

**PRELIMINÄR HYRA**

Objektsnr: <b>140082</b>	Namn: <b>Diligensvägen 35</b>	Adress:	Datum: <b>2014-07-30</b>
-----------------------------	----------------------------------	---------	-----------------------------

**Beskrivning av åtgärder:**

*Hittills har lokalen nyttjats som förskola. Ombyggnaden syftar till att skapa två lägenheter av lokalen, för att bidra till att tillgodose behovet av flyktingbostäder.*

**Bedömd investeringskostnad**

900 tkr

**Årskostnader**

Hyreskostnad/avgift t bostadsrättsförening

88 tkr/år

Kapitalinvestering ombyggnad ( ränta och avskrivning )

166 tkr/år

Driftkostnad

78 tkr/år

**Summa årskostnader**

+ 332 tkr/år

**Max hyra**0 kr/m<sup>2</sup> =

0 tkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

**Finansiering**

Hyra/ hyrestillägg

- 332 tkr/år

28 tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott

= 0 tkr/år

**Hyresnivå**

före tillägg

0 tkr/år

0,000 tkr/m<sup>2</sup>

##### tkr/elev

efter tillägg

332 tkr/år

1,786 tkr/m<sup>2</sup>

##### tkr/elev

**Anm.**Hyrestillägget är preliminärtSlutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.**Avtalstid**

6 år

gäller under tiden

2014-10-01

-

2020-09-30

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående kvm hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av drift- och underhållskostnader.

**Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:**

Nacka den 2014-07-30

**Diligensvägen 35**

Namn

Ansvarskod

**Lokalenheten**

Namn

Ansvarskod

20116

Hyresgäst

Hyresvärd