

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140028	Namn: Boogårds skola	Adress: Galärvägen 4	Datum: 2015-04-16
-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:

Dräneringsåtgärder samt markåtgärder pga både fuktintängning samt rotinträngning i grundkonstruktion

Bedömd investeringskostnad tkr

Årskostnader

Nuvarande hyra	<input type="text" value="0"/>	
Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)	<input type="text" value="98"/>	tkr/år
Driftkostnadsökning	<input type="text" value="0"/>	tkr/år
Summa årskostnader	+ <input type="text" value="98"/>	tkr/år

Max hyra kr/m² = tkr/år OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg	- <input type="text" value="0"/>	tkr/år	<input type="text" value="0"/>	tkr/mån
Aterstår att finansiera = underskott	= <input style="background-color: red;" type="text" value="98"/>	tkr/år		

Hyresnivå	före tillägg	<input type="text" value="0"/>	tkr/år	<input type="text" value="#####"/>	tkr/m ²	<input type="text" value="#####"/>	tkr/elev
	efter tillägg	<input type="text" value="0"/>	tkr/år	<input type="text" value="#####"/>	tkr/m ²	<input type="text" value="#####"/>	tkr/elev

Anm.

Investeringen går inte att hyreslägga

Hyrestillägget är preliminärt

Slutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.

Avtalstid år gäller under tiden -

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2015-04-16

Boogårds skola

Namn Ansvarskod

Lokalenheten

Namn Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd