

## KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-03-26****9xxxxxxxxx**

Area	Befintlig		Ny-/Till/Ombyggnad	Ny area		
		0 m <sup>2</sup> BTA	+ 0 m <sup>2</sup> BTA	=	0 m <sup>2</sup> BTA	
		0 m <sup>2</sup> BRA	+ 0 m <sup>2</sup> BRA	=	0 m <sup>2</sup> BRA	
		0 m <sup>2</sup> LOAe	+ 0 m <sup>2</sup> LOAe	=	0 m <sup>2</sup> LOAe	
			+ 0 m <sup>2</sup> LOAe ombyggnad			
Nuvarande hyra		0 tkr/år				

OBS! hyreskontrakt basera

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m<sup>2</sup>-pris  beräkning  kalkyl 

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Utredning	0	0	0	=	0
Projektering	0	3 068	0	=	3 068
Byggverksamhet	0	0	0	=	0
Byggherrekostnader	0	0	0	=	0
Övrigt				=	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>3 068</b>	<b>0</b>	<b>=</b>	<b>3 068</b>

ÅRSKOSTNAD	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Ränta	3%		0	0		
Avskrivningstid	20 år	0	0	0	=	0
Avskrivningstid	20 år	0	206	0	=	206
Avskrivningstid	20 år	0	0	0	=	0
Drift och underhåll	450 kr/m <sup>2</sup>	0			=	0
<b>Summa totalt</b>	<b>tkr/år</b>	<b>0</b>	<b>206</b>	<b>0</b>	<b>=</b>	<b>206</b>

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	0		0	
Återstår att finansiera	per år		206		206

NYCKELTAL	
Investeringskostnad/m <sup>2</sup> BTA	##### tkr/m <sup>2</sup>
Ny hyra tkr /år	0 tkr/år
Verksamhetsbudget/år	0 tkr/år
Antal elever	0,0 st
m <sup>2</sup> LOAe/ elev	##### m <sup>2</sup> /elev
Ny hyra per m <sup>2</sup> BTA	##### tkr/m <sup>2</sup>
Hyra i % av verksamhet	#####
Ny hyra kr/år per elev	##### tkr/elev