

Svar på skrivelse
Planenheten, 2015-05-07

Ärende: Program för
Saltsjöbadens centrum
Dnr KFKS 2012/562-214

Till:
SPF Seniorerna

Svar på skrivelse gällande trygghetsboende i Saltsjöbaden

Nacka kommun har fått en propå från SPF Seniorerna som önskar få till ett trygghetsboende i Saltsjöbadens centrum för personer över 65 år, nu när planeringen av området är i full gång. Följande tre punkter tas upp:

- ”Ett centralt beläget boende anpassat för 65 plus så att man kan bo kvar så länge man vill, dvs lägenheter med breda dörrar till badrum och övriga utrymmen, inga trösklar eller trappor, hiss och gärna balkong.
- Hyreslägenheter – inte bara för att man ska undvika insats utan även för att bostadsrättsformen är krävande för äldre som inte vill/orkar sitta i styrelsen eller ta ansvar när något sker i lägenheten. Hyresformen kan också innehålla en vaktmästare som man mot betalning med RUT-avdrag kan anlita för egna önskemål.
- Det bör finnas en större samlingslokal i huset som kan hyras av pensionärsföreningar, idrottsföreningar, schackklubbar m m till rimlig kostnad. Där kan man även hyra ovan nämnda vaktmästare som alternativ till att städa själva. Det är viktigt att pensionärsföreningar kan fortsätta att ge bra program men det är svårt med lokaler och teknik och det blir ibland mycket jobb för styrelsen.”

Just nu bedrivs ett programarbete för Saltsjöbadens centrum. Arbetet behandlar ett lite större område kring själva centrumanläggningen. Tanken är att försöka få till ett mer levande centrum med fler bostäder och en stadsgata som människor kan röra sig utmed istället för ett relativt öde och slutet centrum med en trafikled precis intill så som det är idag. Här finns redan bra kollektivtrafik och god service i form av butiker, vårdcentral, skola, förskola med mera. I en levande miljö ingår just sådant men även en blandning av människor och åldrar. I dagsläget är det väldigt få som bor i eller vid centrum. Här finns också i huvudsak bostadsrätter. Därför arbetar vi för att försöka få till många typer av boenden med olika upplåtelseformer.

I ett programarbete dras de övergripande riktlinjerna för utvecklingen upp - hur kvarteren ska se ut, var bostäder respektive verksamheter ska ligga, hur höga husen ska vara, var gatorna ska gå med mera. Emellertid kan inte sådant som upplåtelseformer dikteras, allra helst inte på sådan mark där kommunen inte råder. Däremot kan man önska en blandning och arbeta för detta på egen mark. Det går heller inte att på ett sådant här tidigt stadium tillse önskan om samlingslokaler eller vaktmästare. Det är något som måste komma i ett senare arbete. Detta är dock bra information att ha med sig i arbetet framöver då



programarbetet övergår i detaljplan och byggande. Vi tackar därför för ert engagemang i frågan och tar med oss era synpunkter i det vidare arbetet.

Planenheten

Lena Nordenlöw
Planarkitekt