

29 april 2014

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-10.45

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Eva Öhbom Ekdahl (M)  
Stefan Saläng (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Majvie Swärd (S)  
Carl-Magnus Grenninger (S)

**ERSÄTTARE**

Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
Leif Holmberg (C)  
Anders Tiger (KD)  
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare      Anders Ekengren, Ulf Crichton, Andreas Totschnig, Therese Sjöberg, Sara Bolander, Sara Källeskog, Suzanne Lagerqvist, Dag Björklund, Jenny Asmundsson, Gunilla Glantz, Klara Palmberg-Broryd, Joakim Kreuger, Ann-Sofie Mårtensson, Sam Carlsson, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Liselotte Lexén

Utses att justera      Majvie Swärd

Justeringsdatum      5 maj 2014

Paragrafer §§ 92-112

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Majvie Swärd

29 april 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## BEVIS OM ANSLAGSDAG

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	29 april 2014
Anslaget sätts upp	6 maj 2014
Anslaget tas ned	28 maj 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift	.....
	Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

<b>§ 92</b> .....	<b>5</b>
Adjungering .....	5
<b>§ 93</b> .....	<b>6</b>
Anmälningar .....	6
<b>§ 94</b> .....	<b>7</b>
Delegationsbeslut.....	7
<b>§ 95 Dnr KFKS 2014/1-201</b> .....	<b>8</b>
Exploatörernas medfinansiering av utbyggnad av tunnelbana .....	8
<b>§ 96 Dnr KFKS 2013/660-214</b> .....	<b>10</b>
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt för Boo Gårds skola, Boovallen, Galärvägen och Kornettvägen m.fl. vägar i Boo .....	10
<b>§ 97 Dnr KFKS 2014/112-214</b> .....	<b>13</b>
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Nacka strand, norra branten, del av fastigheten Sicklaön 13:79 och 369:32 .....	13
<b>§ 98 Dnr KFKS 2010/64-214</b> .....	<b>15</b>
Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo .....	15
<b>§ 99 Dnr KFKS 2014/324-253</b> .....	<b>16</b>
Försäljning av fastigheten Lännersta 1:255.....	16
<b>§ 100 Dnr KFKS 2013/263-256</b> .....	<b>17</b>
Uppsägningen av tomträttsavtal för Bergs oljehamn.....	17
<b>§ 101 Dnr KFKS</b> .....	<b>18</b>
Uppdrag att inleda planarbete för bostäder på fastigheten Sicklaön 13:83, Bergs oljehamn.....	18
<b>§ 102 Dnr KFKS 2011/611-259</b> .....	<b>19</b>
Kvarnholmsförbindelsen etapp 1 - Kvartalsrapport kvartal 1 år 2014 .....	19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

<b>§ 103 Dnr KFKS 2014/319-044</b> .....	<b>21</b>
Investeringsbeslut och startbesked för ett nytt fastighetssystem .....	21
<b>§ 104 Dnr KFKS 2014/325-044</b> .....	<b>22</b>
Investeringsbeslut för två huvudprojekt; köks- och matsalsombyggnader och kundvalsanpassning skolor .....	22
<b>§ 105 Dnr KFKS 2014/267-287</b> .....	<b>24</b>
Investeringsbeslut och startbesked för åtgärder på Nacka stadshus parkering.....	24
<b>§ 106 Dnr KFKS 2014/326-289</b> .....	<b>26</b>
Investeringsbeslut och startbesked för energibesparande åtgärder 2014-2017 .....	26
<b>§ 107 Dnr KFKS 2014/327-289</b> .....	<b>28</b>
Startbesked för taksäkerhetsåtgärder på två skolor och två förskolor.....	28
<b>§ 108 Dnr KFKS 2014/328-289</b> .....	<b>29</b>
Startbesked för konvertering av oljeanläggning till värmepump i Älta skola .....	29
<b>§ 109 Dnr KFKS 2014/330-299</b> .....	<b>30</b>
Startbesked för pilotprojekt reducering av partikelhalter i luft vid förskolor och skolor .....	30
<b>§ 110 Dnr KFKS 2014/240-041</b> .....	<b>32</b>
Lokalenheten ekonomisk utblick inför Mål och budget 2015-2017.....	32
<b>§ 111 Dnr KFKS 2013/228-280</b> .....	<b>34</b>
Delrapportering–lokalförsörjningsplan för år 2014-2023 .....	34
<b>§ 112</b> .....	<b>36</b>
Övriga frågor.....	36

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 92

## Adjungering

### Beslut

Det fanns ingen att adjungera till mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 93

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2014-04-29

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Skrivelser</b>	
Skrivelse från fastighetsägare på Älgö KFKS 2014/79-214	Svar från planenheten
Skrivelse ang Sicklaön 37:46 KFKS 1996/82-214	
Skrivelse från Värmdö kommun ang Slussens ombyggnad	

