

11 augusti 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Plats och tid      Nacka stadshus, sammanträdesrummet Jelgava kl 09.00-10.40

**BESLUTANDE**

Mats Gerdau (M)  
Cathrin Bergenstråhle (M)  
Gunilla Grudevall-Steen (FP)  
Hans Peters (C)  
Jan-Eric Jansson (KD)  
Khashayar Farmanbar (S),  
§§ 116-123, 125-150  
Helena Westerling (S)  
Sidney Holm (MP),  
§§ 116-124, 126-150  
Louise Ollivier (MP) § 125  
Rolf Wasteson (V) § 124

**ERSÄTTARE**

Tobias Nässén (M)  
Christine Lorne (C)  
Anders Tiger (KD)  
Louise Ollivier (MP),  
§§ 116-124, 126-150  
Rolf Wasteson (V),  
§§ 116-123, 125-150

Övriga deltagare      Björn Bandmann, Lena Nordenlöw, Gunilla Stålfelt, Karl Hallgren, Anna Dolk, Helena Fältén, Emelie Sunnliden, Sven Andersson, Mikael Ranhagen, Klara Palmberg Broryd, Angela Jonasson, Dag Björklund, Christina Gerremo, Evelina Sandström, Gustaf Davidsson, Sam Carlsson, Öyvind Spångberg, Petter Haraldsson, Anders Ahlén, Marianne Möller, Jenny Asmundsson, Gunilla Glantz, Lena Dahlstedt, Helena Meier, Liselotte Lexén

Utses att justera      Khashayar Farmanbar  
Justeringsdatum      13 augusti 2015

Paragrafer §§ 116-150

Underskrifter      Sekreterare

.....  
Liselotte Lexén

Ordförande

.....  
Mats Gerdau

Justerande

.....  
Khashayar Farmanbar

11 augusti 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

**BEVIS OM ANSLAGSDAG**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskotts protokoll är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum	11 augusti 2015
Anslaget sätts upp	14 augusti 2015
Anslaget tas ned	7 september 2015
Förvaringsplats för protokollet	Nacka stadshus

Underskrift	.....
	Liselotte Lexén

---

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

## Innehållsförteckning

<b>§ 116 Dnr KFKS 2015/1-019</b> .....	<b>7</b>
Anmälningar .....	7
<b>§ 117 Dnr KFKS 2015/2-019</b> .....	<b>8</b>
Delegationsbeslut.....	8
<b>§ 118 Dnr KFKS 2015/21-214</b> .....	<b>10</b>
Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt för Talluddsvägen- Björknäs, projekt 9433 .....	10
<b>§ 119 Dnr KFKS 2015/20-214</b> .....	<b>11</b>
Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Trädgårdsvägen-Eknäs, projekt 9254.....	11
<b>§ 120 Dnr KFKS 2015/25-214</b> .....	<b>12</b>
Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt för Fasanvägen- Saltängen, projekt 9250 .....	12
<b>§ 121 Dnr KFKS 2015/19-214</b> .....	<b>14</b>
Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Jarlabergsvägen- Jarlaberg, projekt 9251 .....	14
<b>§ 122 Dnr KFKS 2015/18-214</b> .....	<b>16</b>
Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Enspännarvägen- Jarlaberg, projekt 9247 .....	16
<b>§ 123 Dnr KFKS 2014/905-214</b> .....	<b>17</b>
Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Furuvägen-Finntorp, projekt 9252.....	17
<b>§ 124 Dnr KFKS 2015/23-214</b> .....	<b>19</b>
Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Fingerörtsvägen- Ekudden, projekt 9249 .....	19

