

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## **Reinvestering i Myrsjö sporthall, dusch och omklädningsrum**

Startbesked

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för investering om maximalt 3,9 miljoner kronor avseende renovering och ombyggnad i Myrsjö sporthall, dusch och omklädningsrum. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 22 november 2010, § 227, beviljad ram för *Reinvestering sporthallar* (huvudprojekt nummer 98000044).

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Myrsjö sporthall är i stort behov av renovering och mindre ombyggnation. Sporthallen som uppfördes 1975 har ett ökat slitage. Tidigare skador har åtgärdats via punktinsatser. Personal men framförallt skolelever upplever även brister i både trygghet och trivsel i dusch- och omklädningsmiljön. Mot bakgrund härav föreslår lokalenheten att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar investeringsmedel om maximalt 3,9 miljoner kronor som tas i anspråk för renovering och mindre ombyggnad i Myrsjö sporthall, dusch och omklädningsrum. Under förutsättning att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked i enlighet med förslaget kan lokalenheten påbörja projektet under juli månad 2015. Projektet planeras pågå under två månader och kan färdigställas redan till oktober 2015.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Myrsjöskolan har de senaste åren kraftigt ökat sitt elevantal. Sporthallen som är byggd år 1975 har påverkats av ökat slitage och är i behov av renovering och mindre ombyggnad. Det underhåll som utförts tidigare har utförts i samband med skadegörelse eller

vattenskador. Skolans personal och elevråd har uppvaktat lokalenheten vid flertalet tillfällen och påpekat brister i trygghet och trivsel inom dusch- och omklädningsmiljöer.

### **Åtgärder**

Myrsjö sporthall är i behov av renovering av ytskikt såsom klinkers och kakel och en mindre ombyggnad av duschmiljöer för minskad insyn från omklädningsdelar. Ytskikten är slitna och insyn mellan omklädningsrum ses som en mycket otrygg miljö, vilket bör åtgärdas i samband med renoveringen av ytskiktet. Hallen har vid tillfällen drabbats av vattenskador och även skadegörelse som åtgärdats med punktinsatser. Större delen av ytskikten är original och av varierande kvalitet. Det har även installerats flertalet skärmväggar i omklädningsdelarna i försök att förbättra mot insyn. Genom att dela av duschutrymme till att varje omklädningsrum får eget duschutrymme minskas insyn och otrygg vistelse. Bastu, två stycken som idag är igenbommade, rivs och ger ökat utrymme för att tillgodose duschar utan insyn. Ytskikt väljs med tanke på städqualität och för att försvåra skadegörelse.

Enheten för fastighetsutveckling kommer med uppstart under hösten 2015 att i ett annat projekt påbörja rivning av F-6 del på Myrsjöskolan och uppföra nya skollokaler. Den gymnastiksal som inryms där idag kommer inte att ersättas inom det projektet, vilket utgör en faktor för lokalenheten att ta hänsyn till vid anpassning av omklädnad och dusch i befintlig sporthall.

### **Tidplan**

Projektstart juli 2015	rivning
Utförande	augusti-september 2015
Färdigställande	oktober 2015
Entreprenör	ramavtalade (Skuru golv och Jensens rör)
Avskrivningstid	15 år
Kapitalkostnader	131 tkr/år

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kapitalkostnader fördelas via hyrestillägg för fritidsnämnden, under en period av 15 år, enligt fördelningsprincip 60 % fritidsnämnd och 40 % kommunstyrelsen via lokalenheten. Eftersom inga nya ytor tillkommer ökar inte drift- och underhållskostnaderna. Tvärtom så kommer dessa kostnader att minska och även skadegörelse minskar vanligen med ökad trivsel.

### **Konsekvenser för barn**

Elevrådet vid Myrsjöskolan har påpekat att slitaget i lokalen är en faktor till att man inte vill delta på skolgymnastiken, även att det är otryggt vid ombyten då det är insyn mellan omklädningsrummen via duschmiljön. Underhållet bidrar till en förbättrad trygghet och säker



miljö i den redan utsatta miljö som denna typ av lokal innebär för ungas skol- och föreningsidrott. Därav gynnar investeringen både skola och föreningslivet i ökat deltagande och bidrar till en förbättrad hälsa och hygien. Genom denna investering bidrar Nacka kommun till trygg och säker närvaro på skolidrott och föreningsliv.

## **Bilagor**

B hyrestillägg

C investeringskalkyl

Erik Lundin  
Enhetschef  
Lokalenheten

Gunilla Styf  
Förvaltare  
Lokalenheten