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 94

## Delegationsbeslut

### Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

### Handlingar i ärendet

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2014-04-29

Ärende	Beslutsfattare
Fullmakt P 1568-14 överklagande	Stadsdirektören Lena Dahlstedt
Överklagande av Lantmäteriets beslut 2014-03-21 att avslå Nacka kommuns begäran om anteckning av uppsägning av tomträtt i fastigheten Nacka Sicklaön 13:83	Kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau
Fullmakter gällande Bergs oljehamn	Kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau
Delegationsbeslut mark- och exploatering, sep lista	

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsprojekt	Fastighet/-er
2014-04-10	21	Servitutsavtal för Älgö 45:9	9528	Älgö 45:9
2014-04-10	30	Överenskommelse om fastighetsreglering	9528	Älgö 31:5
2014-03-28	19	Tilldelningsbeslut entreprenad Lokomobilvägen gångbana och VA	9217	

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 95

Dnr KFKS 2014/I-201

## Exploatörernas medfinansiering av utbyggnad av tunnelbana

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att samtliga exploatörer inom västra Sicklaön ska medfinansiera utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka och att utgångspunkten för detta ska vara de riktlinjer som redovisas i ärendet.

### Ärende

En tunnelbanelinje ska byggas ut till Nacka. Kommunen har åtagit sig att själv eller genom annan markägare/bostadsexploatör uppföra ca 13 500 bostäder på västra Sicklaön samt ett internt mål om att 10 000 nya arbetsplatser ska tillkomma på västra Sicklaön. Bebyggelsen ska vara färdigställd senast under år 2030. Kommunen ska bidra med 850 miljoner kronor i medfinansiering av utbyggnad av tunnelbana. Exploatörer och fastighetsägare på västra Sicklaön kommer att ta del av de fördelar som utbyggnaden av tunnelbanan medför såsom förbättrade kommunikationer, möjlighet att förtäta och bygga stad, ökade resurser från kommunen för mer effektiv detaljplaneläggning, ökade fastighetsvärden på västra Sicklaön och därtill ökade försäljningspriser av fastigheter. Samtliga exploatörer inom västra Sicklaön ska därför medfinansiera utbyggnaden av tunnelbanan. Beloppen fastställs i samband med tecknande av exploaterings- eller markanvisningsavtal. För åren fram till 2020 reduceras beloppen i en fallande skala. För det befintliga fastighetsbeståndet kan bidrag tillkomma genom särskild förhandling.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 15 april 2014

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Stefan Saläng (FP) och Jan-Eric Jansson (KD), bifall till följande förslag.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att samtliga exploatörer inom västra Sicklaön ska medfinansiera utbyggnaden av tunnelbanan till Nacka och att utgångspunkten för detta ska vara de riktlinjer som redovisas i ärendet.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Mats Gerdaus lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi ser detta som riktlinjer för hur medfinansieringen ska gå till och vad som ska vara utgångspunkten i förhandlingar med exploatörerna. Det innebär att man kan göra avsteg både uppåt och nedåt om det finns särskilda skäl för detta inom respektive område.

Vi vill också markera att detta beslut kan komma att justeras ju närmare färdigställandet av tunnelbanan vi kommer. Vi förutsätter att kommunstyrelsen får en kontinuerlig redovisning av hur avtalen om medfinansiering fortskrider.

I grunden tycker vi att det rimligt att exploatörerna bidrar till tunnelbanan på det sätt som här beskrivs. Stora värden skapas i anslutning till den nya tunnelbanan, då är det också rimligt att de som får nya värden är med och betalar en del av kostnaderna.”

Carl-Magnus Greninger (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi socialdemokrater tycker att det är en vettig idé att exploatörerna får delta i medfinansiering av utbyggnaden av tunnelbanan. Vi anser dock att det är oansvarigt att kommunens ränteutgifter ska finansieras genom försäljning av vår gemensamt ägda kommunala mark. Nacka har väldigt lite egen kommunal mark, även om de borgerliga politikerna försöker påstå motsatsen. Nacka behöver den marken.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet motsätter sig att kommunens markförsäljning ska täcka de beräknade räntekostnaderna på 180 miljoner kronor. Ända sedan bestämmelsen om skyddet av den kommunala förmögenheten förändrades år 1991, har Nackas styrande hållit en låg kommunalskatt genom att successivt sälja ut kommuninnevärnarnas gemensamma egendom. Miljöpartiet anser att investeringar över tid till 100 % ska finansieras med skatteintäkter, dvs. att ”rätta mun efter matsäcken”.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 96

Dnr KFKS 2013/660-214

## Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt för Boo Gårds skola, Boovallen, Galärvägen och Kornettvägen m.fl. vägar i Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

I det fortsatta arbetet ska man se över möjligheterna att minska kostnaderna i projektet, både för de boende och för skattebetalarna, genom att exempelvis se över vägstandarden på vissa vägar.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 31 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Projektet syftar till att möjliggöra ett kommunalt övertagande av huvudmannskapet för allmän plats (väg-, park- och naturområden). Projektet ska även möjliggöra en utveckling av skol- och idrottsområdet och mindre närservice samt organisera trafik- och parkeringssituationen i området. I detaljplanearbetet ska byggrätterna och fastighetsindelningen ses över för att eventuellt möjliggöra mindre förtätning. En första preliminär kalkyl är att projektet går med cirka 7 miljoner i underskott.