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

<b>§ 125 Dnr KFKS 2015/26-214 .....</b>	<b>21</b>
Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Gillevägen-Planiavägen (Sickla), projekt 9248.....	21
<b>§ 126 Dnr KFKS 2015/110-214 .....</b>	<b>22</b>
Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Gillevägen-Atlasvägen (Sickla), projekt 9246.....	22
<b>§ 127 Dnr KFKS 2015/115-214 .....</b>	<b>24</b>
Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Östra Finnbodavägen-Finnboda, projekt 9253.....	24
<b>§ 128 Dnr KFKS 2014/824-258 .....</b>	<b>26</b>
Detaljplan för Dalvägen-Gustavsviksvägen .....	26
<b>§ 129 Dnr KFKS 2002/301-214 .....</b>	<b>28</b>
Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W.....	28
<b>§ 130 Dnr KFKS 2011/37-251 .....</b>	<b>30</b>
Exploateringsavtal för Telegrafberget.....	30
<b>§ 131 Dnr KFKS 2001/108-214 .....</b>	<b>32</b>
Detaljplan för Skarpnäs 2:3 m.fl, Telegrafberget i Boo .....	32
<b>§ 132 Dnr KFKS 2014/967-214 .....</b>	<b>36</b>
Utvärdering gällande markanvisningstävling för "Nya gatan" .....	36
<b>§ 133 Dnr KFKS 2015/463-250 .....</b>	<b>37</b>
Grunder för uttag av ersättning för gatukostnader .....	37
<b>§ 134 Dnr KFKS 2015/468-261 .....</b>	<b>38</b>
Uppsägning av arrendeavtal för däckverkstad vid Lillängen.....	38
<b>§ 135 Dnr KFKS 2015/466-261 .....</b>	<b>40</b>
Uppsägning av arrendeavtal för bensinstation i Saltsjöbaden.....	40
<b>§ 136 Dnr KFKS 2015/505-279 .....</b>	<b>42</b>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Behov av investeringsram för bostäder för nyanlända flyktingar enligt överenskommelse med Migrationsverket.....	42
<b>§ 137 Dnr KFKS 2015/317-050 .....</b>	<b>44</b>
Underlag för tjänstekoncession för uppförande och drift av särskilt boende för äldre i Ältadalen .....	44
<b>§ 138 Dnr KFKS 2015/452-287 .....</b>	<b>47</b>
Hyresgäst Anpassning B-huset, Nacka gymnasium.....	47
<b>§ 139 Dnr KFKS 2015/310-299 .....</b>	<b>48</b>
Simhall vid Näckenbadet .....	48
<b>§ 140 Dnr KFKS 2015/310-299 .....</b>	<b>51</b>
Simhall vid Myrsjöns idrottsplats.....	51
<b>§ 141 Dnr KFKS 2013/524-044 .....</b>	<b>53</b>
Renovering Nacka sportcentrum.....	53
<b>§ 142 Dnr KFKS 2009/234-041 .....</b>	<b>54</b>
Ombyggnad av kök på Duvnäs skola.....	54
<b>§ 143 Dnr KFKS 2015/529-226 .....</b>	<b>55</b>
Lokalanpassning Sandholmens förskola .....	55
<b>§ 144 Dnr KFKS 2015/530-226 .....</b>	<b>56</b>
Nybyggnation genomgångsbostäder Korsbergavägen.....	56
<b>§ 145 Dnr KFKS 2015/31-219 .....</b>	<b>57</b>
Läge för ny tunnelbanedepå inom ramen för tunnelbaneutbyggnaden i Stockholms län.....	57
<b>§ 146 Dnr KFKS 2014/830-259 .....</b>	<b>59</b>
Alphyddans grönområde.....	59
<b>§ 147 Dnr KFKS 2015/161-509 .....</b>	<b>60</b>
Framkomlighetsstrategi i Nacka .....	60

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

<b>§ 148 Dnr KFKS 2015/35-311 .....</b>	<b>62</b>
Politikerinitiativ om spårtrafik över gamla Skurubron .....	62
<b>§ 149 Dnr KFKS 2015/335-012 .....</b>	<b>63</b>
Ändrat sammanträdesdatum för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 2016.63	
<b>§ 150 .....</b>	<b>64</b>
Övriga frågor.....	64

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 116

Dnr KFKS 2015/I-019

## Anmälningar

### Beslut

Anmälningarna noteras till protokollet.

#### Anmälningar KSSU 2015-08-11

Ärende	Åtgärd/ansvar
<b>Övrigt</b>	
Sicklaön 12:9 ök om fastighetsreglering	Delegationsärende/Ulf Crichton
Sicklaön 12:57 ök om fastighetsreglering	Delegationsärende/Ulf Crichton
Entreprenadkontrakt utbyggnad Norra Skuru	Delegationsärende/Ulf Crichton

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 117

Dnr KFKS 2015/2-019

## Delegationsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar delegationsbesluten till protokollet.

#### Delegationsbeslut, anmälningar KSSU 2015-05-26

Ärende	Beslutsfattare
Fullmakt för kommunjurist Emelie Sunnliden att företräda Nacka kommun i hyresnämnden, ärende nr 13079-14, angående medling lokal KFKS 2014/1029-283	Stadsdirektör Lena Dahlstedt
Fullmakt för kommunjurist Emelie Sunnliden att företräda Nacka kommun i hyresnämnden, ärende nr 1592-15 angående förlängning av bostadshyresavtal KFKS 2015/424-283	Stadsdirektör Lena Dahlstedt
Delegationsbeslut avseende Komponentinvesteringar KFKS 2015/297-002	Enhetschef Erik Lundin
Direktupphandling delgivningstjänster KFKS 2015/498-002	Enhetschef Erik Lundin
Delegationsbeslut avseende tillgänglighetsanpassning av kommunens byggnader KFKS 2015/297-002	Enhetschef Erik Lundin
Delegationsbeslut avsiktsförklaringsavtal avseende inhyrning av lokal för förskoleverksamhet KFKS 2015/76-002	Enhetschef Erik Lundin
Delegationsbeslut avseende arrendeavtal i Sågtorp KFKS 2015/201-291	Kommunstyrelsens ordförande Mats Gerda
Delegationsbeslut exploatering, sep lista	

#### Delegationsbeslut exploateringsenheten

Datum	Nr	Typ av beslut	Stadsbyggnadsproj ekt	Fastighet/-er
2015-05-20		Överenskommelse om servitut för VA	Älgö 9528	Älgö 4:7 och Älgö 8:1
2015-05-21	38	Avslag på ansökan om anstånd	9528 Älgö	Älgö 18:2

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



11 augusti 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

2015-06-03	26	Antagande av anbud för entreprenadarbeten avseende allmänna anläggningar	9104 Norra Skuru	
2015-06-12		Servitutsavtal för gångväg, förmån kommunen	Älgö 9528	Förmån Älgö 4:7 Belastad Älgö 26:1
2015-06-30	38	Avslag på ansökan om anstånd	9528 Älgö	Älgö 42:4
2015-07-01	38	Anstånd med betalning av gatukostnadsersättning	9528 Älgö	Älgö 41:4
2015-07-07	31	Avtal om tillfällig nyttjanderätt	9227 Tvärbanan	Sicklaön 83:32
2015-06-30	31	Avtal om tillfällig nyttjanderätt	9227 Tvärbanan	Sicklaön 363:2
2015-06-30	31	Bilplatsavtal	9227 Tvärbanan	Sicklaön 83:33

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 118

Dnr KFKS 2015/21-214

## Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt för Talluddsvägen-Björknäs, projekt 9433

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Syftet med projektet är att komplettera kvarteret Talluddsvägen 14 med ytterligare flerbostadshus och cirka 50-60 lägenheter samt att förbättra standarden på Talluddsvägen. På fastigheten Björknäs 1:52 finns idag ett flerbostadshus med hyresrätter i fyra våningar. Området är kuperat och består främst av berghällar och tallar och annan vegetation på en liten plåtå. Fastigheten Björknäs 1:52 ägs av Diligentia och Björknäs 10:1 ägs av Nacka kommun. Ett bostadshus bedöms kunna uppföras på privat mark och ett till två på kommunens mark. Delar av detaljplanens genomförande kräver därmed kommunal markanvisning. I och med genomförandet bör Talluddsvägens låga standard förbättras. I Nackas översiktsplan, antagen 2012, är det aktuella området som medeltät stadsbebyggelse.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 juli 2015  
Startpromemoria

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 119

Dnr KFKS 2015/20-214

## Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Trädgårdsvägen-Eknäs, projekt 9254

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Syftet med projektet är att komplettera bebyggelsen på Trädgårdsvägen med ytterligare ett flerbostadshus, cirka 20-25 lägenheter. De omkringliggande husen är i 3-5 våningar byggda under 1950- talets senare hälft. Bebyggelsen i planområdet formar sig kring gårdar med lekplatser och bilparkering mot gatan. En kuperad grönyta finns i mitten av området. I planarbetet är det viktigt att studera kommande byggnads placering, volym och gestaltning samt sikt- och ljusförhållanden för närliggande grannar samt att utreda trafikbullerfrågan. Hänsyn ska tas och dialog ska föras med befintliga boende och verksamma i närområdet. Projektet förutsätter att exploatören förvärvar kommunal mark. I Nackas översiktsplan, antagen 2012, är det aktuella området som medeltät stadsbebyggelse.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 juli 2015  
Startpromemoria

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 120

Dnr KFKS 2015/25-214

## Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt för Fasanvägen- Saltängen, projekt 9250

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Syftet med projektet är att möjliggöra ett eller flera flerbostadshus inom fastigheten Sicklaön 238:1 med totalt cirka 50 nya lägenheter. Fastigheten som ägs av bostadsrättsföreningen Nackahus 2 är beläget mellan gatorna Fasanvägen, Ejdvägen och Ugglevägen. Området, som i gällande plan anges som allmän plats park, bedöms ha höga naturvärden vilka utgörs av mycket gamla ekar. Enligt kommunens grönstrukturprogram har området ett upplevelsevärde som bostadsnära promenad- eller rörelsestråk. Planområdet är kuperat med en brant sluttning från norr mot söder. Området Ektorps-Ugglevägen är utpekad som kulturmiljö av lokalt intresse. I Nackas översiktsplan, antagen 2012, är det aktuella området markerat som medeltät stadsbebyggelse.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 juli 2015  
Startpromemoria

### Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) yrkade, med instämmande av Cathrin Bergenstråhle (M), bifall till exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

### Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Vi Socialdemokrater vill poängtera vikten av att spara området i söder och bygga utmed Ugglevägen. På det sättet kan vi se till att ekarna fortsätter att frodas och att vi kan ha värdefullt rörelsestråk för de boende.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Den aktuella marken utgörs av en ekbacke med även inslag av andra träd som lönn och tall. Skogen skulle dock behöva rensas och buskas ur. Den genomkorsas av ett antal stigar. Planutredningen får utvisa om det är möjligt med någon mindre kompletterande bebyggelse och i så fall kanske i områdets sydöstra del vid Fasanvägen. Ett antal gamla och stora ekar finns i skogen och dessa bör bevaras så långt det är möjligt.”

Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande.

”Folkpartiet vill att man lägger stor vikt vid placering av byggnaderna, så att bebyggelsen i minsta möjliga utsträckning påverkar naturvärdena i ekdungen.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 121

Dnr KFKS 2015/19-214

## Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Jarlabergsvägen-Jarlaberg, projekt 925 I

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Projektområdet ingår i västra Sicklaön där kommun ska skapa en tät och blandad stad samt uppnå ett komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka. Syftet med detta projekt är att möjliggöra en komplettering av Jarlabergs centrala område med nya bostäder och handel i enlighet med översiktsplanens intentioner. Den befintliga byggnaden som inrymmer livsmedelsbutik, restaurang och frisör, föreslås rivas och ersättas med flerbostadshus med handel i bottenvåningen. Ytterligare flerbostadshus söder om detta planeras också längs Jarlabergsvägen fram till korsningen med Lokomobilvägen. Totalt cirka 60-80 lägenheter. Studier av omfattning och skala av den nya bostadsbebyggelsen, tillhörande parkering, bostadsgårdar samt offentliga ytor ska göras i kommande planarbete. Bebyggelsens anpassning till befintliga naturvärden ska också utredas i kommande planarbete. Hänsyn ska tas och dialog ska föras med befintliga boende och verksamma i närområdet.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 juli 2015  
Startpromemoria

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

### Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Den aktuella marken utgörs idag av en byggnad med mataffär, kvarterskrog och frisersalong. Om ett nytt hus (eller flera byggs) längs Jarlabergsvägen måste befintlig byggnad rivas, p-platsen för kund- och besöksparkering tas bort och det gäller också återvinningsstationen. Även boende- och besöksparkeringen i södra ändan om området kan försvinna. Där parkerar idag Jarlabergsskolans personal som inte längre kan använda sin tidigare p-plats som nu bebyggs av nya bostäder vid Lokomobilvägen. Det är i tjänsteskrivelsen inte beskrivet hur alternativen eventuellt ser ut. Det är inte acceptabelt med ianspråktagande av naturmark för anläggande av ny parkeringsyta och/eller yta för återvinning. Även om restaurangen, mataffären och frisersalongen kan erbjudas nya lokaler i ett nytt hus finns ju en risk att det blir ett glapp på 1-2 år mellan rivningen och att det nya huset är färdigt. Risken finns ju att det blir högre hyror som verksamheterna inte har råd med. Dessutom vore det olyckligt om ett nytt hus byggs bara några få meter från befintliga hus vid Diligensvägens sydvästra del.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 122

