

28 oktober 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00 – 09.25

BESLUTANDE

Mats Gerdau (M)
Cathrin Bergenstråhle (M)
Tobias Nässén (M)
Gunilla Grudevall-Steen (FP)
Hans Peters (C)
Jan-Eric Jansson (KD)
Majvie Swärd (S)
Carl-Magnus Grenninger (S)

ERSÄTTARE

Eva Öhbom Ekdal (M)
Leif Holmberg (C)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)

Övriga deltagare Andreas Totschnig, Mikael Ranhagen, David Arvidsson, Ulf Crichton, Gunilla Glantz, Anders Börjesson, Tina Eriksson, Jenny Nagenius, Dag Björklund, Jenny Asmundsson, Helena Fältén, Marianne Möller, Klara Palmberg-Broryd, Helena Meier, Lena Dahlstedt, Görel Petersson

Utses att justera Majvie Swärd
Justeringsdatum 29 oktober 2014

Paragrafer §§ 216 - 225

Underskrifter Sekreterare

.....
Görel Petersson

Ordförande

.....
Mats Gerdau

Justerande

.....
Majvie Swärd

BEVIS OM ANSLAGSDAG

Arbets- och företagsnämndens protokoll är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	28 oktober 2014
Anslaget sätts upp	30 oktober 2014
Anslaget tas ned	21 november 2014
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift

Görel Petersson

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 216	4
Adjungering	4
§ 217	5
Anmälningar	5
§ 218	6
Delegationsbeslut.....	6
§ 219 KFKS 2012/640-214	7
Detaljplanprogram för Planiaområdet på västra Sicklaön	7
§ 220 KFKS 2014/420-359	12
Politikerinitiativ om att utreda ett alternativ till en reningsbassäng i Kyrkviken	12
§ 221 KFKS 2013/4-251	14
Tillägg till detaljplan 471 Älgö, tre parkeringsytor	14
§ 222 KFKS 2011/374-214	15
Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9422 Orminge 42:1 f.d. förskolan Rubinen	15
§ 223 KFKS 2014/890-201	16
Uppföljning av Tunnelbaneavtalet	16
§ 224 KFKS 2014/875-040	17
Startbesked för byggnation av bullerplank och plantering av växter på Kyrkvikens förskola i västra Sickla	17
§ 225	18
Övriga frågor.....	18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 216

Adjungering

Beslut

Det fanns ingen att adjungera till mötet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 217

Anmälningar

Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Anmälningar KSSU 2014-10-28

Ärende	Åtgärd/ansvar
Rapporter	
Revisionsrapport nr3/2014 och revisionskrivelse	Gunilla Glantz, stadsbyggnadsdirektör och Ulf Crichton, mark- och exploateringschef
Inbjudningar	
Föreningen för samhällsplanering: Samhällsplanering med hållbar energi i fokus Utbildningsserie 2014-2015	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 218

Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten noteras till protokollet.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2014-10-28

Ärende	Beslutsfattare
Fullmakt, hyresnämnden. 140923	Stadsdirektören Lena Dahlstedt
Tjänsteskrivelse - Justering i tomträttsavtal för Sicklaön 38:10, på Kvarnholmen, ”röda villorna” och ”gamla Konsumbutiken”	Mats Gerdau
Delegationsbeslut - Justering i tomträttsavtal för Sicklaön 38:10 på Kvarnholmen, ”röda villorna” och ”gamla Konsumbutiken”	Mats Gerdau
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton
Servitutsavtal Älgö 24:1	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton
Servitutsavtal Älgö 63:3	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton
Servitutsavtal Älgö 65:2	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton
Överenskommelse om gemensamhetsanläggning	Mark- och exploateringschefen Ulf Crichton

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 219

KFKS 2012/640-214

Detaljplaneprogram för Planiaområdet på västra Sicklaön

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

- Kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.
- Kommunstyrelsen delegerar till planchefen och mark- och exploateringschefen att, var för sig inom sina respektive ansvarsområden, starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Planiaområdet.
- Kommunen ska i det vidare plan- och exploateringsarbetet säkerställa att den nya konstgräsplanen på Sicklavallen är klar innan den nuvarande bebyggs.