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 15 april 2014  
Startpromemoria

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) och Hans Peters (C) yrkade följande tillägg.

”I det fortsatta arbetet ska man se över möjligheterna att minska kostnaderna i projektet, både för de boende och för skattebetalarna, genom att exempelvis se över vägstandarden på vissa vägar.”

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus och Hans Peters tilläggsyrkande.

## Protokollsanteckningar

Mats Gerdaus lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”De viktiga frågor som måste lösas i arbetet är trafik- och parkeringssituationen runt Boovallen och Boo gårds skola samt det framtida behovet av skola och förskola i södra Boo. För oss är det inget självändamål att kommunen övertar huvudmannaskapet för vägarna, utan det får ske i dialog med de boende och vägföreningen. De redovisade kostnaderna i projektet är mycket höga, vilket gör att det riskerar att bli dyrt för både skattebetalare och boende. Därför är det mycket viktigt att man i det fortsatta arbetet försöker hålla nere dyra åtgärder.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Att vid kommunalt övertagande fördela ut alla kostnader fullt ut för upprustning av gator och vägar i området Boo Gårds skola, Boovallen, Galärvägen och Kornettvägen m.fl. vägar i Boo på dess fastighetsägare blir orimligt högt för de boende. Det måste finnas en taknivå som begränsar uttaget för kostnaderna som är skälig i förhållande till nyttan för boende i området. Det som kommer boende till nytta är trafiksäkrare miljö och befrielse från underhållskostnader. Det medför givetvis en värdehöjning av fastigheterna men troligen inte i nivå med förnyelseområdenas vinst när deras områden detaljplaneras.

Men fördelning av infrastrukturkostnad ska följa en rättvis princip där alla medborgare behandlas lika. När Kvarnholmen byggs så förs alla kostnader ut för gator, vägar och allmän platsmark via exploatören, var och en i området betalar. Avgiften är 792 kr/kvm och då är ändå inte alla ovan nämnda kostnader inräknade utan bara för Svindersviksanslutningen. Infrastruktur kostnader som hänförs till de centrala området är lika betydande som fördelas som en bostadskostnad via exploatören.

Det har hittills funnits en allmän princip om att kommunen övertar driften för gator och vägar bara om de har en godtagbar standard. Den har gällt vid förhandlingar med fastighetsägare i förnyelseområdena att gator och vägar ska anläggas till godtagbar standard oberoende av om det är enskilt eller kommunalt huvudmannaskap. Många fastighetsägare har hävdade att kommunen krävt överstandard om det är berättigad slutsats är vi Kristdemokrater i dagsläget inte beredda att slutligen avgöra. Men om en politisk majoritet skulle framhärda i att det inte finns någon princip som även innefattar senare kommunalt övertagande av enskilda gator och vägar, då är Kristdemokraternas slutsats, att den nuvarande gatukostnads policy som styr fördelning av kostnaderna ska omprövas.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Jag anser inte att detta är att räkna som ett förnyelseområde då ”förnyelsen” redan skett. Det blir inga nya avstyckningar, inga utökade byggrätter och fastigheterna har redan kommunalt vatten & avlopp. Vägarna i området borde kunna behållas som de är även om standarden inte är den bästa. Om de boende vill att huvudmannskapet för vägarna ska bli kommunalt, är det viktigt man innan är överens om kostnadsfördelningen. De boende måste vara medvetna om hur exakt mycket de förväntas betala.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 97

Dnr KFKS 2014/112-214

## **Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Nacka strand, norra branten, del av fastigheten Sicklaön I 3:79 och 369:32**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 31 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Ärende**

Stadsbyggnadsprojektet syftar till att, genom framtagande av två separata detaljplaner, möjliggöra konvertering av två kontorshus till bostäder för att öka andelen boende i Nacka strand, möjliggöra en förbättrad allmän koppling för allmänheten mellan torget och kajen och möjliggöra ett kommunalt övertagande av allmän plats inom området.

Stadsbyggnadsprojektet är ett led i en mer omfattande utveckling och förtätning av Nacka strand, vilken föreslås i ett detaljplaneprogram som är under framtagande. En förskola planeras i en av kontorsbyggnaderna för att möta behovet av förskoleplatser och inslag av kommersiella lokaler ska prövas. Parkering för befintliga bostadsrätter på Fabrikörvägen och tillkommande lägenheter ska studeras i projektet.

Detaljplanerna bedöms inte ha en betydande miljöpåverkan.

