

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum 140319

Stavsborgsskolan F-3 och Reinvestering

Area	Befintlig	Ny-/Till/Ombyggnad	Ny area
	5 566 m ² BTA	+ 417 m ² BTA	= 5 982 m ² BTA
	0 m ² BRA	+ 0 m ² BRA	= 0 m ² BRA
	5 014 m ² LOAe	+ 377 m ² LOAe	= 5 391 m ² LOAe
		+ 0 m ² LOAe ombyggnad	
Nuvarande hyra	6 829 tkr/år		

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Utredning	0	0	0	= 0
Projektering	1 500 tkr/år	0	0	= 1 500
Byggverksamhet	13 000	0	0	= 13 000
Byggherrekostnader	0	0	0	= 0
Övrigt	2 400	5 600	0	= 8 000
Summa tkr	16 900	5 600	0	= 22 500

ÅRSKOSTNAD tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Ränta 3%				
Avskrivningstid 20 år	22 000	0	0	= 22 000
Avskrivningstid 15 år	1 479	0	0	= 1 479
Avskrivningstid 33 år	0	0	0	= 0
Avskrivningstid 33 år	500	0	0	= 500
Drift och underhåll 450 kr/m ²	24	0	0	= 24
	170			= 170
Summa totalt tkr/år	1 672	0	0	= 1 672

FINANSIERING tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	Summa
Hyresgästens hyrestillägg per år	1 672	0	0	= 1 672
Återstår att finansiera per år	0	0	0	= 0

NYCKELTAL			
Investeringskostnad/m ² BTA	3 761 kr/m ²	Ny hyra per m ² BTA	1 421 kr/m ²
Ny hyra tkr /år	8 501 tkr/år	Hyra i % av verksamhet	#####
Verksamhetsbudget/år	0 tkr/år	Ny hyra kr/år per elev	##### kr/elev
Antal elever	0,0 st		
m ² LOAe/ elev	##### m ² /elev		

1 362 kr/m² LOA ursprunglig hyra
1 577 kr/m² LOA total kostnad för investering och reinvest.