Ärendet

Planiaområdet sträcker sig mellan Kyrkviken och Finntorp i öst, Sickla köp kvarter och Alphyddan i väst, Värmdöleden i norr och Nysätra i söder. Programområdet är en del av västra Sicklaön som enligt Nackas översiktsplan Hållbar framtid i Nacka (2012) ska utvecklas mot en tät stadsbebyggelse där arbetsplatser blandas med bostäder, service och handel.

Inom programområdet föreslås lokalisering av ny bebyggelse utifrån platsens förutsättningar och utifrån ett stadsbyggnadsperspektiv. Förslaget till ny bebyggelse redovisar även principer för den tillkommande bebyggelsens placering, höjd och anpassning till befintliga förhållanden. Ny bebyggelse föreslås på det kuperade området mellan Finntorp och Alphyddan, området närmast norr om Värmdövägen, i kilen mellan Kyrkviken och Värmdövägen samt i anslutning till området runt Sickla skola och den nya sporthallen. Programmet möjliggör för ca 1800 nya bostäder samt kommunal service i form av skolor, förskolor samt handel och kontor.

Ett ramavtal planeras mellan fastighetsägaren Atrium Ljungberg AB och Nacka kommun om ekonomiska och praktiska förutsättningar för utbyggnad av allmänna anläggningar. Utgångspunkten är samtliga kostnader avseende allmänna anläggningar och övergripande infrastrukturåtgärder inom allmän plats ska bäras av tillkommande och omvandlad bebyggelse och fördelas i relation till exploateringsgrad. Programmet medför stora exploateringskostnader för anläggningar som är av vikt för utvecklingen av hela programområdet. Upphöjningen av Saltsjöbanan är en sådan. Kostnadsfördelningen för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

posterna i kalkylen medför viss osäkerhet i detta tidiga skede varför kalkylen medför viss osäkerhet, men med i nuläget kända förutsättningar och med en andel hyresrätter om 30 procent (av kommunens andel), ger kalkylen ett tydligt positivt nettoresultat.

Den 11 juni 2014, § 153, tillstyrkte miljö- och stadsbyggnadsnämnden detaljplaneprogrammet samt uttalade att det i de olika detaljplanerna ska ingå samrådsmaterial som redovisar alternativa lösningar för att skapa en långsiktigt hållbar dagvattensituation inom Planiaområdet, handelsområdet och Alphyddan/Finntorp. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott återremitterade ärendet den 7 oktober 2014, § 194, för att nämndens tilläggsuttalande skulle belysas. Projektet redovisar att dagvattenfrågan ska utredas vidare i kommande detaljplanarbeten.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 15 oktober 2014

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott §194

Programhandling

Samrådsredogörelse för program

Protokollsutdrag från miljö- och stadsbyggnadsnämnden §153

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 oktober 2014 §194

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet återremitteras till planenheten för att få miljö- och stadsbyggnadsnämndens ställningstagande till detaljplaneprogrammet belyst.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 11 juni 2014 § 153

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen antar detaljplaneprogrammet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen delegerar till planchefen och mark- och exploateringschefen att starta kommande stadsbyggnadsprojekt förutsatt att de överensstämmer med antaget detaljplaneprogram för Planiaområdet.

I de olika detaljplanerna för Planiaområdet ska ingå samrådsmaterial som redovisar alternativa lösningar för att skapa en långsiktigt hållbar dagvattensituation inom Planiaområdet, handelsområdet och Alphyddan/ Finntorp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Gunilla Grudevall-Steen (FP) bifall till planenhetens förslag med tillägget att kommunen i det vidare plan- och exploateringsarbetet ska säkerställa att den nya konstgräsplanen på Sicklavallen är klar innan den nuvarande bebyggs.

Carl-Magnus Grenninger (S) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S), bifall till planenhetens förslag med följande tillägg och ändringar.

