

Grunddata enskilt projekt

9242931600 Område H Munkkärrsvägen [9316]



Projekttyp Förnyelseområde - Enskilt huvudmannaskap
Projektledare Björn Bandmann, Exploateringsenheten
Pågående fas Projektering

Beslut startPM 2002-06-05
Startbeslut projekt 2008-08-01
Detaljplan antagen 2010-11-01
Startbeslut genomförande 2010-11-02
Beslut utbyggnadsPM 2015-01-15
Driftöverlämning 2016-02-05
Beslut projektavslut 2018-02-05

Förnyelseområde med tio fastigheter i Eriksvik. Planarbetet syftar till att möjliggöra en friliggande villabebyggelse på befintliga tomter samt rusta upp befintlig väg och förse området med kommunalt VA. Planområdet omfattar tio fastigheter, varav två nya. Normalt planförfarande med enskilt huvudmannaskap för allmänna platser. Planantagandet villkoras av att genomförandeavtal med vägföreningen kommer till stånd. Avsiktsförklaring och genomförandeavtal har tecknats med vägföreningen. Förrättning är avslutat med avseende på inlösen av vägmark och ledningsrätt. Sektionsbildningen inom Eriksviks vägförening överklagats men nu vunnit laga kraft.

Utbyggnaden påbörjas andra kvartalet 2015

Start-slut 2002-06-05 - 2018-05-09
Byggherre Enskilda fastighetsägare
Kvadratmeter BTA 1500
Totalt antal lägenheter 5
Antal lägenheter per år (År:antal lgh) 2015:2
2016:3
Verksamheter - kvadratmeter BTA 0
Tomtarea kvadratmeter 19510
Nyanlagd gata kvadratmeter 0
Nyanlagd gata, löpmeter 0
Gatukostnad andel 1,0:tkr
Nyanlagd park, kvadratmeter
Ny kommunal ledningsgrav, löpmeter 350
Markförsäljning totalt 2500000
Markförsäljning (År: tkr) 2015: 2433
2016: 66

| Totalt (tkr) | Budget | | Prognos | | Nettoinvesteringar (tkr) | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|--|
| | Budget | Prognos | Verksamhet | Budget | Prognos | |
| Inkomster | 3025 | 3025 | Gata+park | -2 | -2 | |
| Intäkter | 525 | 525 | VA | -4210 | -4210 | |
| Utgifter | -5501 | -5501 | Planläggning | -300 | -300 | |
| Netto | -1951 | -1951 | Mark | 2492 | 2492 | |
| | | | Övrigt | -457 | -457 | |
| | | | Summa | -2476 | -2476 | |

Lägesrapport 2014-12-22

Typ **Status** Orsak

Tid ●

Åtgärd

Tidplanen för utbyggnaden av VA förskjuts till 2:a kvartalet 2015.

Under våren 2012 har projektet bl.a. bytt projektledare samtidigt som vägföreningen inte har presenterat några ordentliga handlingar som kan synkroniseras med kommunens projektering.

Kommunen har hösten 2013 haft möte med vägföreningen och bett dem komplettera projekteringen av gata. Lantmäteriförrättning och projektering av gatorna pågår. Sektionsbildning har nu vunnit laga kraft vilket har medfört tidsförskjutning av projektet. Genomförandet påbörjas aug/sep.

Kostnad



Någon justering av budget har ej skett Någon nettoförändring av tidigare budget T2 har inte skett

Produkt



Lägesbeskrivning

2014-11-20

Projektet har försenats p g a att sektion inom vägföreningen överklagats och projektering av vägarna inte är klara. Utbyggnads-PM ska upprättas och godkännas. Utbyggnads-PM förväntas bli godkänt under 1:a kvartalet 2015. Handlingar för upphandling av VA-entreprenör är klara. Vägföreningen måste presentera proffertionella handlingar för sin vägutbyggnad som kan synkroniseras med kommunens projektering. Kommunen handlar upp VA-entreprenör och vägföreningen kan nyttja kommunens entreprenör för att bygga vägen