### **Handlingar i ärendet**

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 15 april 2014  
Startpromemoria

### **Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Majvie Swärd (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är viktigt att det byggs bostäder för alla grupper i samhället men det är också viktigt att det blir ett tillskott av arbetsplatser, Nacka har tappat ett stort antal arbetsplatser under senare år. I ett bostadsområde behövs det också grönytor i närområdet. I området planeras för en förskola och då är det angeläget att förskolan får en utemiljö med ett ordentligt utrymme som är ändamålsenligt för dess verksamhet.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 98

Dnr KFKS 2010/64-214

## Detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C), Boo

Hemställan om upphävande av förordnande enligt 113§ byggnadslagen

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen hemställer hos länsstyrelsen att förordnandet enligt 113 § byggnadslagen upphävs och ger planenheten i uppdrag att lämna in begäran hos länsstyrelsen efter att samråd skett med berörda rättighetsinnehavare.

### Ärende

Ett planförslag har tagits fram för Vikingshill och Sommarbo (område C). Planförslaget har varit utställt men den nya detaljplanen är inte antagen. För en del av planområdet, där det tidigare funnits en byggnadsplan, gäller ett förordnande enligt 113 § i byggnadslagen om att allmän plats ska upplåtas utan ersättning. Förordnandet är överspelat då byggnadsplanen är ersatt med en ny detaljplan som anger markanvändningen ”kvartersmark för bostäder”. Det nya planförslaget anger samma markanvändning som nu gällande detaljplan dock med skillnaden att marken närmast stranden föreslås bli allmän plats, natur/gångväg. Innan den nya detaljplanen antas måste kommunen begära hos länsstyrelsen att förordnandet upphävs.

### Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 15 april 2014

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med planenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 99

Dnr KFKS 2014/324-253

## Försäljning av fastigheten Lännersta 1:255

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska ingå bifogat köpekontrakt för Lännersta 1:255.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsen med stöd av att fastigheten Lännersta 1.255 finns med på listan för planerade fastighetsförsäljningar i Mål och budget 2014-2016 som antogs av kommunfullmäktige 2013-11-11, § 250.

### Ärende

Fastigheten Lännersta 1:255, en villatomt på Lännersta gårdsväg i Lännersta, bedöms inte vara strategiskt intressant för kommunen att äga. Den har därför funnits med på listan för planerade fastighetsförsäljningar. Nu har markgruppen via mäklare hittat en köpare som är villig att förvärva fastigheten för 4.550.000 kronor. Övriga villkor av intresse är:

- Tillträde 2014-09-01
- Säljaren (kommunen) står för gatukostnader motsvarande 107156 kronor
- Säljaren (kommunen) bekostar att ett gammalt bilvrak tas bort och därmed eventuell sanering
- Köparen står för VA-anslutningsavgift

### Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 8 april 2014  
Köpekontrakt

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



29 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 100

Dnr KFKS 2013/263-256

## Uppsägningen av tomträttsavtal för Bergs oljehamn

Lägesrapport

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärende

Sedan Nacka kommun har sagt upp tomträttsavtalet med Statoil avseende Bergs oljehamn pågår nu ett antal mål i tingsrätten, som handlar både om uppsägning skett i rätt tid och om vem av kommunen och Statoil som har bäst nytta av markområdet. I detta ärende redovisas de olika målen.

### Handlingar i ärendet

Juridiska enhetens tjänsteskrivelse den 15 april 2014

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med juridiska enhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 101

Dnr KFKS

## Uppdrag att inleda planarbete för bostäder på fastigheten Sicklaön 13:83, Bergs oljehamn

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger mark- och exploateringsenheten och planenheten i uppdrag att inleda planarbete för bostäder på fastigheten Sicklaön 13:83, Bergs oljehamn.

### Ärende

Nacka kommun har i det så kallade tunnelbaneavtalet bundit sig att själv eller genom annan exploatör bygga 13 500 bostäder i tunnelbanans influensområde fram till år 2030. En viktig del för att uppnå detta är att det område som kallas Bergs oljehamn, som Statoil använder för bränsleförvaring, omvandlas till byggbar mark. Som ett led mot det målet inleds planarbetet för de bostäder som ska byggas på området.

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott skulle ge mark- och exploateringsenheten och planenheten i uppdrag att inleda planarbete för bostäder på fastigheten Sicklaön 13:83, Bergs oljehamn.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 102

Dnr KFKS 2014/836-042

## Kvarnholmsförbindelsen etapp I - Kvartalsrapport kvartal I år 2014

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar kvartalsrapporten för Kvarnholmsförbindelsen etapp 1 kvartal 1 år 2014 till protokollet.

### Ärende

Projektering av bron över Svindersviken är nu i slutfasen och tillverkningen av de första stålkomponenterna kommer att påbörjas i maj. Tillverkningen av brodelarna kommer att ske i Slang som ligger utanför Prag i Tjeckien. Leverans av brons element genomförs på lastbilar. Brolanseringen planeras att ske i oktober och förutsätter stabilt väder.

För att få sammanhållen lösning avseende gestaltning för hela projektet pågår nu en översyn avseende detta. Översynen innefattar utvalda områden inom projektet där gestaltning påverkas av de ändringar som skett sedan färdigställande av förfrågningsunderlaget.

Fram till nuläget är bergets kvalitet sämre än prognos och bedömningen är att detta gäller hela tunneln. Bergdriften går trots detta enligt tidplan och sprängning har fram till och med 31 mars genomförts till 220 meter utav bergtunnels totallängd om 260 meter. Huvuddelen av all sprängning i projektet beräknas avslutas under det kommande kvartalet och Griffelvägen kommer att öppnas för dubbelriktad trafik.

Projektets sluttidpunkt och budget beräknas för närvarande och under nu gällande förutsättningar hållas.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 15 april 2+14  
Kvartalsrapport för Kvartal 1, 2014 – Kvarnholmsförbindelsen etapp 1

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Det är alltid bra när ett projekt håller sin budget, vilket ännu så länge verkar vara fallet vad gäller Kvarnholmsförbindelsen. Centerpartiet hade dock helst sett att bron inte hade byggts av miljömässiga och ekonomiska skäl.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 103

Dnr KFKS 2014/319-044

## Investeringsbeslut och startbesked för ett nytt fastighetssystem

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.  
Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om 2 miljoner kronor i syfte att upphandla ett nytt fastighetssystem.
2. Under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt punkten 1 ger kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott startbesked för investering i syfte att upphandla ett nytt fastighetssystem.  
Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Lokalenheten lever idag med ett föråldrat fastighetssystem som har brister i funktionalitet och användarvänlighet. I samband med att kommunen expanderar och kraven på lokalenheten ökar är det mycket angeläget att byta ut det nuvarande fastighetssystemet om lokalenheten ska klara av uppdraget. Lokalenheten har därför genomfört en behovsanalys och undersökt vad marknaden har att erbjuda och utifrån det arbetat fram ett underlag för upphandling av ett nytt fastighetssystem. För att genomföra bytet av fastighetssystemet beräknar lokalenheten en kostnad på 2 miljoner kronor.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 11 april 2014

### Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade bifall till lokalenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Majvie Swärds yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 104

Dnr KFKS 2014/325-044

## Investeringsbeslut för två huvudprojekt; köks- och matsalsombyggnader och kundvalsanpassning skolor

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om totalt 95 miljoner kronor för att genomföra följande nya investeringsprojekt. Ett huvudprojekt om 40 miljoner kronor för investeringar som tillgodoser behovet av köks- och matsalsombyggnader för skolor och förskolor. Ett huvudprojekt om 55 miljoner kronor som tillgodoser kundvalsanpassningar för skolor.

### Ärende

Ärendet innehåller ett förslag om att kommunfullmäktige ska fatta beslut om att bevilja investeringsmedel om totalt 95 miljoner kronor. Dessa medel ska enligt förslaget fördelas på två stycken huvudprojekt där 40 miljoner kronor är avsedda för investeringar som tillgodoser behovet av köks- och matsalsombyggnader för skolor och förskolor och där 55 miljoner kronor är avsedda för investeringar som tillgodoser kundvalsanpassningar för skolor. Nya huvudprojekt enligt förslaget är önskvärt då det avsevärt kan korta processen för investeringsbeslut och igångsättning.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 11 april 2014

### Yrkanden

Majvie Swärd (S) yrkade bifall till lokalenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Majvie Swärds yrkande.

### Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är inte helt tillfredställande att det med kort varsel flaggas upp för relativt stora ej budgeterade utbyggnads- och ombyggnadskostnader, bl.a. beroende utfallet av skolvalet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Man kan fundera på om sista dag för skolvalet kan tidigareläggas för att ge mer tid för beredning av prövning av denna typ av investeringar. Kanske kommunen på sikt, av kvalitets skull, ska försöka sätta någon form av tak för hur många elever som får plats i varje skola.”

Majvie Swärd lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Till vissa skolor söker så stort antal elever och till slut blir det så trångt att det inte blir någon bra arbetsmiljö varken för elever eller personal, en tillbyggnad med flera klassrum behövs. Många gånger behöver också kök och matsal byggas om/till samt andra gemensamma lokaler, t ex idrottslokal. Det är inte rimligt att hela tiden bygga på och bygga till i stället för att ta ett helhetsgrepp och få mer långsiktiga och flexibla lösningar. Förhoppningsvis kommer det på sikt att finnas en flexibilitet när kommunen nu äntligen tar fram en plan för en långsiktig hållbar lokalförsörjning.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 105

