

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140027	Namn: Gunilla Styf	Adress: Mensätravägen 42-44	Datum: 2015-05-07
-----------------------------	------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:

Renovering av duschrum och omklädningsrum, uppbyggnad av skiljeväggar i duschrum förhindra insyn i dusch och mellan omklädningsrum.

Riva bastun och tillgodo se "blyg" dusch installeras, tillgänglighets och trygghetsfaktor.

Bedömd investeringskostnad	3 899 tkr
Årskostnader	
Nuvarande hyra	0
Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)	312 kkr/år
Driftkostnadsökning	-15 kkr/år
Summa årskostnader	+ 297 kkr/år

Max hyra kr/m² = kkr/år OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg	-	178 kkr/år	<input type="text" value="15"/> tkr/mån
Aterstår att finansiera = underskott	=	119 kkr/år	<input type="text" value="10"/> tkr/mån

Hyresnivå före tillägg	<input type="text" value="0"/> kkr/år	<input type="text" value="#DIVISION/0!"/> tkr/m ²	<input type="text" value="#####"/> tkr/elev
efter tillägg	<input type="text" value="0"/> kkr/år	<input type="text" value="#DIVISION/0!"/> tkr/m ²	<input type="text" value="#####"/> tkr/elev

Anm.

Hyresgäst dagtid uthyrning skolverksamheter per tim.

Kvällstid, helger och lov uthyrning avtal med Fritidsnämnden, tilläggs avtal 60 % av investeringskostnad

Kostnaderna kommer därmed fördelas mellan Lokalenheten och FRN.

Hyrestillägget är **preliminärt**
Slutligt hyrestillägg fastställs när investeringen är genomförd.

Avtalstid år gäller under tiden -

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2015-05-07

Malin Westerback

Namn Ansvarskod

Gunilla Styf

Namn Ansvarskod

20113

Hyresgäst

Hyresvärd