

Kommunstyrelsen

## **Investeringsbeslut för två huvudprojekt; köks- och matsalsombyggnader och kundvalsanpassning skolor**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om totalt 95 miljoner kronor för att genomföra följande nya investeringsprojekt. Ett huvudprojekt om 40 miljoner kronor för investeringar som tillgodoser behovet av köks- och matsalsombyggnader för skolor och förskolor. Ett huvudprojekt om 55 miljoner kronor som tillgodoser kundvalsanpassningar för skolor.

### **Sammanfattning**

Ärendet innehåller ett förslag om att kommunfullmäktige ska fatta beslut om att bevilja investeringsmedel om totalt 95 miljoner kronor. Dessa medel ska enligt förslaget fördelas på två stycken huvudprojekt där 40 miljoner kronor är avsedda för investeringar som tillgodoser behovet av köks- och matsalsombyggnader för skolor och förskolor och där 55 miljoner kronor är avsedda för investeringar som tillgodoser kundvalsanpassningar för skolor. Nya huvudprojekt enligt förslaget är önskvärt då det avsevärt kan korta processen för investeringsbeslut och igångsättning.

### **Ärendet**

#### **Köks- och matsalsombyggnader**

Bygg- och lokalenheterna ser ett behov av att kommunen under 2014-2015 genomför ett antal investeringar i kommunens fastigheter. Mot bakgrund av de signaler som kommunen fått avseende kökens status i flera skolor och förskolor gör lokalenheten bedömningen att ca 40 miljoner kronor kan komma att behövas under året i syfte att bygga om eller beställa ombyggnation av några av dessa kök. I flera skolkök produceras betydligt fler portioner än köket konstruerats för, vilket medför ett betydande slitage. I samband med det visar erfarenheten att även skolornas och förskolornas matsalar kan komma att behöva renoveras



i syfte att tillskapa ändamålsenliga kök. Konsekvensen av att inte ha tillgängliga medel för åtgärder, är att otillräcklig kapacitet och arbetsmiljö inte åtgärdas och i sämsta fall att skolkök kan tvingas hållas stängda längre än nödvändigt i samband med ombyggnationer eller ett mer akut behov.

### **Kundvalsanpassningar**

Avseende behovet av medel för kundvalsanpassningar föreligger redan idag beställningar från Välfärd skola på utökad kapacitet i Björknäs och Ektorps skolor som ett resultat av kundvalet, med skolbarn som antagits till skolorna. Beställningarna inkom i slutet av februari 2014 och byggenheten utreder för närvarande om, och i så fall på vilket sätt, behovet kan tillgodoses och kapacitet tillföras. Vidare pågår för närvarande förstudier av utökad kapacitet i bland annat Myrsjöskolan, där medel kommer att behövas under året för att möjlighet ska finnas för projektet att kunna gå in i nästa fas efter genomförd förstudie.

Lokal- och byggenheterna har därutöver behov av att ha en beredskap för åtgärder som syftar till att öka kapaciteten och som beställs av Välfärd skola med kort varsel. Inom ramen för detta huvudprojekt avses även en mer omfattande utredning av kapaciteten i kommunens skolor i de olika kommundelarna genomföras. Utredningen ska bland annat, på en djupare nivå, utreda vilken långsiktigt hållbar maximal kapacitet som kan åstadkommas för respektive skola, med en bibehållen hög kvalitet och för att minska omfattningen av paviljonger som lösning på kapacitetsbehov. Kopplat till detta huvudprojekt beräknas också medel behövas för ventilationsåtgärder i flera av kommunens skolor och förskolor i syfte att uppfylla arbetsmiljökraven.

Den konsekvens som uppstår om projekten inte kan genomföras, är att antagna elever till Björknäs och Ektorps skolor sannolikt inte kan beredas plats under året, att förstudier av ökad kapacitet inte kan drivas vidare mot genomförande och att en utredning som ökar kunskapen om möjlig total kapacitet i befintliga skolor inte kan genomföras.

### **Nya huvudprojekt**

De två huvudprojekten kommer att delas upp i delprojekt. För närvarande finns ett antal specificerade objekt med identifierade behov av åtgärder såsom ombyggnad, tillbyggnad och renovering. En preliminär kostnadsbedömning har gjorts och i nästa skede görs mer detaljerade kalkyler i samband med att åtgärderna beskrivs mer noggrant.

Nya huvudprojekt enligt förslaget är önskvärt då det avsevärt kan korta processen för investeringsbeslut och igångsättning. De nedan beskrivna projekten kan komma att verkställas snabbare när behov aktualiseras. Genomförandet av de nedan specificerade projekten bedöms alltså vara aktuella under 2014 och 2015. Respektive projekt genomförs som delprojekt där investeringsbeslut och startbesked delegeras av kommunfullmäktige till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Följande projekt ingår i det äskade beloppet:



Namn	Åtgärder	Belopp i kronor
Ektorp skola	Utbyggnad/paviljong	12 miljoner
Björknäs	Utbyggnad/paviljong	12 miljoner
Myrsjö skola	Projektering ny-/ombyggnation	4 miljoner
Sickla skola	Utbyggnad/Hyresgäst Anpassning	12 miljoner
Kundval till 2015	Utredning och ospec kundval	15 miljoner
Köksombyggnader	Skolor och förskolor	40 miljoner
Summa		95 miljoner

Behovet av åtgärder i de ovanstående objekten utgår utifrån ett kortsiktigt perspektiv med genomförande 2014 och 2015. I det pågående projektet strategisk lokalförsörjning utarbetas en långsiktig strategi.

### Ekonomiska konsekvenser

Två huvudprojekt om 40 miljoner kronor respektive 55 miljoner kronor skapas. Investeringsbeslut och startbesked för respektive delprojekt beslutas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

Lars Nylund  
Tf enhetschef lokalenheten  
Enhetschef byggenheten