”1) Formuleringen ”en möjlig upphöjning av Saltsjöbanan” (punkt 2 i de ändringar som redovisas på sidan 4 i tjänsteskrivelsen) inger farhågor. En förutsättning för att exploatera området söder om järnvägen måste vara att en förbindelse mellan Planiavägen och Värmdövägen säkerställs. Därför ska beslutet innehålla följande formulering:

- En förutsättning för exploateringen söder om Saltsjöbanan är en koppling mellan Planiavägen och Värmdövägen. Innan en sådan har säkerställts får exploateringen inom områdena B och C vila.

2) En anslutning mellan Värmdövägen och Planiavägen måste ges tillräckligt stort utrymme. I planprogrammet reservars. En byggrätt som illustreras precis söder om järnvägen vid Planiavägens östra sida bör därför utgå. Vi föreslår följande formulering:

- Byggrätten söder om järnvägen och på Planiavägens östra sida utgår

3) På illustrationen fortsätter Järlaleden österut. Det stämmer inte med ambitionen att stänga Järlaleden och ge utrymme för en stadspark mellan järnvägen och Järlasjön. Vi föreslår att kommunstyrelsen uttalar följande:

- Eftersom avsikten är att Järlaleden öster om Sjötorpsområdet (område B) ska omvandlas till en stadspark bör illustrationer till planprogrammet visa att Järlaleden tas bort i planskissens östra del.

4) Sickla skola föreslås expandera kraftigt. Samtidigt innehåller förslagen en kraftig exploatering av området i öster, delvis på skolområdet. Det är orimligt att krympa det tillgängliga lekutrymmet samtidigt som fler elever och förskolebarn ska finnas i området. Den tidigare elvamannaplanen försvann i och med att gymnastikhallen uppfördes. Den har nu ersatts av en förstorad sjuvannaplan. Därför bör beslutet innehålla följande:

- Antalet byggrätter inom område C (söder om Järlaleden) minskas. Utrymme för en elvamannaplan vid skolområdet säkerställs.

Avslutningsvis vill vi påpeka följande: Planprogrammet visar hur viktigt det är att ha rådighet över marken. Merparten av den tillkommande bebyggelsen är placerad på mark som kommunen äger. Område B är mark där markägaren har ett stort intresse av en exploatering. Däremot har markägaren (samma för övrigt som äger Sjötorpsområdet) motsatt sig att ta in Sickla köp kvarter i planprocessen. Inom detta område borde ha varit möjligt att kombinera den nuvarande kommersiella verksamheten med bostäder.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Med avslag på Carl-Magnus Grenningers yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Carl- Magnus Grenninger (S) och Majvie Swärd (S) reserverade sig till förmån för Socialdemokraternas eget förslag.

Protokollsanteckningar

Mats Gerda (M) lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp. I protokollsanteckningen instämde Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall-Steen (FP).

”Programmet ger stora förutsättningar för att området ska kunna utvecklas till en attraktiv och mysig stadsdel med både affärer och många nya bostäder. Kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen är positiv och det är avgörande för hela förslaget att denna koppling blir av. Vi är även nöjda med att tre nya torg skapas och att vi får en stadspark norr om Kyrkviken. I programmet flyttas konstgräsplanen på Sicklavallen något söderut eftersom det ger bästa förutsättningar för ny bebyggelse. Vi vill understryka att den nya bollplanen ska vara klar att använda innan den gamla bebyggs, så skolan och idrottsföreningarna har tillgång till bollplan hela tiden, samt att storleken på planen inte minskas och att hänsyn tas till behovet av biyta för uppvärmning mm vid sidan om planen. Det är viktigt med dialog med idrottsföreningarna om detta.

I en kommande etapp av utvecklingen av Sicklaområdet ser vi gärna att de markliggande parkeringsytorna mellan Ica Kvantum och Magasinet samt utanför Växthuset också omvandlas och ges ett stadsmässigt utseende med butiker i bottenvåningen och bostäder ovanpå.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Från Centerpartiets sida känner vi viss tveksamhet till den föreslagna bebyggelsen på bergets (mellan Finntorp och Alphyddan) södra del. Det vore sannolikt fullt möjligt att ersätta den volymen på annat sätt inom planområdet om så önskas.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet anser att kopplingen mellan Planiavägen och Värmdövägen är en av de viktigaste grundförutsättningarna som måste till för att planprogrammet ska bli bra. Vi anser också att dagvattenhanteringen och skapande av en ”Kyrkvikspark” där dagvatten

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

kan renas naturligt på vägen ner till Järlasjön är en viktig komponent i byggandet av en hållbar stad.

