

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- Kvarterstermark Studentbostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark där byggnad inte får uppföras. Stödmur, plank, avfallskärl och parkering samt mindre skärmtak får anordnas.

Området skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Mindre byggnadsdelar som balkon och burspråk får uppföras med en minsta frihöjd av 3,5 m över gångbana.
- Översta våningen ska vara indragen från samtliga väderstreck och våningens BTA får uppta högst 70 % av underliggande vånings BTA.
- Tak ska utföras med en horisontell takprofil dvs. hissar och ventilationsdon mm ska inrymmas under taket.

V₄ Minst 90 studentlägenheter

V₅ Minst 40 studentlägenheter

V₆ Minst 50 studentlägenheter

Utseende

f₁ Byggnaden ska ha en tydlig indelning i två volymer i plan, höjd och gestaltning.
Fasader utan loftgång ska ha en varierad fönstersättning. Mot norr ska fasaden ha en mörk kulör och mot söder en ljus kulör. Fasadmaterialet i terrazzoplattor, infärgad betong eller likvärdigt.
Loftgångsfasaderna har loftgångar i varierande bredd. Fasadmaterialet i träpanel/-skivor.
Genomsiktligt räcke. Se planbeskrivning sid 9.

f₂ Fasad mot norr utförs i tegel. Denna delas upp i fält med skiftande nyanser. Fasad mot söder utförs med varierande accentfärger. Balkonger ska vara indragna. Se planbeskrivning sid 8-9.

Byggnadsteknik

-Lokat omhändertagande av dagvatten ska tillämpas med fördröjning och infiltration inom kvartersmark. Markbeläggning på bostadsgård och parkering bör möjliggöra infiltration av dagvatten.
-Lägsta tillåtna schaktingsdjup är +28 m över nollplanet för schaktning, sprängning, borrning eller andra ingrepp.

STÖRRINGSSKYDD

Byggnaderna utformas så att:
-minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA dygns ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönstret.
-trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.
-anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats, enskild eller gemensam med högst 55 dBA dygns ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

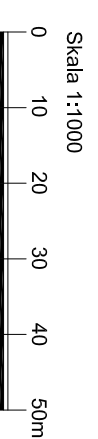
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION ANTAGANDEHANDLING

Illustrationslinjer

Illustrationslinje
Illustrationstext
tunnel



Detaljplan för

studentbostäder Alphyddan
Del av Sicklaön 40:11 & 80:43
Nacka Kommun

Planenheten i januari 2015, justerad april 2015
Planförslaget är upprättat enligt PBL (2010:900)

Andreas Totschnig
Planarkitekt

Alexander Erixson
Planarkitekt

Tillsyrt av MSN
Anslagen av KF
Laga kraft

KFKS 2012/684-214
Projektnr. 9228

Till planen hör:
Planbeskrivning
Miljöredovisning
Fasitgelnstreckning
Illustrationsplan

