

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-04-15****9xxxxxxxxx**

Area	Befintlig		Ny-/Till/Ombyggnad	=	Ny area		OBS! hyreskontrakt basera
		0 m ² BTA	+ 0 m ² BTA	=	0 m ² BTA		
		0 m ² BRA	+ 0 m ² BRA	=	0 m ² BRA		
		0 m ² LOAe	+ 0 m ² LOAe	=	0 m ² LOAe		
			+ 0 m ² LOAe ombyggnad	=			
Nuvarande hyra		tkr/år					

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris beräkning kalkyl

PRODUKTIONSKOSTNAD	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Utredning	0	0	0	=	0
Projektering	0	0	0	=	0
Byggverksamhet	0	0	0	=	0
Byggherrekostnader	0	0	0	=	0
Övrigt ej hyressäts		1 000		=	1 000
Summa	tkr	0	1 000	0	1 000

ÅRSKOSTNAD	tkr/år		Nyinvest	Re-invest	Rat-invest		Summa
Ränta	<input type="text"/> 3%	Årskostn procent					
Avskrivningstid	<input type="text"/> 15 år	tkr		1 000	0		
		8,38%	0	84	0	=	84
Avskrivningstid	<input type="text"/> 5 år	21,84%	0	0	0	=	0
Avskrivningstid	<input type="text"/> 33 år	4,82%	0	0	0	=	0
Drift och underhåll	<input type="text"/> 450 kr/m ²		0			=	0
Summa totalt	tkr/år		0	84	0	=	84

FINANSIERING	tkr/år	Nyinvest	Re-invest	Rat-invest	
Hyresgästens hyrestillägg	per år	0	0	0	0
Återstår att finansiera	per år	0	84	0	84

NYCKELTAL	
Investeringskostnad/m ² BTA	<input type="text"/> tkr/m ²
Ny hyra tkr /år	<input type="text"/> 0 tkr/år
Verksamhetsbudget/år	<input type="text"/> 0 tkr/år
Antal elever	<input type="text"/> 0,0 st
m ² LOAe/ elev	<input type="text"/> m ² /elev
Ny hyra per m ² BTA	<input type="text"/> tkr/m ²
Hyra i % av verksamhet	<input type="text"/>
Ny hyra kr/år per elev	<input type="text"/> tkr/elev