Dnr KFKS 2014/267-287

## Investeringsbeslut och startbesked för åtgärder på Nacka stadshus parkering

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.  
Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om maximalt 1 760 000 kronor för åtgärder på Nacka stadshus parkering, innefattande målning och omskyltning av parkeringsplatser, installation av cykelställ och parkeringsautomat samt trädgårdsarbeten. I det vidare arbetet bör man försöka öka trafiksäkerheten för gående samt skapa fler parkeringsplatser, främst för besökare.
2. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut att bevilja investeringsmedel beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott startbesked för åtgärderna enligt punkten 1.  
Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Kommunstyrelsen är i egenskap av fastighetsägare ansvarig för att tillse att det eftersatta underhållet på Nacka stadshus parkering åtgärdas. Det ligger i fastighetsägarens intresse att vidta nödvändiga åtgärder för att fordon inte skadas och att förare vet var man får parkera sin bil och var man kan ställa sin cykel. Mot bakgrund av detta behöver parkeringsytorna målas om och nya skyltar sättas upp på de ställen skyltarna idag är felaktiga. I samband med dessa åtgärder finns det samordningsvinster med att även annan mark åtgärdas såsom rabatter, träd och häckar. Det i syfte att kunna tillhandahålla Nackas medborgare ett varmt och trevligt välkomnande till Nacka stadshus.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 19 mars 2014

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergensträhle (M), Jan-Eric Jansson (KD), Stefan Saläng (FP), Majvie Swärd (S) och Hans Peters (C), bifall till lokalenhetens förslag med följande tillägg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



”I det vidare arbetet bör man försöka öka trafiksäkerheten för gående samt skapa fler parkeringsplatser, främst för besökare.”

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Protokollsanteckningar

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Med tanke på målsättningen att flera anställda bör ges möjlighet att åka kollektivt eller t.ex cykla till arbetet bör tillkommande parkeringsplatser i första hand vara avsedda för besökare då dessa idag ofta har svårt att hitta lediga platser.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Idag finns bara 28 parkeringsplatser för cyklar men ca 320 för bilar. Förutom att det är dåligt och inte direkt underlättar för cyklister ger det fel signaler och stämmer inte överens med de övergripande målen i kommunens egen parkeringspolicy. Det är viktigt att antalet cykelplatser ökas dramatiskt. Det är också viktigt att man planerar för eluttag till laddning av de alltmer populära elcyklarna.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 106

Dnr KFKS 2014/326-289

## Investeringsbeslut och startbesked för energibesparande åtgärder 2014-2017

### Beslut

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.  
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 15 miljoner kronor att användas inom ramen för ett huvudprojekt mellan åren 2014-2017 i syfte att installera driftövervaknings- och driftoptimeringssystem i relevanta förvaltningsobjekt.
2. Under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar investeringsbeslut enligt punkten 1 ger kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott startbesked för de åtgärder som avser installation av driftövervaknings- och driftoptimeringssystem. Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har uppdragit åt lokalenheten att belysa konsekvenserna av att energikostnaderna kopplade till kommunens fastigheter läggs utanför hyran och betalas direkt av hyresgästen. Lokalenheten har genom teknikgruppen genomfört en förstudie rörande hur uppdraget på bästa sätt kan utföras. Förstudien har resulterat i slutsatsen att ett driftövervaknings- och driftoptimeringssystem bör installeras i relevanta byggnader som lokalenheten avser att välja ut. I texten nedan används ordet *media* genomgående. Med *media* i detta avseende avses vatten, el, kyla, värme och ventilation. Kostnaderna för mediaförbrukning ligger idag inom ramen för den totala hyresnivån. Lokalenheten föreslår att mediakostnaderna vid årsskiftet 2014/2015 istället läggs på respektive hyresgäst, som då också får en bättre möjlighet och därmed incitament att direkt kunna påverka sin egen mediaförbrukning. Under perioden fram till årsskiftet avser lokalenheten korrigera hyresavtalen i enlighet med detta, samt utreda hur kommande investeringar i energibesparingar bör finansieras efter det att kostnaden överförs på hyresgästerna.

Den grundläggande avsikten med denna åtgärd är att förbättra möjligheterna att uppnå energimålen för år 2020 och 2050. Installationen av driftövervaknings- och driftoptimeringssystem i de berörda förvaltningsobjekten beräknas ske under åren 2014-2017 och kostnaden uppskattas till totalt 15 miljoner kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 11 april 2014

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 107

Dnr KFKS 2014/327-289

## Startbesked för taksäkerhetsåtgärder på två skolor och två förskolor

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 3,1 miljoner kronor för säkerställande av taksäkerheten på Neglinge skola, Duvnäs skola, Östbacka förskola och Smörblommans förskola, som tas i anspråk från kommunfullmäktige den 20 juni 2013, § 188, beviljad ram för förskolor ospecificerat (huvudprojekt nummer 98000013). Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Nacka kommun har som skyldighet att säkerställa taksäkerheten enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) för att kunna utföra takarbeten såsom snöskottning, sotning, och andra takarbeten. Taksäkerhetsåtgärderna innebär montering av anordningar såsom gångbryggor, stegar, fästanordningar och snörasskydd.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 10 april 2014  
Investeringskalkyl

