

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Fastighetsstrategi, pågående arbete

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Arbete pågår och ett förslag till fastighetsstrategi förväntas kunna presenteras till kommunstyrelsens sammanträde den 27 oktober 2014. Fastighetsstrategin pekar ut inriktningen för de kommande årens utveckling och insatser inom kommunstyrelsens ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för att tillhandahålla mark, lokaler och bostäder som behövs för kommunens verksamhet.

Ärendet

Stadsdirektören har uppdragit åt fastighetsdirektören att ta fram och presentera en fastighetsstrategi. Arbete pågår och ett förslag till fastighetsstrategi förväntas kunna presenteras till kommunstyrelsens sammanträde den 27 oktober 2014.

I arbetet med att ta fram en fastighetsstrategi ingår att sammanställa en översikt kring Nacka kommuns fastighetsinnehav och en översikt kring andra kommuners strategier kring fastighetsområdet.

Fastighetsstrategin skall understödja arbetet med utveckling av Nacka stad och hela Nacka. Aktuell befolkningsprognos indikerar att kommunen växer med ca 50% fram till år 2030 och det genererar motsvarande behov av ökat antal platser för idrott, skola, omsorg och övrig välfärdsservice. Fastighetsstrategin ska tydliggöra uppdrag, förhållningssätt, inriktning och ekonomiska förutsättningar för utveckling och förvaltning av kommunens mark- och fastighetsbestånd. Fastighetsstrategin pekar ut inriktningen för de kommande årens utveckling och insatser inom kommunstyrelsens ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för att tillhandahålla mark, lokaler och bostäder som behövs för kommunens verksamhet.



Ekonomiska konsekvenser

Arbetet med att ta fram en fastighetsstrategi genomförs inom ramen för ordinarie verksamhet.

Konsekvenser för barn

En stor del av Nacka kommuns ägda fastigheter med byggnader avser lokaler för förskole- och skolverksamhet. En tydlig inriktning för lokalförsörjning, ny- till och ombyggnation samt hur vi förvaltar och utvecklar beståndet ska ge bättre framförhållning och effektivare verksamhet med resultatet nöjdare kunder och för barnen en bättre skolverksamhet.

Jenny Asmundsson
Fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret