

Korrespondens Lundagrossisten

Notering:

Den 28 april 2015 träffade Nacka kommun Lundagrossisten för ett första möte. Ett nytt möte för fortsatt dialog kommer att bokas.

Hej Anna,

Den 28 april på förmiddagen passar oss bra.

Ska vi säga klockan 9.30 hos oss på Lokomobilvägen 4?

Vänliga hälsningar

Jessica Dahlberg

Mob: 070-949 01 10 Epost: jeda@lundagrossisten.se



Adress: Parmvägen 2-4 187 53 Täby

Växel: 08-560 560 30

Fax: 08-560 560 31

Internet: www.lundagrossisten.se

Från: Dolk Anna [<mailto:anna.dolk@nacka.se>]

Skickat: den 1 april 2015 14:31

Till: Jessica Dahlberg

Kopia: Lind Anders; Allvar Jerk; Thuresson Rudenschöld Sofia

Ämne: SV: Avseende detaljplaneprogrammet för Nacka Strand

Hej Jessica!

Tack för ditt mail.

Vi kan inte den föreslagna tiden, men träffar er gärna någon av följande tider:

Den 21 april på eftermiddagen

Den 28 april på förmiddagen eller eftermiddagen

Hoppas att någon av tiderna passar er.

Vi som kommer delta på mötet är:

Anders Lind, projektledare samordningsprojektet Nacka Strand

Anna Dolk, projektledare detaljplan 4, Nacka Strand

Jerk Allvar, planarkitekt, Nacka Strand

Med vänlig hälsning

Anna Dolk

Anna Dolk

Projektledare stadsbyggnadsprojekt
Nacka kommun, Exploateringsenheten

TEL DIR 08-718 80 24

SMS 070-431 79 57

POST Nacka kommun, 131 81 Nacka

E-POST <mailto:anna.dolk@nacka.se>

WEBB www.nacka.se

Från: Jessica Dahlberg [<mailto:jeda@lundagrossisten.se>]

Skickat: den 31 mars 2015 08:21

Till: Dolk Anna

Kopia: Gerdau Mats; Holm Sidney; Wasteson Rolf; Ståldal Christina; Tiger Anders; Carlsson Mikael; Ollivier Louise; Zethraeus Peter; Örenmark Eivor; Nyman Kaj; Lähetkangas Maria; Larsen Jonatan; Lorne Christine; Sandström Ylva; Stenholm Lars; Brohede Tellström Monica; Grudevall Sten Gunilla; Farmanbar Khashayar; Bergenstråhle Cathrin; Nässén Tobias; Wendt Richard; Närvä-Eickenrodt Eva; Westerling Helena; Jansson Jan-Eric; Peters Hans; Skantze Helene; Thuresson Rudenschöld Sofia; Allvar Jerk; Lind Anders

Ämne: SV: Avseende detaljplaneprogrammet för Nacka Strand

Hej Anna,

Tack för ditt email.

Vi träffas gärna och föreslår **onsdagen den 15 april kl. 9.00** hos oss på Lokomobilvägen 4 i Nacka, så att ni får en rättvisande bild av vår verksamhet och fastighet.

Inför vårt möte vill vi sammanfatta tidigare korrespondens i ärendet, se bifogad skrivelse.

Vänliga hälsningar

Jessica Dahlberg

Mob: 070-949 01 10 Epost: jeda@lundagrossisten.se



Adress: Parmvägen 2-4 187 53 Täby

Växel: 08-560 560 30

Fax: 08-560 560 31

Internet: www.lundagrossisten.se

Från: Dolk Anna [<mailto:anna.dolk@nacka.se>]

Skickat: den 23 mars 2015 15:03

Till: Jessica Dahlberg

Kopia: Gerdau Mats; Holm Sidney; Wasteson Rolf; Ståldal Christina; Tiger Anders; Carlsson Mikael; Ollivier Louise; Zethraeus Peter; Örenmark Eivor; Nyman Kaj; Lähetkangas Maria; Larsen Jonatan; Lorne Christine; Sandström Ylva; Stenholm Lars; Brohede Tellström Monica; Grudevall Sten Gunilla; Farmanbar Khashayar; Bergenstråhle Cathrin; Nässén Tobias; Wendt Richard; Närvä-Eickenrodt Eva; Westerling Helena; Jansson Jan-Eric; Peters Hans; Skantze Helene; Thuresson Rudenschöld Sofia; Allvar Jerk; Lind Anders; Dolk Anna

Ämne: SV: Avseende detaljplaneprogrammet för Nacka Strand

Hej och tack för er skrivelse.

Inriktningen för kommunens vidare planering av den framtida stadsmiljön kring er fastighet tar utgångspunkt i framtagna detaljplaneprogram. Huvuddelen av er fastighet Sicklaön 41:4 omfattas av programmet för Centrala Nacka som beräknas antas under våren, en mindre del av Sicklaön 41:4 ingår programmet för Nacka strand (antaget juni 2014).

De frågor ni tar upp i er skrivelse är så pass komplexa att vi tror att ett möte mellan er och kommunens berörda projektledare och planeringsarkitekter skulle vara lämpligt. Vi skickar gärna ett antal förslag på mötestider, om ni är intresserade av att träffas? Då kan vi förstås även passa på att diskutera de framtida planeringsförutsättningarna för just er fastighet.

Med vänlig hälsning

Anna Dolk

projektledare detaljplan 4, Nacka Strand

Anna Dolk

Projektledare stadsbyggnadsprojekt
Nacka kommun, Exploateringsenheten

TEL DIR 08-718 80 24

SMS 070-431 79 57

POST Nacka kommun, 131 81 Nacka

E-POST <mailto:anna.dolk@nacka.se>

WEBB www.nacka.se

Från: Jessica Dahlberg

Datum: tisdag 17 mars 2015 10:40

Till: Mats Gerdau, Grudevall Sten Gunilla, Farmanbar Khashayar, Bergenstråhle Cathrin, Nässén Tobias, Skantze Helene, Sandström Ylva, Peters Hans, Jansson Jan-Eric, Westerling Helena, Holm Sidney, Wasteson Rolf, Ståldal Christina, Närvä-Eickenrodt Eva, Wendt Richard, Zethraeus Peter, Örenmark Eivor, Stenholm Lars, "monica.brohedetellstrom@nacka.se", Lorne Christine, Tiger Anders, Nyman Kaj, Lähetkangas Maria, Larsen Jonatan, "louise.olliver@nacka.se", Carlsson Mikael

Kopia: Jessica Dahlberg

Ämne: Avseende detaljplaneprogrammet för Nacka Strand

Vänligen se bifogad skrivelse avseende detaljplaneprogrammet för Nacka Strand och fastigheterna Nacka Sicklaön 41:4 och Nacka Sicklaön 362:1.

Vänliga hälsningar

Jessica Dahlberg

Mob: 070-949 01 10 Epost: jeda@lundagrossisten.se

Lundagrossisten

Adress: Parmvägen 2-4 187 53 Täby

Växel: 08-560 560 30

Fax: 08-560 560 31

Internet: www.lundagrossisten.se



Lundagrossisten

Adress: Parmvägen 2-4 187 53 Täby

Växel: 08-560 560 30

Fax: 08-560 560 31

Internet: www.lundagrossisten.se



Nacka den 16 mars 2015

Nacka Kommun
Kommunstyrelsen

Avseende fastighet Nacka Sicklaön 41:4

Så länge tillbaka i tiden som Lundagrossisten kunnat komma fram till, har en belyst gångtrappa funnits utanför vår fastighet på grönområdet Nacka Sicklaön 362:1. Denna har anlagts av Nacka Kommun och används flitigt av allmänheten, då den sträcker sig från området kring vattentornet ned till Nacka Strand, polisstationen, busshållplatsen, osv.

Detta grönområde är nu sålt till ett amerikanskt riskkapitalbolag som tagit fram ett detaljplaneprogram för Nacka Strand, där gångtrappan istället förlagts rakt över vår fastighet utan vårt medgivande.

Den tänkta förflyttningen gör det möjligt för riskkapitalbolaget att exploatera grönområdet där nuvarande trappa finns. Detta för att bygga ett höghus, vilket är ytterst lukrativt. Expropriation är inte möjligt för att bygga ett höghus, men däremot för att anlägga en gångväg som leder till en förskola, som samma bolag säger sig ska bygga.

Vi accepterar inte omplaceringen av gångtrappan från Nacka Sicklaön 362:1 till vår fastighet och förfaringssättet är högst anmärkningsvärt. Vi uppfattar detta som ett planerat försök att expropriera delar av vår fastighet med samhällsnytta som förevändning, trots att det redan finns en existerande gångtrappa utanför vår tomtgräns.

Lundagrossisten har bedrivit verksamhet på Nacka Sicklaön 41:4 i en av oss nyuppförd byggnad sedan december 2006 och har nu tidigarelagt planeringsarbetet för att även bygga bostäder på fastigheten. Vi anser att samtliga byggnader i området ska ha samma bygghöjd över havet, för att inte störa varandras utsikt och solinsläpp. I det fall ett höghus skall uppföras, är vår bedömning att solstudier skulle påvisa att optimal placering i området är på vår fastighet.

Bo Johansson
Lundagrossisten

BROMMA bromma@lundagrossisten.se 08-560 560 70	KUNGS HOLMEN kungsholmen@lundagrossisten.se 08-560 560 60	MÖLNDAL molndal@lundagrossisten.se 031-67 02 30	TÅBY tabyv@lundagrossisten.se 08-560 560 30	VÄSTERÅS vasteras@lundagrossisten.se 021-40 35 40
GÄVLE gaevle@lundagrossisten.se 026-420 50 00	LUND lund@lundagrossisten.se 046-38 53 00	NACKA STRAND nacka@lundagrossisten.se 08-560 560 40	UPPSALA NORR uppsalanorr@lundagrossisten.se 018-418 40 50	
HÖGDALEN handhagen@lundagrossisten.se 08-560 560 00	MALMÖ malmoe@lundagrossisten.se 040-601 70 00	SOLNA solna@lundagrossisten.se 08-560 560 20	UPPSALA SYD uppsala@lundagrossisten.se 018-418 40 00	