

Kommunstyrelsen

Medlemskap i den ideella föreningen ”Sthlm 6000+”, för studentbostadsmässa 2017

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun ska vara medlem i den ideella föreningen ”Sthlm 6000+” som anordnar studentbostadsmässa 2017.

Sammanfattning

Nacka kommun har sedan tidigare varit med i ett samarbete om studentbostadsmässa. Inför den mässa som ska hållas år 2017 har de samverkande aktörerna kommit fram till att samarbetet bör formaliseras genom en ideell förening. Stadsledningskontoret föreslår att kommunen ska gå med i föreningen. För kommunens del ingår planer för minst 400 studentbostäder.

Ärendet

Nacka kommun har sedan början av 2013 planerat tillsammans med andra kommuner, länsstyrelsen, lärosäten, studentorganisationer och bostadsföretag att genomföra en studentbostadsmässa, som en kraftsamling för att möta det stora behovet av fler studentbostäder. Mässan ska visa både färdiga, inflyttningsklara eller inflyttande studentbostäder, framtidens studentboende och planer kring framtids studentbostadsbyggande. Studentbostadsmässan ska

- fungera som en blåslampa på inblandade aktörer
- vara en inkubator för nya idéer och bana väg för experiment
- vara en arena för samspel mellan de olika aktörerna
- bidra till den internationella marknadsföringen av Stockholm som en plats för studier och forskning.

Projektet har som mål att minst 6000 ska vara färdiga för inflyttning eller inflyttade till mässåret. För Nackas del handlar det om 400 studentbostäder i Ektorp och Alphyddan, som ska ingå i mässan.



Det är idag ett stort antal aktörer som är med i projektet och det behövs en fastare struktur för styrningen än den styrgrupp som idag finns. Styrgruppen blir för stor för att den ska kunna styra genomförandet av studentmässan. De medverkande aktörerna har därför kommit fram till att samarbetet bäst bedrivs i form av en ideell förening som ska finnas till och med utgången av 2017. Styrgruppen har kommit fram till att föreningen ska heta "Sthlm6000+", där 6000 står för det minsta antal studentbostäder som ska vara färdiga till mässåret.

Formalia kring den ideella föreningen "Sthlm6000+"

Ett förslag till stadgar för den tänkta ideella föreningen har tagits fram. Som ändamål anges följande.

"Föreningens övergripande syfte och ändamål är att öka attraktionen för Stockholms län som plats för högre studier och forskning.

Föreningen skall verka för sitt ändamål genom:

att öka antalet studentbostäder i Stockholms län,

att bidra till en ökad mångfald och experiment i utformning och produktion av bostäderna

att förbättra funktionaliteten i förmedlingen av desamma

Föreningens arbetsätt skall innefatta ett samordnande av föreningens medlemmars insatser samt vara stöd för idéer och initiativ och som påtryckare samt ha en tydligt kommunikativt fokus.

Som ett medel för att förverkliga målsättningen och för att ta fram resurser för detta har föreningen rätt att teckna avtal med företag och organisationer kring partnerskap. Dessa avtal får innehålla åtaganden för föreningen som ligger inom det ändamål som är beslutat och inom ramen för de resurser som föreningen har."

Medlemskap kan sökas av kommun, lärosäte, studentbostadsaktör, länsstyrelse eller liknande aktör med uppdrag/verksamhet relaterat till studentbostadsfrågan inom Stockholms län. Skulle någon medlem vilja lämna föreningen anmäler den det skriftligen till styrelsen och utträde beviljas senast inom tre månader därefter. Medlemmen ska ändå betala medlemsavgift för hela det året då den lämnar föreningen.

Föreningens angelägenheter skall hanteras av en styrelse med säte i Stockholm och ska bestå av åtta ledamöter. Styrelsens ledamöter väljs av föreningsstämman, med en mandatperiod till och med utgången av 2017, men med möjlighet till förändring efter beslut av stämman. Styrelsen utser inom sig ordförande samt kan utse verkställande tjänsteman om den tycker att det är lämpligt. Styrelsen kan tillsätta en eller flera arbetsgrupper. De är underställda styrelsen och rapportansvariga gentemot styrelsen. Arbetsgrupp kan tillsättas för särskilda projekt eller arbetsuppgifter.

Föreningens högsta organ är en föreningsstämma. Ordinarie föreningsstämma hålls varje år senast under april månad. Vidare kan extra föreningsstämma hållas på begäran av styrelsen, revisor, valberedning eller efter skriftlig begäran från föreningsmedlem, förutsatt att sistnämnda begäran biträds av minst hälften av antalet föreningsmedlemmar. Styrelsen bestämmer tid och plats för extra föreningsstämma som dock inte får hållas inom 30 dagar före eller efter ordinarie föreningsstämma.

Stadsledningskontorets förslag om medlemskap

Stadsledningskontoret föreslår att Nacka kommun ska vara medlem i ”Sthlm6000+”.

Tillkomsten av bostäder för ungdomar och studenter är en viktig fråga för Nacka kommun. I översiktsplanen från 2012 står att det ska finnas en blandning av upplåtelseformerna äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt. Samtliga upplåtelseformer ska finnas i nyproduktionen. Nacka ska kunna erbjuda bostäder för alla oavsett kön, ålder, kulturell bakgrund, funktionshinder, och sociala förutsättningar. Byggandet av hyresrätter har stor betydelse för ungdomars möjlighet att få lägenhet, men även speciella ungdoms- eller studentlägenheter kan behöva byggas. Alliansmajoriteten har i det av kommunfullmäktige noterade majoritetsprogrammet för 2015-2018 angett en blandning av bostäder vad gäller upplåtelseform, storlek och gestaltning är eftersträvanvärt. Där slås också fast att det behövs både stora och små lägenheter, studentbostäder, seniorboenden och prisvärda bostadsrätter.

Kommunen har inventerat vilken kommunal mark som skulle vara lämplig för studentbostäder och har identifierat fem platser. Av dessa har kommunen pågående planarbete för två områden, Ektorps där detaljplanen möjliggör 200 studentlägenheter, och Alphyddan där 230 studentlägenheter möjliggörs. Kommunens kostnad för att få till studentbostäder är ca 22,5 miljoner kronor. I det ingår planarbete, projektering, anslutning av VA, ombyggnation av allmän plats och rättsligt genomförande.

Dessa projekt med studentbostäder är inte beroende av medlemskap i föreningen ”Sthlm 6000+”. Nacka kommun anser dock att det är angeläget att driva på utvecklingen av nya studentbostäder i hela regionen och att genom föreningen skapas en tydligare och mer ändamålsenlig styrning av det gemensamma arbetet med studentbostadsmässan 2017.

Ekonomiska konsekvenser

Nacka kommun har inga extra kostnader för sitt åtagande om 400 studentbostäder till mässåret. Kommunen bidrag ligger inom den planering för ytterligare studentbostäder som ändå pågår.

Medlemsavgiften uppgår till 100 000 kronor per år.



Konsekvenser för barn

Ett beslut att gå men i föreningen ”Sthlm6000+” och att medverka i studentbostadsmässan 2017 har inte några direkta konsekvenser för barn. När de som tonåringar börjar planera för högre studier kan det dock vara positivt att veta att det kan finnas möjligheter att bo kvar i Nacka under sin studietid. Syftet med studentmässan är att visa på betydelsen av att berörda intressenter arbetar tillsammans för att långsiktigt hantera behovet av studentbostäder i en växande region.

Bilaga

Förslag till stadgar
Projektplan

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör
Stadsledningskontoret

Gunilla Glantz
Stadsbyggnadsdirektör