

MODERBOLAGSGARANTI

Denna moderbolagsgaranti ("**Moderbolagsgarantin**") har denna dag utfärdats av CEREP Sweden D AB, org. nr 556855-8935, ("**Borgensmannen**"), till förmån för Nacka kommun, org. nr 212000-0167, ("**Kommunen**").

1. Bakgrund

Nacka 369:32 AB org. nr 556959-1349, ("**Exploatören**"), ingår i den koncern i vilken Borgensmannen är moderbolag. Kommunen och Exploatören har för avsikt att ingå ett exploateringsavtal för del av Nacka strand, norra branten, Delplan 2 ("**Exploateringsavtalet**"). Som grund för Exploateringsavtalet ligger förslag till detaljplan för del av Sicklaön 369:32 Nacka strand, norra branten, delplan 2 på Sicklaön Nacka kommun, upprättad i oktober 2014 ("**Detaljplanen**").

2. Garantiåtagande

2.1 Till säkerställande av Exploatörens rätta fullgörande av Exploateringsavtalet går Borgensmannen i borgen som för egen skuld gentemot Kommunen.

2.2 Borgensmannen har inte vid någon tidpunkt under denna Moderbolagsgaranti mer långtgående åtagande gentemot Kommunen än Exploatören har gentemot Kommunen enligt Exploateringsavtalet.

3. Förutsättningar för garantiåtagande

De garantiåtaganden som framgår av denna Moderbolagsgaranti gäller endast under förutsättning att Kommunen och Exploatören ingår Exploateringsavtalet samt förutsatt att det villkor för Exploateringsavtalets giltighet som framgår av § 3 i Exploateringsavtalet uppfylls. Åtagandet avseende borgen för exploateringsbidrag enligt § 7.2 i Exploateringsavtalet gäller förutsatt att detaljplaner för detaljplaneområdena för Nacka strand, delplan 3 och 4, i huvudsaklig överensstämmelse med Ramavtal för Nacka strand, daterat av Kommunen 2014-06-09, antas av Kommunen genom beslut som vinner laga kraft.

4. Överlåtelse

Denna Moderbolagsgaranti får inte överlätas av Borgensmannen utan Kommunens skriftliga samtycke.

5. Giltighetstid

5.1 Denna Moderbolagsgaranti gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av denna Moderbolagsgaranti till och med att Exploatören uppfyllt sina åtaganden enligt Exploateringsavtalet.

- 5.2 Moderbolagsgarantin gäller krav som framställs skriftligen av Kommunen till Borgensmannen inom giltighetstiden. Vid giltighetstidens utgång ska Kommunen returnera Moderbolagsgarantin i original till Borgensmannen. Moderbolagsgarantin upphör dock att gälla vid giltighetstidens utgång oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.
- 5.3 Exploatören är, vid tidpunkten för utfärdandet av denna Moderbolagsgaranti, ett helägt dotterbolag inom Borgensmannens koncern. I händelse av förändring av sådant förhållande ska Borgensmannen tillse att ny(a) motsvarande moderbolagsgaranti(er) utställs till Kommunen av ny(a) aktieägare till Exploatören, som reflekterar sådan förändring eller att Kommunen erhåller annan likvärdig säkerhet för aktuella garantiåtaganden. Nya moderbolagsgarantier eller likvärdiga säkerheter ska godkännas av Kommunen innan Borgensmannen frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna Moderbolagsgaranti. Utgångspunkten ska härvid vara att Kommunen, vid ägarförändring i Exploatören, inte ska erhåller sämre säkerhet än vad som gäller enligt denna Moderbolagsgaranti. Vid mottagande av sådan(a) ny säkerhet(er) ska Kommunen returnera Moderbolagsgarantin i original till Borgensmannen. Moderbolagsgarantin upphör dock att gälla vid Kommunens godkännande av ny(a) säkerhet(er) oavsett om den returneras i original till Borgensmannen eller inte.

6. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till denna Moderbolagsgaranti ska upprättas skriftligen och undertecknas av både Kommunen och Borgensmannen.

7. Tillämplig lag och tvist

Tvist angående tolkning och tillämpning av denna Moderbolagsgaranti ska avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt och på Kommunens hemort.

Denna Moderbolagsgarant har upprättats i ett (1) exemplar, vilket Kommunen erhåller.

Ort:

Datum:

CEREP SWEDEN D AB

Namnförtydligande:

Namnförtydligande: