

KOSTNADSUNDERLAG FÖR INVESTERING

Datum **14-07-30****9xxxxxxxxx**

| | | | | | | | |
|----------------|-----------|--------|--------------------|------------------|---------|-----|---------------------------|
| Area | Befintlig | | Ny-/Till/Ombyggnad | = | Ny area | | OBS! hyreskontrakt basera |
| | 186 | m²BTA | + 0 | m²BTA | = | 186 | m²BTA |
| | 186 | m²BRA | + 0 | m²BRA | = | 186 | m²BRA |
| | 186 | m²LOAe | + 0 | m²LOAe | = | 186 | m²LOAe |
| | | | + 0 | m²LOAe ombyggnad | = | | |
| Nuvarande hyra | 88 | tkr/år | | | | | |

Produktionskostnaden är: uppskattat kr/m²-pris beräkning kalkyl

| PRODUKTIONSKOSTNAD | Nyinvest | Re-invest | Rat-invest | | Summa |
|--------------------|------------|-----------|------------|----------|--------------|
| Utredning | | 0 | 0 | = | 0 |
| Projektering | | 0 | 0 | = | 0 |
| Byggverksamhet | 0 | 900 | 0 | = | 900 |
| Byggherrekostnader | 0 | 0 | 0 | = | 0 |
| Övrigt | | | | = | 0 |
| Summa | tkr | 0 | 900 | 0 | = 900 |

| ÅRSKOSTNAD | tkr/år | Årskostn procent | Nyinvest | Re-invest | Rat-invest | | Summa |
|---------------------|---------------|---------------------|------------|-----------|------------|----------|------------|
| Ränta | 3% | | | 0 | 0 | | |
| Avskrivningstid | 5 år | 21,84% | 0 | 0 | 0 | = | 0 |
| Avskrivningstid | 6 år | 18,46% | 900 | 0 | 0 | = | 166 |
| Avskrivningstid | 30 år | 5,10% | 166 | 0 | 0 | = | 0 |
| Drift och underhåll | 420 kr/m² | | 0 | 0 | 0 | = | 0 |
| | | | 78 | | | = | 78 |
| Summa totalt | tkr/år | | 244 | 0 | 0 | = | 244 |

| FINANSIERING | tkr/år | Nyinvest | Re-invest | Rat-invest | |
|---------------------------|--------|----------|-----------|------------|-----|
| Hyresgästens hyrestillägg | per år | 244 | 0 | 0 | 244 |
| Återstår att finansiera | per år | 0 | 0 | 0 | 0 |

| NYCKELTAL | |
|---------------------------|---------------|
| Investeringskostnad/m²BTA | 4 839 kr/m² |
| Ny hyra tkr /år | 332 tkr/år |
| Ny hyra per m2 BTA | 1 786 kr/m² |
| Verksamhetsbudget/år | 0 tkr/år |
| Hyra i % av verksamhet | ##### |
| Antal elever | 0,0 st |
| Ny hyra kr/år per elev | ##### kr/elev |
| m²LOAe/ elev | ##### m²/elev |