförening kommit överens gällande villkor och tidpunkt för övertagandet av vägarna.

Alla förändringar av detta avtal ska, för att äga giltighet, ske skriftligen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Nacka 140228

Nacka kommun, Kommunstyrelsen

Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

Lars Nylund
Enhetschef
Byggenheten

Boo Gårds Vägföreningen

Ulf Brehmer
Ordförande

Thord Righard
Vice ordförande

Bilagor

- Bilaga 1 Gång- och cykelvägens sträckning
- Bilaga 2 Parkeringsplatser