

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140001	Namn: Älta Skola	Adress: Ältavägen 183	Datum: 2014-04-15
-----------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:

<i>konvertering av oljeanläggning till luft vatten värmepump i</i>
<i>Älta skola byggnad nygård och utgård</i>

Bedömd investeringskostnad tkr

Årskostnader

Nuvarande hyra	<input type="text" value="0"/>	
Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)	<input type="text" value="84"/>	tkr/år
Driftkostnadsökning	<input type="text" value="0"/>	tkr/år
Summa årskostnader	+ <input type="text" value="84"/>	tkr/år

Max hyra kr/m² = tkr/år OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg	- <input type="text" value="0"/>	tkr/år	<input type="text" value="0"/>	tkr/mån
Aterstår att finansiera = underskott	= <input type="text" value="84"/>	tkr/år		

Hyresnivå före tillägg	<input type="text" value="0"/>	tkr/år	<input type="text" value="#####"/>	tkr/m ²	<input type="text" value="#####"/>	tkr/elev
efter tillägg	<input type="text" value="0"/>	tkr/år	<input type="text" value="#####"/>	tkr/m ²	<input type="text" value="#####"/>	tkr/elev

Anm.

Hyrestillägget är **preliminärt**

Slutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.

Avtalstid år gäller under tiden -

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärd. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2014-04-15

Älta Skola

Namn Ansvarskod

Byggenheten

Namn Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd