

SERVITUTSAVTAL

Parter

Nacka kommun (212000-0167), 131 81 Nacka, ägare till fastigheten Älgö 4:7 i Nacka kommun, nedan kallad kommunen.

Agnes Marianne Ferber (500408-0320), Sibyllegatan 33 Lgh 1103, 114 42 Stockholm, ägare till fastigheten Älgö 44:1 i Nacka kommun, nedan kallad fastighetsägaren.

Bakgrund

§ 1

För området där nämnda fastigheter ligger gäller detaljplan för Älgö. Detaljplanen vann laga kraft 2009-07-16. Detaljplanen för Älgö innebär att kommunen rustar upp vägnätet och parkanläggningar samt bygger ut det kommunala vatten- och avloppsnätet på Älgö. Kommunen blir ansvarig huvudman för vägar och naturmark.

Enligt detaljplanen får kvarteret där fastigheten Älgö 44:1 (Fastigheten) ligger innehålla högst fyra småhustomter. Fastigheten utgör den övervägande delen av en av dessa tomter. För att Fastigheten ska överensstämma med detaljplanen ska ett område av intilliggande fastighet Älgö 4:1 överföras till Fastigheten. Fastighetsägaren har inte för avsikt att för närvarande förvärva denna del av fastigheten Älgö 4:1. Idag angörs Fastigheten från Ulrikedalsvägen via en infartsväg som ligger inom kommunens fastighet Älgö 4:7 men också inom fastigheten Älgö 4:1.

För att reglera Fastighetens rätt att behålla den nedre delen av vägen med anslutning mot Ulrikedalsvägen inom kommunens mark och rätten att anlägga ny vägsträcka som ansluter till Fastigheten samt rätten att lägga ner vatten- och avloppsledningar inom samma område, träffas detta avtal mellan parterna.

Servituts- upplåtelse


§ 2

Till förmån för Älgö 44:1

Kommunen upplåter servitut i fastigheten Älgö 4:7 (belastad fastighet) till förmån för fastigheten Älgö 44:1 (förmånsfastighet). Servitutet innebär rätt att anlägga, bibehålla, använda, underhålla och förnya *väg* samt *vatten- och avloppsledningar* inom servitutsområdet, nedan kallat Området, markerat med rött på bifogad ritning, bilaga 1. Området får inte inhägnas.

Tillträde

Den del av vägen som ligger på kommunens mark har redan tillträtts då den sedan lång tid tillbaka är anlagd och nyttjas av fastighetsägaren. Den övriga delen av Området tillträds så snart detta avtal har undertecknats av parterna.

Signeras


**Drift och
underhåll****§ 3**

Fastighetsägaren svarar för och bekostar vägens ombyggnad samt drift och underhåll av denna. Vatten- och avloppsledningarna anläggs och bekostas av fastighetsägaren som även svarar för och bekostar ledningarnas drift och underhåll.

Ersättning**§ 4**

För servitutsupplåtelsen utgår ingen ersättning.

**Tillstånd och
myndighets-
beslut****§ 5**

Det ankommer på fastighetsägaren att ansöka om och bekosta de tillstånd och myndighetsbeslut som eventuellt erfordras vid en framtida ombyggnad eller förnyelse av vägen eller vatten- och avloppsledningarna.

Inskrivning**§ 6**

Servitutsupplåtelsen enligt detta avtal får skrivas in i fastigheten Älgö 4:7. Det ankommer på fastighetsägaren att ansöka om och bekosta inskrivning.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

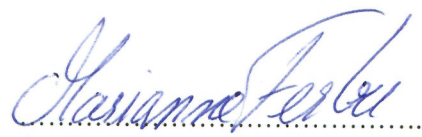
Nacka 2014- 05 -13

Stockholm 2014-04.26

För Älgö 4:7 (belastad fastighet)
Nacka kommun

För Älgö 44:1 (förmånsfastighet)


.....
Ulf Crichton
Exploateringschef


.....
Agnes Marianne Ferber