När det gäller fotbollsplanen på Sicklavallen är det viktigt att hela den yta som idag är konstgräs inte minskas. På ritningarna i de medföljande handlingarna är bollplansytan för liten, och det krävs att vägen norr om bollplanen flyttas något norrut och att huskroppen på andra sidan vägen blir något mindre. Vi är medvetna om att bollplanen behöver flyttas för att optimera övrig bebyggelse, men det är viktigt att möjligheterna till bollspel inte ”temporärt” upphör under själva byggprocessen.

När det gäller upphöjningen av Saltsjöbanan är det viktigt att använda både utformning och modern teknik för att sänka bullernivån. Idag upplevs bullernivån av många som för hög och nu har vi möjlighet att sänka den.

Det kuperade området mellan Finntorp och Alphyddan måste behandlas varsamt och vi behöver bygga anpassat efter terrängen och inte spränga bort en massa berg. Ur tillgänglighetssynpunkt blir de stora höjdskillnaderna en arkitektonisk utmaning som måste ägnas särskild omsorg. När vi nu knyter ihop Finntorp med Alphyddan är det också viktigt att planera så det absolut inte blir någon genomfartstrafik i området.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet återkommer i Kommunstyrelsen med ett mer detaljerat beslutsförslag. Vi vill dock redan nu kommentera några delar av förslaget till detaljplaneprogram:

- Planiavägens anslutning till Värmdövägen är en sedan länge angelägen fråga. Sättet som detta avses lösas, genom en upphöjning av Saltsjöbanan har dock allvarliga problem. Området är redan kraftigt bullerstört av banan och en upphöjning kommer att sprida ljudet än mer. Bättre vore att sänka banan ända fram mot Saltsjö-Järsla, det skulle möjliggöra byggnation längs Värmdövägen samt ta bort Saltsjöbanan som barriär.
- Reningen av dagvatten genom att förlägga en reningsbassäng i Kyrkviken är ett dåligt förslag. Dagvattnet bör tas om hand nära källan och vara landbaserat. Kyrkviken har värden som kommer att förstöras vid bygget av en reningsbassäng.
- Järlaleden ska utgå som trafikled och läggas igen. Därmed kan en attraktiv stadspark anläggas samtidigt som bulleratörningar minskar både vid Ekudden och den nya tilltänkta bebyggelsen runt Fritidscentret.
- Äntligen finns en konstgräsplan för fotboll invid idrottshallen vid Sickla skola. Tyvärr blev det inte en fullstor plan. Nacka har ett stort behov av fler fotbollsplaner, det gäller också här i centrala Sickla. Att då minska planen, vilket man kan förstå av planprogrammet, är inte acceptabelt. Om planen ev ska flyttas så ska den ändå ligga kvar i kvarteret samt få minst samma utrymme som nuvarande plan. Skulle en flytt göras så måste befintlig plan vara användbar fram till dess den nya planen är klar. Dock är en flytt av en alldeles ny plan en tveksam kapitalförstörelse.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 220

KFKS 2014/420-359

Politikerinitiativ om att utreda ett alternativ till en reningsbassäng i Kyrkviken

Politikerinitiativ den 19 maj 2014 av Sidney Holm (MP)

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

I enlighet med vad som sägs i programmet för Planiaområdet så ska dagvattenfrågan utredas ytterligare i kommande detaljplanarbeten. Målet ska vara att dagvattnet återförs i det naturliga kretsloppet så tidigt som möjligt och i första hand omhändertas lokalt. Anordningar som krävs för att rena dagvattnet ska företrädesvis vara landbaserade. Målsättningen är att undvika anläggningar i Kyrkviken

Politikerinitiativet anses därmed färdigbehandlat.

Ärendet

Sidney Holm (MP) anför i ett politikerinitiativ att det har saknats alternativa förslag till rening av dagvattnet som avleds till Kyrkviken. Frågan har belysts i flera utredningar sedan 2007. I den utredning som senast (2013/2014) behandlade dagvattenfrågan i samband med programarbetet för Planiaområdet konstaterades återigen svårigheten att lösa frågan med en landbaserad reningsanläggning. Det är framför allt tekniska och miljömässiga bedömningar med hänsyn tagen till geologin, hydrauliken och reningskraven som ligger till grund för utredningsförslaget om en sjöförlagd reningsanläggning.

Det pilotprojekt med filterkassetter i dagvattennätet som genomförts under snart 2 år kommer att slutredovisas under innevarande höst. Preliminära resultat pekar på att reningseffekten av denna åtgärd inte är tillräcklig.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 oktober 2014

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott §195

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 120

Motion

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 7 oktober 2014, §195

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att ärendet återremitteras till stadsledningskontoret för att få miljö- och stadsbyggnadsnämndens ställningstagande angående dagvattenhantering belyst.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters(C), Jan-Eric Jansson (FP) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), enligt följande.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

I enlighet med vad som sägs i programmet för Planiaområdet så ska dagvattenfrågan utredas ytterligare i kommande detaljplanarbeten. Målet ska vara att dagvattnet återförs i det naturliga kretsloppet så tidigt som möjligt och i första hand omhändertas lokalt. Anordningar som krävs för att rena dagvattnet ska företrädesvis vara landbaserade. Målsättningen är att undvika anläggningar i Kyrkviken.”

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet Mats Gerdaus yrkande.

Protokollsanteckningar

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Målet att enligt kommunens dagvattenpolicy i första hand ta hand om och rena dagvattnet lokalt är bra. Tyvärr har policyn inte efterlevts i tillräckligt stor utsträckning hitintills, inte ens av kommunen själv. Det är nu viktigt att vid kommande exploateringar se till att kommunens dagvattenpolicy följs.

Politikernas målsättning om att undvika en sjöförlagd reningsanläggning i Kyrkviken måste nu på riktigt kommuniceras till kommunens tjänstemän. Trots att detta varit de flesta politikernas målsättning ända sedan valet 2010 har ännu inga alternativa lösningar tagits fram. Allting är möjligt men har en prislapp och utan denna är det omöjligt att fatta ett bra beslut. Miljöpartiet hoppas det nu blir mindre snack och mer verkstad så att frågan får en bra hållbar lösning innan valet 2018.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 221

KFKS 2013/4-251

Tillägg till detaljplan 471 Älgö, tre parkeringsytor

Yttrande under samråd

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att anta förslaget till yttrande över detaljplan 471 Älgö avseende tre parkeringsytor.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 33.

Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ska yttra sig under samrådstiden över miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till ändring genom tillägg till detaljplan 471 Älgö avseende tre parkeringsytor. Syftet med ändringen är att skapa fler allmänna parkeringsplatser på Älgö och omfördela del av befintliga parkeringsytor mellan kvartersmark (för boende) och allmän plats (för besökare). Kostnader för parkeringar på kvartersmark ansvarar enskilda föreningar för och kostnader avseende allmänna parkeringsplatser ansvarar kommunen för.

De totala kostnaderna för kommunen inklusive detaljplanearbete uppgår till cirka en miljon kronor. Ändringen skapar allmänna parkeringsplatser för naturreservatet på Svärdsö och det bör utredas om kostnaderna för parkering på Svärdsö delvis ska belasta naturreservatet. En lösning gällande privata parkeringar medger att allmänna parkeringar kan frigöras samt att gatukostnader om ca 3,7 miljoner kronor kan debiteras boende på Gåsö.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 15 oktober 2014

Ärendeöversikt

Yttrande över förslag till ändring genom tillägg till detaljplan 471 Älgö avseende tre parkeringsytor

Förslag till detaljplan

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 222

KFKS 2011/374-214

Projektavslut för stadsbyggnadsprojekt 9422 Orminge 42:1 f.d. förskolan Rubinen

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt 9422, Orminge 42:1. Informationen i ärendet lämnas för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Investering för plankostnader 130tkr får direktavskrivas i kommunstyrelsens bokslut för innevarande år.