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 108

Dnr KFKS 2014/328-289

## Startbesked för konvertering av oljeanläggning till värmepump i Älta skola

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 1 000 000 kronor för konvertering av oljeanläggning till värmepump i byggnaderna nygård och utgård i Älta skola, som tas i anspråk från kommunfullmäktige den 14 juni 2010, § 132, beviljad ram för klimatinvesteringar (huvudprojektnummer 9201100200).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Byggnaderna (nygård och utgård) i Älta skola är idag utrustade med ett äldre uppvärmningssystem med oljepanna som har en låg driftsäkerhet och dålig verkningsgrad. Med anledning av det planeras en konvertering av oljeanläggningen till en luftvattenvärmepump. Resultatet som uppnås med konverteringen är en lägre energianvändning i fastigheten och en högre driftsäkerhet. Det sker bland annat genom att inomhustemperaturen blir jämnare. Dessutom innebär konverteringen en minskning av koldioxidbelastningen vilket är positivt för den globala miljön. Kostnaden för denna konvertering beräknas uppgå till maximalt 1 miljon kronor.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 27 mars 2014  
Investeringskalkyl Älta skola del 1 och 2

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Detta är helt i linje med mitt politikerinitiativ från 2013-05-13 om en översyn av kommunens investeringsmodell. Ekonomiskt lönsamma investeringar alltid bör genomföras oavsett om det finns utrymme i budgeten. Dessa investeringar medför inte någon kostnad utan bara en temporär likviditetsförändring.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

29 april 2014

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 109

Dnr KFKS 2014/330-299

## **Startbesked för pilotprojekt reducering av partikelhalter i luft vid förskolor och skolor**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 550 000 kronor för plantering av träd samt analys och utvärdering av möjligheterna till reducering av luftburna partikelhalter (även benämnt Particulate Matter, PM) från fordonstrafik vid förskolor och skolor. Investeringen tas i anspråk från kommunfullmäktige den 20 juni, § 188, beviljad ram för klimatprojekt (huvudprojektnummer 9201000200). Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Ärende**

Nacka bygger stad, och med ökad befolkning följer förtätad bebyggelse och ökad fordonstrafik. Som ett resultat av detta kommer även partikelhalterna i luften att öka och det finns idag gränsvärden (miljökvalitetsnormer, MKN). Enligt luftföroreningskartan från Luftvårdsförbundet (SLB) överskrids i dagsläget inte miljökvalitetsnormerna för PM i Nacka annat än vid Nackatunnelns/ Sicklatunnelns utfart respektive infart. Däremot finns det ett antal sträckor i kommunen, företrädesvis längs de större vägarna, som ligger över tröskeln för utvärdering enligt MKN. För att som fastighetsägare bidra till god utvändig och invändig miljö och för att bidra till utformning av våra framtida lokaler för kommunalt finansierad verksamhet har byggenheten ett intresse av att utvärdera nya lösningar, utvärderingen delas med miljöenheten och kan också bidra till arbetet med ekosystemtjänster. I syfte att inte i framtiden överskrida MKN trots ökad fordonstrafik och för att allmänt minska exponeringen av luftburna partiklar vill byggenheten inom ramen för klimatprojektet utföra ett pilotprojekt för att utvärdera hur växtlighet kan bidra till reduktion av partikelhalterna. Kostnaden för projektet beräknas uppgå till maximalt 550 000 kronor och dess resultat väntas kunna presenteras för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott under våren 2015.

### **Handlingar i ärendet**

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 27 mars 2014

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med byggenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

## Protokollsanteckningar

Carl-Magnus Grenning (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi socialdemokrater anser att det är en mycket bra idé att starta ett pilotprojekt för reducering av partikelhalter i luften. Om projektet faller väl ut hoppas vi att det permanentas och utvidgas till många fler utsatta områden i kommunen.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

29 april 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 110

Dnr KFKS 2014/240-041

## Lokalenheten ekonomisk utblick inför Mål och budget 2015-2017

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärende

Lokalenheten har inför budgetprocessen ”Mål och budget 2015-2017” tagit fram enhetens budget samt genomfört budgetdialog med verksamheter och nämnder inom kommunen. Lokalenheten tar fram sitt budgetunderlag tidigt på året före mål- och budgetprocessen för att ge kommunens verksamheter relevant information att basera sina egna budgetar på.

Total budgetram för intäkter och kostnader i enlighet med tidigare beslutade hyreshöjningar blir för år 2015 546 mnkr. Intäkterna för 2015 ökar med cirka 38 miljoner kronor varav 22 miljoner kronor är intäkter från skol- och förskoleverksamheterna. Hyresintäkterna från stadshuset ökar med 8 mnkr till följd av den generella hyreshöjningen och att fler arbetsplatser debiteras.

Det fastighetsrelaterade underhållet är en viktig fråga för lokalenheten och Nacka kommuns verksamheter. För 2015 budgeteras 54 miljoner kronor till planerat underhåll, vilket utgör en ökning om 27 miljoner kronor från tidigare år. Budget för det felavhjälpande underhållet ligger kvar på 33 miljoner kronor, trots att utfallet historiskt har legat betydligt högre (46 miljoner kronor 2012 och 54 miljoner kronor 2013). I syfte att kunna hålla budget genomförs insatser under 2014 och 2015 för att styra om underhållsåtgärder från att genomföras akut till att i större utsträckning hanteras förebyggande, planerat och strukturerat.

