

# NYTTJANDERÄTTSAVTAL

## § 1 PARTER

Nyttjanderättshavare: Nacka kommun 212000-0167, genom dess kommunstyrelse nedan kallad kommunen, Adress: Mark- och exploateringsenheten, 131 81 Nacka.

Upplåtare: Kummelnäs vägförening, Saltsjö Boo, förvaltare av gemensamhetsanläggningen Kummelnäs ga:1, nedan kallad upplåtaren.

## § 2 BAKGRUND

En ny detaljplan för Vikingshillsvägen har vunnit laga kraft. Planen ska bl.a. möjliggöra utbyggnad och förstärkning av Vikingshillsvägen med tillhörande gång- och cykelväg. För att kunna genomföra detta arbete måste kommunen uppföra tillfälliga byggvägar på mark som är belägen utmed Vikingshillsvägen.

## § 3 NYTTJANDERÄTTSSOMRÅDET

Nyttjanderättsområdena omfattar delar av gemensamhetsanläggningen Kummelnäs ga:1 i Nacka kommun som framgår av bifogade kartor, bilaga 1-2.

## § 4 ÄNDAMÅL

Området ska användas av kommunen för att anlägga och nyttja tillfälliga byggvägar under tiden arbete pågår med bl.a. utbyggnad och förstärkning av Vikingshillsvägen. På området får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

## § 5 UPPLÅTELSETID OCH UPPSÄGNING

Avtalet gäller från den dag markarbetena på nyttjanderättsområdet påbörjas till dess entreprenaden för Vikingshillsvägen är slutbesiktigad och godkänd. Slutbesiktning och godkännande av entreprenaden ska även omfatta återställning av nyttjanderättsområdet.

## § 6 ERSÄTTNING

Det utgår ingen ersättning för det tillfälliga nyttjandet.

## § 7 UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

Kommunen har rätt att upplåta nyttjanderättsområdet till entreprenör eller till annan som på uppdrag av kommunen skall anlägga eller nyttja vägen.

## **§ 8 OMRÅDETS SKICK OCH SKÖTSEL**

Området upplåts i befintligt skick. Kommunen är skyldig att vårda och underhålla nyttjanderättsområdet och anläggningar på området så att fara för person- eller sakskada inte uppkommer. Kommunen skall nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning.

## **§ 9 BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR**

Kommunen ska utföra och bekosta de anläggningar som erfordras för att nyttjanderättsområdet ska fungera för det avsedda ändamålet.

## **§ 10 MYNDIGHETSKRAV**

Kommunen är skyldig att införskaffa de tillstånd från myndigheter som erfordras för verksamheten på nyttjanderättsområdet. Kommunen skall följa alla föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

## **§ 11 ANSVAR**

Kommunen ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från kommunens verksamhet på nyttjanderättsområdet och för skada uppkommen på grund av vägens skick.

Upplåtarens övriga vägar och vägsträckor omfattas ej av detta nyttjanderättsavtal.

## **§ 12 SKADESTÅND**

Kommunen är skyldig att ersätta skada, som uppkommer på upplåtarens egendom och för tredje man, på grund av brister i vården, underhållet eller tillsynen av nyttjanderättsområdet, anläggningarna på nyttjanderättsområdet eller angränsande områden.

## **§ 13 SYN**

Syn ska göras av nyttjanderättsområdet innan anläggningsarbetet startar och efter att återställandet av nyttjanderättsområdet är klart. Synen efter återställandet skall genomföras av kommunen tillsammans med fastighetsägaren i samband med slutbesiktning av entreprenaden för Vikingshillsvägen och utföras av en oberoende besiktningsman.

## **§ 14 ÅTERSTÄLLANDE AV NYTTJANDERÄTTSSOMRÅDET**

Vid detta avtals upphörande skall kommunen återställa körbana, diken, slänter etc. som ingår i nyttjanderättsområdet, till samma vägstandard som regleras i genomförandeavtal mellan kommunen och Kummelnäs vägförening undertecknat 2014-02-05.

Vägarna ska dimensioneras enligt Vägverkets råd och anvisningar i ATB Väg, med en tillämpning satt i relation till trafikmängder och belastning enligt detaljplanens bestämmelser för område G.

## § 15 VITE

Om kommunen inte återställt nyttjanderättsområdet senast 2 veckor efter detta avtals upphörande utgår vite till upplåtaren om 10 000 kronor per månad till dess att nyttjanderättsområdet återställts i enlighet med § 14.

## § 16 BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter som lämnas till kommunen i samband med tecknande av detta avtal eller senare under avtalsförhållandet kommer att registreras i den utsträckning som behövs för att kunna fullgöra avtalet på ett ändamålsenligt sätt, såsom avgiftsaviseringar, förhandlingar, information och andra åtgärder som hör till den löpande förvaltningen och för att kommunen skall kunna fullgöra en rättslig skyldighet. Även personuppgifter som inhämtas från annan än fastighetsägaren kan komma att registreras. Det kan också förekomma att personuppgifter för angivet ändamål registreras hos entreprenör som utför arbete på kommunens uppdrag samt hos andra företag och organisationer som kommunen samarbetar med i och för sin förvaltning.

