

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- GANGVAG: Kaj med gångväg
- PIR: Pir

Kvartersmark

- C: Museum och centrumverksamhet, ej dagligvaruhandel
- J: Småindustri
- E: Tekniska anläggningar
- V: Småbåtsvarv, marina

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde
- W: Badplats med badbrygga
- WW: Småbåtshamn

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark där byggnad inte får uppföras. Parkering får uppföras.
- u: Sjöbotten ska vara tillgänglig för sjöförlagda ledningar.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- +0,0: Föreskriven lägsta höjd över nollplanet.
- Båtupplag och garage: Båtupplag och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader

Utseende

- f₁: Fasader ska vara i matt svart eller röd kulör
- f₂: Endast sadeltak.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁: Verksamhet får ej vara störande för omgivningen.
- m₂: Tekniska anläggningar, vall eller mur får uppföras i syfte att förhindra framtida översvämningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

- Strandskydd upphävs

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Stig
- Illustrations linje

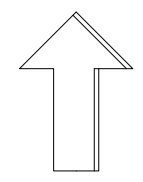
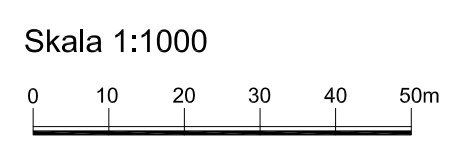
Detaljplan för
Fisksätra Marina, Erstavik 26:608 &
del av 26:1
i Fisksätra
Nacka Kommun
Planenheten i mars 2015 Upprättad enligt PBL (2010:900)
GRANSKNINGSHANDLING

Angela Jonasson
tf Planchef

Emma Färje Jones
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
och miljöredovisning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan

KFKS 2011/237-214
Projektnr. 9536



Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH2000

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____