

Utökade parkeringsytor vid Sågtorpsskolan

Beslut om utökad investeringsram

Förslag till beslut

Under förutsättning att Nacka kommun genom kommunstyrelsen ingår arrendeavtal med Boo församling avseende nyttjande av delar av fastigheten Mensättra 1:158 för parkeringsändamål beviljar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott startbesked för utökning av delprojekt nummer 90000067, *Sågtorpsskolan, infrastruktur*, för utökade parkeringsytor vid Sågtorpsskolan med maximalt ytterligare 1 000 000 kronor. Detta innebär en utökning av den befintliga investeringsramen på 4 500 000 kronor till 5 500 000 kronor. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 16 juni 2014, § 124, *Investeringsbeslut och -sammanställning tertial 1 år 2014 kommunen totalt*, beviljad ram för förskolor, huvudprojektnummer 98000088.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade den 140916, § 186 *Startbesked för förstudie utbyggnadskapacitet skolor*, att ta fram en förstudie på utbyggnadskapaciteten av bland annat Sågtorpsskolan. Sågtorpsskolans lokaler har brister och uppfyller inte dagens arbetsmiljökrav. Det finns ett behov av att ersätta befintliga paviljonger samt de lokalfunktioner som man saknar med en tillbyggnad av Sågtorpsskolan. Angöringen till skolan med bil har stora brister och olika lösningar har studerats utan att några acceptabla lösningar har hittats.

Delprojektet *Sågtorpsskolan, infrastruktur* har en beviljad budget sedan tidigare, jfr kommunfullmäktiges beslut av den 20 juni 2011, §188 *Investeringsredovisning T1 2011*, uppgående till 4 500 000 kronor. Av beviljade medel har hittills 1 600 000 kronor använts till tidigare utredningar. Under förutsättning att Nacka kommun ingår arrendeavtal med Boo församling för nyttjande av församlingens fastighet för parkeringsändamål, behöver nu



beviljad investeringsram om 4 500 000 kronor utökas med 1 000 000 kronor för att projektet ska kunna färdigställas.

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade den 140916, § 186 *Startbesked för förstudie utbyggnadskapacitet skolor*, i enlighet med byggenhetens, numera enheten för fastighetsutveckling, förslag att ta fram en förstudie på utbyggnadskapaciteten av bland annat Sågtorpsskolan, vilken idag innefattar cirka 550 elever inklusive paviljonger samt cirka 65 personal. Sågtorpsskolan lokaler har brister och uppfyller inte dagens arbetsmiljö-krav samtidigt som behovet av expansion av elevantalet föreligger. Angöringen till skolan med bil är mycket dålig och ett flertal olika lösningar har studerats under ett antal år utan att några acceptabla lösningar har hittats.

En övergripande trafikutredning har tagits fram av Nacka kommuns ramavtalade tekniska konsulter Ramböll(bilaga b) som nu håller på att bearbetas. En viktig fråga är att skapa bättre och säkrare tillgänglighet till Sågtorpsskolan med ytterligare parkeringsplatser och hämtnings- och lämningsplatser. Möjligheter finns för Nacka kommun att avseende Boo församlings fastighet Mensättra 1:158, som ligger i anslutning till Sågtorpsskolan, teckna ett 20-årigt arrendeavtal som möjliggör 77 parkeringsplatser varav 52 av dessa skulle öronmärkas för Sågtorpsskolan (bilaga b sid 3). Nacka kommun bekostar och uppför parkeringsanläggningen med tillkommande gång- och cykelväg och belysning. Boo församling står för samtliga drift- och underhållskostnader för anläggningen och erhåller arrendeavgift från Nacka kommun.

Tidplan för genomförande

- Nacka kommun genom kommunstyrelsen tecknar arrendeavtal med Boo församling under april månad
- Bygglov söks av Nacka kommun under april månad
- Förfrågningshandlingar och upphandling sker under maj månad av Nacka kommun.
- Genomförande under juni-augusti
- Slutbesiktning under augusti/september

Ekonomiska konsekvenser

Under förutsättning att arrendeavtal ingås och startbesked beviljas utökas delprojekt *Sågtorpsskolan, infrastruktur*, delprojekt nummer 90000067 med 1 000 000 kronor till 5 500 000 kronor. Budgeterad projektkostnad för projektering, upphandling och byggnation av parkeringsplats, gång- och cykelväg och belysning uppgår till 3 500 000 kronor. Arrendeavgiften är under förhandling. Arrendetiden uppskattas bli 20 år med möjlighet till fem års förlängning vid utebliven uppsägning.



Återstår inom ramen för huvudprojektet cirka 40 500 000 kronor efter att detta startbesked beviljats.

Bilagor

b_parkeringsanalys

Lars Nylund
Enhetschef
Fastighetsutvecklingsenheten

Anders Ahlén
Projektledare
Fastighetsutvecklingsenheten