Den kommande lokalexpansionen kan i kombination med nya regler för avskrivningar genom komponentavskrivning snabbt leda till förändringar i lokalenhetens ekonomiska utblick. Insikten om de nya reglernas effekt på lokalenhetens ekonomi är fortfarande ofullständig kring hur de påverkar och i vilken omfattning. Därmed har hänsyn inte tagits till de nya reglerna i lokalenhetens ekonomiska utblick 2015-2017.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 15 april 2014

Lokalenhetens resultat 2015-2017

Internhyresmodell skola förskola

Stadshushyra 2015

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

## Protokollsanteckning

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Det är bra att man nu under en treårsperiod justerar hyresintäkterna så att de räcker till både drift och löpande underhåll av kommunens lokaler. Det är dock viktigt att man inte samtidigt sparar in på underhållet för att kunna leverera ett överskott till kommunkassan.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ III

Dnr KFKS 2013/228-280

## Delrapportering–lokalförserjningsplan för år 2014-2023

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar delrapportering av strategi för långsiktigt hållbar lokalförserjning med lokalförserjningsplan för åren 2014 till 2023.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att uppdra till berörda nämnder att årligen i oktober redogöra för sina lokal- och anläggningsbehov kommande 15 års period. Oktober 2014 redovisas behoven fram till år 2030.

### Ärende

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för kommunens lokalförserjning. Som ett led i framtagandet av en ny strategi för långsiktigt hållbar lokalförserjning har en lokalförserjningsplan för åren 2014-2023 tagits fram. Lokalförserjningsplanen är en viktig förutsättning för att kommunstyrelsen på ett strukturerat sätt ska kunna lösa det framtida lokalbehovet samordnat med berörda enheter. Lokalförserjningsplanen redogör för behovet av olika lokaler och bostäder under perioden 2014-2023, likväl som för de framtagna lösningar som ska sörja för att täcka dessa behov samt redovisar områden där arbete för att säkerställa lösningar för att täcka dessa behov återstår. För de lösningar av nya lokaler som framgår i lokalförserjningsplanen uppgår investeringsmängden till ca 2,3 miljarder kronor för åren 2014-2023. Av dessa bedöms kommunen uppföra lokaler och bostäder med egen investering för ca 0,8-1,1 miljarder kronor. Investeringsmängden i delrapporteringen är indikativ och kommer att justeras under den kommande perioden.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 14 april 2014  
Förserjningsplan 2014-2023  
Inlämning nämndernas behovsunderlag

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Kulturnämnden avser att efter sommaren inkomma med sina bedömda lokalförsörjningsbehov så att dessa inarbetas i Strategin för långsiktigt hållbar lokalförsörjning.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Som komplement till informationen påpekar Kristdemokraterna att inga beslut har tagits om fördelningen av kommunala respektive privata investeringar. Vilka investeringar inom området skola, omsorg och äldreboenden kommer att vara kommunalt eller privat kan inte nu utifrån något underlag prognositeras. Den enda kunskap som nu kan fås för att ta långsiktiga kloka beslut är att det totala investeringsbehovet uppgår till 2,3 miljarder.”

Carl-Magnus Grenninger (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är mycket bra att kommunen har en lokalförsörjningsplan. Det är nödvändigt i en så stor kommun som Nacka. Ska det vara meningsfullt att genomföra en heltäckande sådan måste den vara så förfinad att det blir möjligt att dra konkreta slutsatser ur planen. Hittills har kommunen fått göra alltför många "brandkårsutryckningar", där det redan från början framgått att resultatet kommer att bli halvdant. Vi socialdemokrater bejakar en bättre långsiktig planering, även om vi inser de problem som kan uppstå i samband med det så kallade fria kundvalet.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 112

## Övriga frågor

### Ärende

Klara Palmberg-Broryd, utvecklingsstrateg på stadsledningskontoret, informerade att en utställning kommer att starta den 21 maj om ”Rum och ansvar; sju frågor om stadsbyggnadskonst. En utställning om konsten att bygga stad.” I samband med öppnandet av utställningen kommer stadsarkitekten Eva-Maria Persson att arrangera ett antal seminarier den 21 maj. Utställningen kommer att finnas i stadshusets foajé fram till den 31 maj.

Läs mer på: [www.brunnbergoforshed.se/vandringsutställning.html](http://www.brunnbergoforshed.se/vandringsutställning.html)

### Ärende

Som avslutning på mötet tackade ordföranden Mats Gerdau (M) avgående stadsbyggnadsdirektören Anders Ekengren för sina insatser i kommunen. Anders slutar sin anställning vid månadsskiftet och efterträds av Gunilla Glantz.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------