

Överenskommelse om fastighetsreglering

Nacka kommun planerar att under sommaren 2014 påbörja utbyggnad av gångbana längs fastigheten Nacka Kummelnäs 11:114 längs Kummelnäsvägen mellan vändplan och befintlig gångbana utanför förskola, Kummelnäsvägen 81. För området gäller detaljplanen DP 460, "Detaljplan för del av Kummelnäsvägen". Detaljplanen vann laga kraft i december 2008. Området omfattas i delar även av detaljplan DP 497, "Detaljplan för del av Kummelnäs (Solviksområdet) område F. Detaljplanen vann laga kraft i oktober 2010.

För att kunna genomföra utbyggnaden av gångbanan erfordras att kommunen har tillträde till den mark som i detaljplan utlagts som allmän plats. För att anpassa gatans nivå till tomtmarken behöver servitut för slänt upplåtas för kommunen. Släntområdet blir också en del av entreprenadområdet under tiden för entreprenaden. Med föregående som bakgrund träffas detta avtal.

§ 1 Parter

Mellan Carl Peter Olsson 19690908-9317 och Sandra Helen Olsson 19770118-0288 ägare till fastigheten Nacka Kummelnäs 11:114 nedan kallad fastighetsägaren å ena sidan och Nacka kommun, genom mark- och exploateringschefen enligt kommunens delegationsordning, ägare till fastigheten Kummelnäs 1:28 nedan kallad kommunen å andra sidan har träffats följandet överenskommelse.

§ 2 Objekt

Fastighetsreglering ska ske så att de områden av fastigheten **Kummelnäs 11:114** om **75 kvm** som på bifogad karta, bilaga 1, har markerats med **A** överförs till fastigheten **Kummelnäs 1:28**. Vidare ska det område av fastigheten **Kummelnäs 11:114** om **118 kvm** som markerats med **S** i den bifogade kartan upplåtas med släntservitut till förmån för fastigheten **Kummelnäs 1:28**.

Slänt utförs i lutning 1:2. Slänten skall där så är möjligt, iordningsställas med matjord och gräsbesås.

§ 3 Tomtanläggningar

Befintliga träd och vegetation inom område som ska överföras och inom område för släntservitut tas ner av kommunen. Nedtagna träd och buskar forslas bort förutom stammar på björk som sågas upp och lämnas på fastigheten.

Aspar strax väster om infarten till fastigheten förutsätts bli kvar. Utgångspunkten är att eken i fastighetens nordöstra hörn ska bevaras.

Nacka kommun åtar sig att ta ner befintlig gärdesgård, bilaga 2, och återuppsätta gärdesgård vid ny tomtgräns längs med Kummelnäsvägen. Nacka kommun åtar sig att montera ner dubbelgrind med stolpar vid fastighetens infart och utföra nya grindfundament och återutsätta stolpar och dubbelgrind vid flyttad infart. Grindöppning görs 3,4 m bred. Återuppsättning av gärdesgård anpassas till infartens bredd.

Sex (6) nya lindar med stamdiametern 6,4 - 8,0 cm planteras istället för fem nedtagna lindar och en flerstammad björk.

Kommunen anpassar befintlig VA-anläggning på fastigheten till de nya höjdförhållandena. Hänsyn tas till nedgrävda el- och teleledningar på fastigheten. Fastighetsägaren har för avsikt att ansluta dessa till el- och teleledningar i Kummelnäsvägen.

Området överföres i övrigt i befintligt skick.

§ 4 Tillträde

Tillträde ska ske så snart denna överenskommelse undertecknats av båda parter och ersättning enligt nedan är betald.

§ 5 Ersättning

Som ersättning för det överförda området och för det område som upplåts för släntservitut samt för tomtanläggningar enligt §3 skall kommunen erlagga sextiofem (65) tusen kronor. Denna ersättning skall erläggas så snart som möjligt och senast två (2) veckor efter att denna överenskommelse undertecknats.

Ersättning skall inbetalas till bankkont

§ 6 Fastighetsbildning

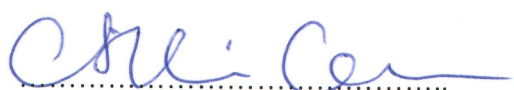
Kommunen är skyldig att omgående ansöka om förrättning för fastighetsbildning hos lantmäterimyndigheten i Nacka kommun enligt denna överenskommelse. Förrättningskostnaden betalas av kommunen.

§ 7 Försäljning av fastigheten

Fastighetsägaren av **Kummelnäs 11:114** är medveten om sin skyldighet att upplysa eventuell förvärvare av fastigheten om detta avtals bestånd och innebörd.

Denna överenskommelse är upprättade i tre (tre) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och det tredje överlämnats till Lantmäterimyndigheten.

Nacka den 14-07-02
För NACKA KOMMUN

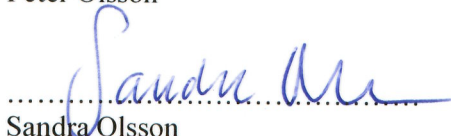


Christina Gerremo
Tillförordnad Mark- och exploateringschef

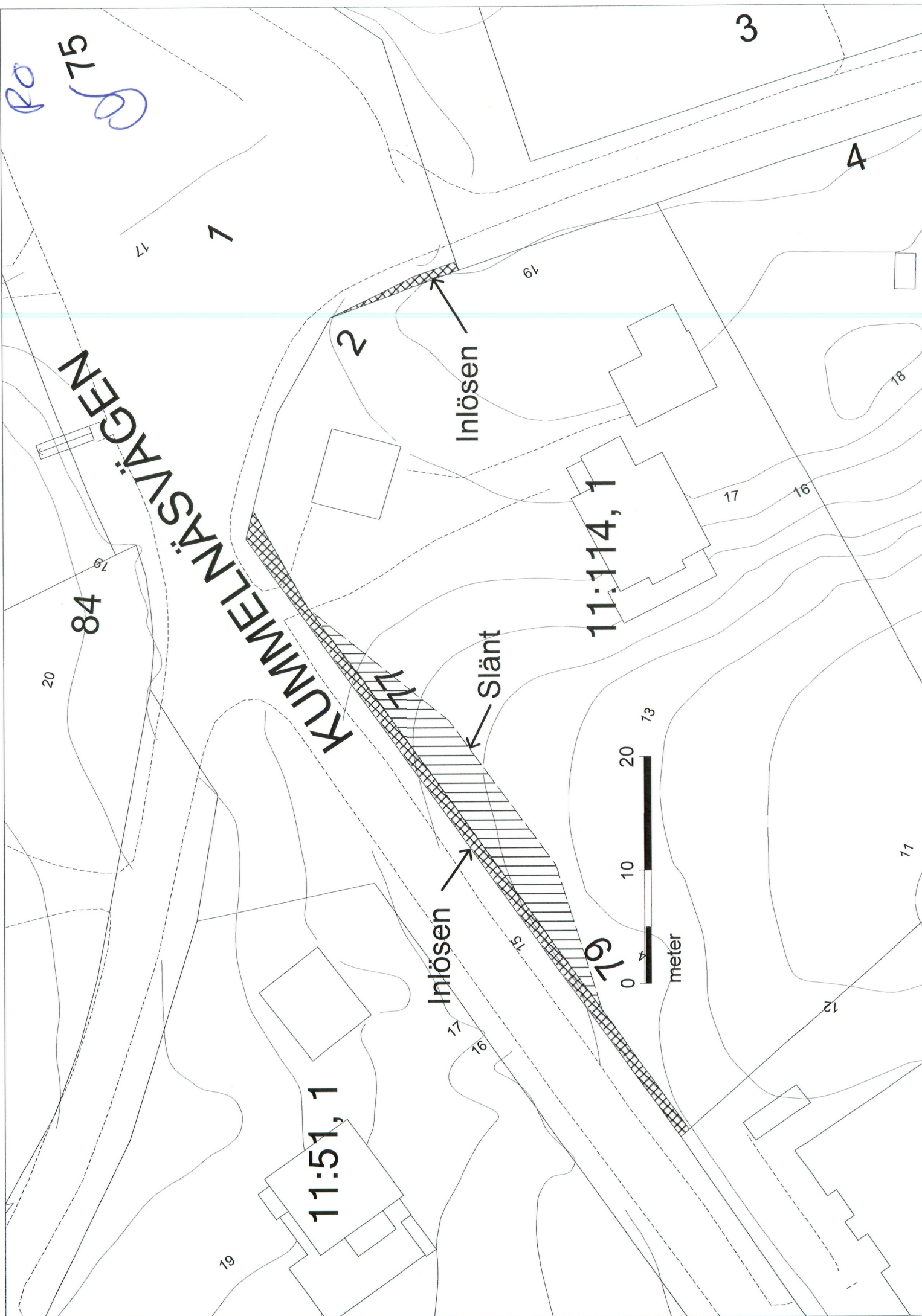
den
för KUMMELNÄS 11-114



Peter Olsson



Sandra Olsson



R0
75

KUMMELNÄSVÄGEN

11:51, 1

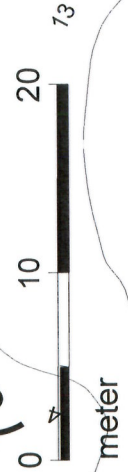
11:114, 1

11:119

Inlösen

Slänt

Inlösen



3

4

1

2

19

20

84

16

17

16

18

11

12

19

17

19

15

13

Bilaga 2 till avtal

Återuppsättning av gärdesgård längs tomträns Kummelnäsvägen i utformning enligt nedan.

