

Älgö Fastighetsägareförening
c/o Staffan Waerndt
Alfredsrovägen 9
133 37 Saltsjöbaden

Hej Staffan!

Med anledning av ditt brev till kommunstyrelsen och Natur- och trafiknämnden angående förestående debitering av va- anläggningsavgifter inom etapp3 på Älgö vill jag göra följande kommentarer:

Uppbyggnad av den kommunala va- taxan styrs av regelverket i vattentjänstlagen. Avgiftsskyldigheten för anläggningsavgiften inträder först vid den tidpunkt när förbindelsepunkter upprättats till fastigheten samt att fastighetsägaren meddelats därom. Avgift utgår enligt den taxa som gäller när avgiftsskyldigheten uppkommer. Preskriptionstiden på 3 år, för privatkunder som avser upphörande av betalningsskyldigheten för avgifter, gäller från den tidpunkt när avgiftsskyldigheten inträtt enligt ovan.

Kommunens ansvar att upprätta förbindelsepunkter när ett verksamhetsområde beslutats innebär att va- huvudmannen får vänta med att utföra de anläggnings- eller utbyggnadsarbeten som är nödvändiga för att fastighetsägaren skall kunna använda va- anläggningen om arbetena behöver samordnas med andra arbeten och samordningen annars skulle väsentligt försvåras samt om arbetena utförs i den ordning som följer av huvudmannens utbyggnadsplan.

De tre utbyggnadsetapperna på Älgö följer kommunens utbyggnadsplan och är tekniskt samordnade men separat upphandlade entreprenader.

Det finns inget sagt i vattentjänstlagen som hindrar att va- utbyggnaden inom ett och samma detaljplaneområde kan ske i etapper och att därmed olika anläggningsavgifter beslutade vid olika tidpunkter kan komma att gälla. När det är fråga om utbyggnad inom stora områden är det lämpligt att utbyggnaden sker i etapper. Det är som tidigare nämnts tidpunkten för när va-anläggningen är färdig att tas i bruk och förbindelsepunkter upprättats samt fastighetsägaren fått information om detta som avgör när avgiftsskyldigheten inträder. Enligt kommunallagen ska kommuner behandla sina medlemmar lika om det inte finns sakliga skäl för något annat. Sakliga skäl kan vara angivna i annan lag. Eftersom vattentjänstlagen möjliggör en utbyggnad av de allmänna va-anläggningarna i etapper inom ett och samma verksamhetsområde och reglerar när betalningsskyldigheten uppstår samt att den taxa ska tillämpas som då gäller, kan det inte anses stå i strid med likställighetsprincipen en-



ligt kommunallagen att olika avgifter kan komma att gälla inom ett och samma verksamhetsområde. Det skulle tvärtom vara i strid med likställighetsprincipen att sätta ned avgiften för vissa fastighetsägare, särskilt att sätta ned den helt och hållet.

Etappen 1 vid utbyggnaden på Älgö var ursprungligen planerad att färdigställas under senhösten 2012. Arbetena blev dock försenade och anläggningen kunde inte överlämnas till allmänt underhåll förrän en bit in i februari 2013. Då hade en avgiftshöjning om 15 % inträtt efter beslut i kommunfullmäktige. Avgiftsuttaget prövades i Statens va-nämnd, mål BVa 90 Va 106/13, och där konstaterades att avgiftsskyldigheten inträtt först 2013 och att 2013 års taxa därför skulle gälla. Beträffande etappen 3 på Älgö så fick man där en godkänd slutbesiktning och driftöverlämning i december 2014 och kommunen har därmed beslutat att debitera efter 2014 års taxa.

Kommunen kommer således, med hänvisning till ovanstående, inte att ändra debiteringen av aktuella avgifter.

Vänliga hälsningar

A handwritten signature in blue ink, reading "Gunilla Grudevall-Steen".

Gunilla Grudevall- Steen
Ordförande, Natur- och trafiknämnden