Ärendet

Projektet (fastigheten Orminge 42:1, f.d. förskolan Rubinen) ligger i västra Orminge i ett flerbostadsområde som uppfördes i slutet av 1960-talet. Området var planlagt för allmänt ändamål och har tidigare varit en förskola. Förskolebyggnaden står kvar och fastigheten har ett tillfälligt bygglov för bostäder, totalt 20 lägenheter. Ny detaljplan har upprättats som tillåter 5200 kvm BTA flerbostadshus och reglerar max antal lägenheter till 50 stycken på grund av parkeringssituationen. Projektet omfattar inga allmänna anläggningar och fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 september 2014

Ärendeöversikt, karta

Slutrapport

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med mark- och exploateringsenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 223

KFKS 2014/890-201

Uppföljning av Tunnelbaneavtalet

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar den rapport om utvecklingen med kommunens arbete för att uppfylla sina åtaganden enligt det så kallade tunnelbaneavtalet, som stadsdirektören har gett in till statens representant i avtalet.

Ärendet

Staten, berörda kommuner och Stockholms läns landsting har förhandlat fram ett tunnelbanepaket med utbyggnader både till Nacka, Järfälla, Stockholm och Solna. Den blå tunnelbanan ska förlängas från Kungsträdgården till Nacka Centrum. Kommunen har i och med detta i ett avtal, det så kallade tunnelbaneavtalet, åtagit sig att själv eller genom annan markägare uppföra 13 500 bostäder på västra Sicklaön till år 2030. Kommunen skall bidra med 850 miljoner kronor i medfinansiering till utbyggnaden av tunnelbanan. I detta ärende redovisas den första rapport som stadsdirektören har lämnat till statens representant i avtalet, om hur kommunen arbetar för att uppfylla sina åtaganden enligt avtalet.

Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 20 oktober 2014
Uppföljningsrapport

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 224

KFKS 2014/875-040

Startbesked för byggnation av bullerplank och plantering av växter på Kyrkvikens förskola i västra Sickla

Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för uppförande av bullerplank och plantering av växter inom fastigheten Sicklaön 117:17, vid Kyrkvikens förskola om maximalt 800 000 kronor som tas i anspråk från den av kommunfullmäktige den 20 juni 2013, § 188, beviljade ramen för *förskolor ospecificerat* (huvudprojektnummer 98000013).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

På Planiavägen 7 i Sickla ligger i dag Kyrkvikens förskola. Förskolan, som utgörs av paviljonger, har ett tidsbegränsat bygglov som har gått ut men håller på att förlängas, dock längst till 2018-07-01.

En förutsättning för att det tidsbegränsade bygglovet ska kunna förlängas är att vissa åtgärder ur miljöhänsen genomförs. Miljöenheten har i samband med en tidigare ansökan från lokalenheten om förlängning av bygglovet i yttrande av den 2011-11-28, dnr 233 0591/2008, bedömt platsen där förskolan är belägen idag som mindre lämplig på grund av trafikutsläpp samt hög bullernivå. För att komma till rätta med bullernivån och höga partikelhalter från trafikutsläppen föreslås att Kyrkvikens förskola förses med bullerplank och nya växter. Åtgärderna är en förutsättning för beviljandet av det tidsbegränsade bygglovet.

Handlingar i ärendet

Byggenhetens tjänsteskrivelse den 13 oktober 2014

Trafikbuller utomhus förskola Sicklaön

Underlag placering bullerplank Kyrkvikens förskola

Underlag minimihöjddmm bullerplank Kyrkvikens förskola

Beslutsgång

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade i enlighet med byggenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

§ 225

Övriga frågor

Ärende

Klara Palmberg-Broryd, utvecklingsstrateg på stadsledningskontoret, informerade om vinterns kommande seminarier som handlar om stadsutveckling kopplat till visionen för Nacka stad.

Mer information om seminarierna kan fås av klara.palmberg.broryd@nacka.se

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------