

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr:	Namn:	Adress:	Datum:
140020	Skuru skola	Skuruskolväg 1	2014-07-07

Beskrivning av åtgärder:

<i>Installation av nya belysningsarmaturer i 15st klasrum samt 4st trapphus</i>

Bedömd investeringskostnad tkr**Årskostnader**

Nuvarande hyra	<input type="text" value="0"/>	
Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)	<input type="text" value="44"/>	tkr/år
Driftkostnadsökning	<input type="text" value="-42"/>	tkr/år
Summa årskostnader	+ <input type="text" value="2"/>	tkr/år

Max hyra kr/m² = tkr/år OBS! hyreskontrakt baseras på LOA**Finansiering**

Hyra/ hyrestillägg	- <input type="text" value="0"/>	tkr/år	<input type="text" value="0"/>	tkr/mån
Aterstår att finansiera = underskott	= <input type="text" value="2"/>	tkr/år		

Hyresnivå före tillägg	<input type="text" value="0"/>	tkr/år	<input type="text" value="#####"/>	tkr/m ²	<input type="text" value="#####"/>	tkr/elev
	<input type="text" value="0"/>	tkr/år	<input type="text" value="#####"/>	tkr/m ²	<input type="text" value="#####"/>	tkr/elev

Anm.

<i>Maxhyran gäller från juni 2013 enligt nya hyresmodellen</i>

Hyrestillägget är **preliminärt****Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.Avtalstid år gäller under tiden -

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden
Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2014-07-07

Skuru skola

Namn Ansvarskod

Byggenheten

Namn Ansvarskod

Hyresgäst_____
Hyresvärd