Enligt personuppgiftslagen (1998:204) har varje registrerad rätt att få information och rättelse av de personuppgifter som registrerats. Ansökan om detta skall göras till kommunen.

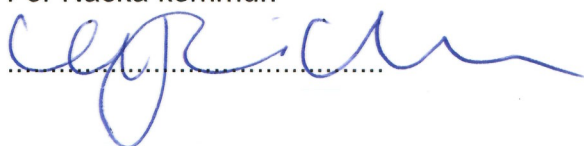
## § 17 VILLKOR

Om nyttjanderättsområdet inte behövs för arbetet med Vikingshillsvägen har kommunen rätt att säga upp detta avtal utan att någon ersättning utgår.

---

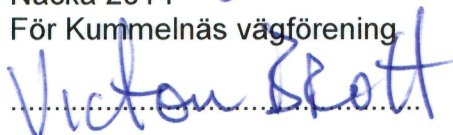
Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav kommunen och upplåtaren tagit var sitt.

Nacka 2014-08-27  
För Nacka kommun



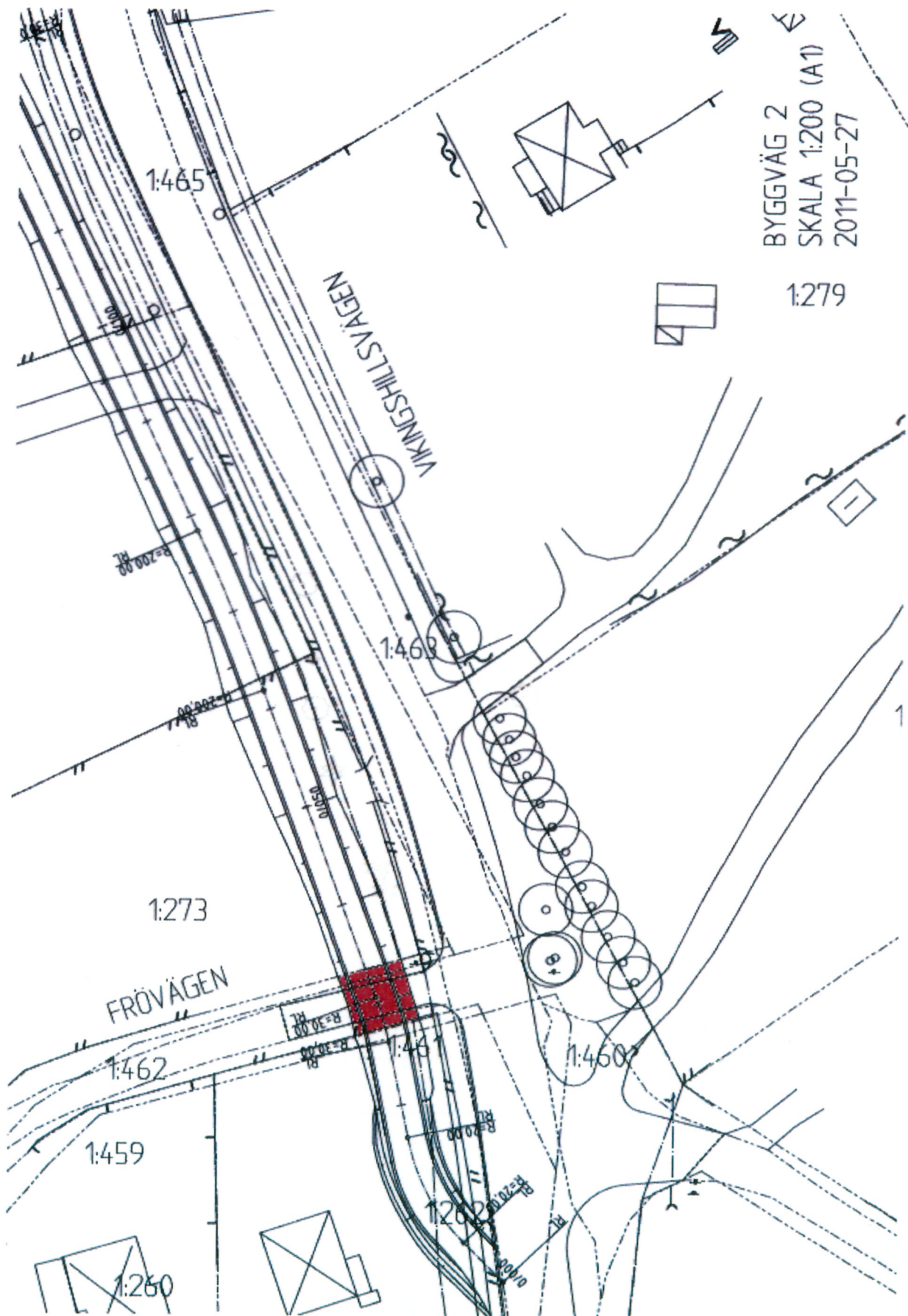
ULF URICHTON

Nacka 2014-08-15  
För Kummelnäs vägförening



Bilaga 1: Byggväg 2  
Bilaga 2: Byggväg 3





BYGGVÄG 2  
SKALA 1:200 (A1)  
2011-05-27

1:279

1:273

FRÖVÄGEN

1:462

1:459

1:260

VINGSHILLSVAGEN

1:465

1:468

1:460

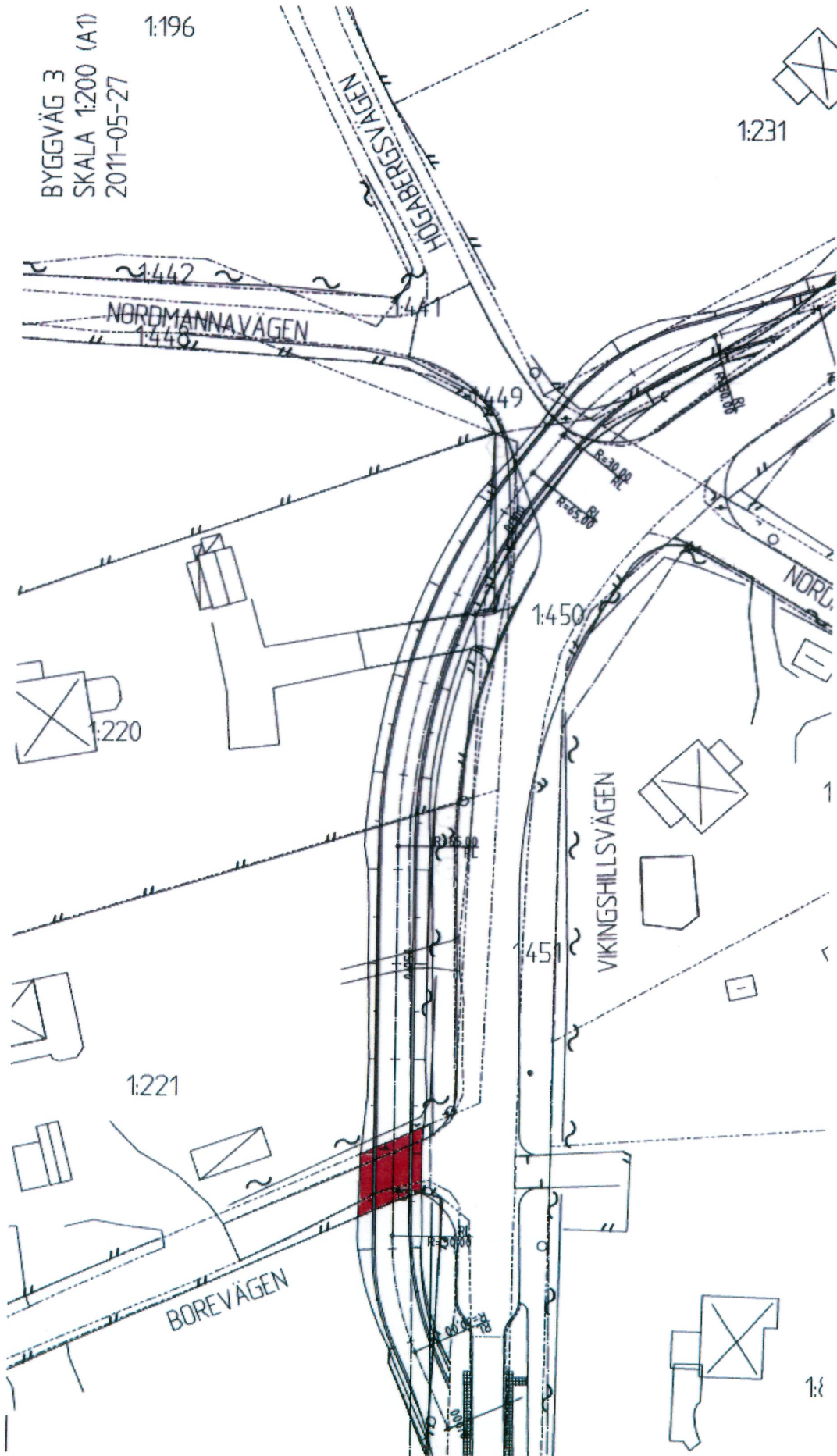
1:262



BYGGVÄG 3  
SKALA 1:200 (A1)  
2011-05-27

1:196

1:231



1:231

