

KFKS 2014/110-251, 2015/200-251
Projekt 9233
2015-03-25

Kommunstyrelsen

Sidoavtal till exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1 respektive delplan 2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget sidoavtal till exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1 respektive delplan 2.

Sammanfattning

Avtalet syftar till att reglera frågor kopplade till exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1 respektive delplan 2, som inte går att reglera med respektive exploatör. CEREP Sweden D AB såsom moderbolag till Nacka 13:79 AB och Nacka 369:32 AB, tar på sig åtaganden kopplade till dessa bolags exploateringsprojekt. Åtagandena rör ansvar att vid behov tillhandahålla tillfälliga lokaler och utemiljö för förskola och iordningställande av tillfällig vändplats vid Fabrikörvägen.

Avtalet är villkorat av att till respektive åtagande hörande exploateringsavtal antas genom beslut som vinner laga kraft.

CEREP Sweden D AB bekostar till avtalet hörande åtaganden.

Ärendet

Avtalet syftar till att reglera frågor kopplade till exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, delplan 1 respektive delplan 2, som inte går att reglera med respektive exploatör.

Avtalet innebär att CEREP Sweden D AB, org. nr 556855-8935, såsom moderbolag till Nacka 13:79 AB och Nacka 369:32 AB, tar på sig åtaganden kopplade till dessa bolags exploateringsprojekt. Samtliga bolag är vid avtalets undertecknande bolag inom Carlylekoncernen.

Avtalet med CEREP Sweden D AB innebär att:



- CEREP Sweden D AB ansvarar för att tillhandahålla tillfälliga lokaler och utemiljö för förskola till utförare av förskoleverksamhet om sådana lokaler inte finns färdigställda inom fastigheten Nacka 369:32 när inflyttning sker inom fastigheterna Sicklaön 13:79 eller Sicklaön 369:32.
- CEREP Sweden D AB ansvarar och bekostar iordningställande av tillfällig vändplats vid Fabrikörvägen. Denna vändplats ska hantera samtliga byggtransporter samt kommande leveranser till förskolan för att dessa inte ska belasta befintlig vändplats längre västerut på Fabrikörvägen.
- Avtalet är villkorat av att till respektive åtagande hörande exploateringsavtal antas genom beslut som vinner laga kraft.

Nacka kommun har inte avtalat om att förhyra nu aktuella förskolelokaler.

Ekonomiska konsekvenser

CEREP Sweden D AB bekostar iordningställande av tillfällig vändplats vid Fabrikörvägen. CEREP Sweden D AB bekostar iordningställande av tillfälliga förskolelokaler inom Nacka strand. Kommunen har inte tecknat något avtal om att förhyra förskoleplatser.

Bilagor

Sidoavtal till exploateringsavtal med tillhörande handlingar.

Exploateringsenheten

Ulf Crichton
Exploateringschef

Anders Lind
Projektledare