Dnr KFKS 2015/18-214

## Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Enspännarvägen-Jarlaberg, projekt 9247

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Projektområdet ingår i västra Sicklaön där kommunen ska skapa en tät och blandad stad samt uppnå ett komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka. Syftet med detta projekt är att möjliggöra nya bostäder, i enlighet med översiktsplanens intentioner om förtätning på västra Sicklaön och i enlighet med detaljplaneprogrammet för centrala Nacka. Fastigheten föreslås få två nya kvarter med flerbostadshus som upplåts med bostadsrätt. Cirka 250 lägenheter bedöms vara möjligt att genomföra inom projektet varav en del av dessa föreslås vara små lägenheter för ungdomar. Lokaler i bottenvåning ska möjliggöras. Studier av byggnadernas volym och placering utmed omgivande gator ska göras i förhållande till stadsbilden och till den framtida bebyggelsestrukturen liksom den framtida karaktären i området. I planarbetet ska även en ny tvärförbindelse mot Nacka strand studeras.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 juli 2015  
Startpromemoria

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 123

Dnr KFKS 2014/905-214

## Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Furuvägen-Finntorp, projekt 9252

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Projektområdet ingår i västra Sicklaön där kommunen ska skapa en tät och blandad stad samt uppnå ett komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka. Syftet med projektet är att kunna komplettera kvarteret Furuvägen-Helgessons väg- Värmdövägen i Finntorp med nya bostäder i enlighet med översiktsplanens intentioner om en förtätning på västra Sicklaön. Enligt sökandes förslag föreslås kvarteret kompletteras med två nya flerbostadshus i 4-5 våningar med 35-40 lägenheter som upplåts med hyresrätt. Noggranna studier av omfattning och skala av den nya bostadsbebyggelsen och tillhörande parkering samt anpassning till kulturmiljö och naturvärden behöver göras i kommande planarbete. Hänsyn ska tas och dialog föras med befintliga boende och verksamma i närområdet.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 juli 2015  
Startpromemoria

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

### Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Från Centerpartiets sida vill vi uttrycka tveksamhet kring detta projekt. Det befintliga bostadskvarteret utgörs av fem hus omgivet av uppvuxna och lummiga grönytor som består av flera äldre träd, ekar och tallar. Där finns också uteplatser med lekyta/lekplats och gräsmattor. Sammantaget är det idag en lugn och fin miljö kring husen.

Planutredningen får utvisa om det är möjligt att komplettera med någon ny bebyggelse. Det skulle då möjligen vara i de delar som ligger närmast Furuvägen. Men det är då också viktigt att hushöjderna anpassas så att inte det närliggande äldreboendet Talliden hamnar i skugga.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Nacka behöver fler bostäder och Finntorp kan må gott av att en del förnyelse tillkommer. Dock är vi i Vänsterpartiet inte helt övertygade om att förslaget att bygga tillkommande bostäder vid Furuvägen är lämpligt. Vi kommer att ta slutgiltig ställning när ett mer utarbetat planförslag finns framtaget.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 124

Dnr KFKS 2015/23-214

## Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Fingerörtsvägen-Ekudden, projekt 9249

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Projektområdet ingår i västra Sicklaön där kommunen ska skapa en tät och blandad stad samt uppnå ett komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka. Syftet med projektet är att komplettera befintlig bostadsbebyggelse på fastigheten Sicklaön 143:1 med nya bostäder cirka 30-40 lägenheter. Fastigheten är lokaliserad i anslutning till Fingerörtsvägen, i närheten av Järlaleden. Området är planlagt för bostäder och utgörs idag av trafik- och parkeringsytor samt grönytor. Inför kommande planarbete ska utformning och gestaltning av tillkommande bebyggelse studeras vidare liksom parkeringslösningen för fastigheten. En viktig förutsättning i projektet är den pågående planeringen av tunnelbanans utbyggnad.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 juli 2015  
Startpromemoria

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Khashayar Farmanbar (S) deltog ej i ärendets behandling på grund av jäv.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

### Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Inom planområdet finns en belägen lekpark. Den bör finnas kvar. Det bör även beaktas att det finns en befintlig boendeparkering i området som inte bara kan tas bort utan att ersättas av annan plats.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 125

Dnr KFKS 2015/26-214

## Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Gillevägen-Planiavägen (Sickla), projekt 9248

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärende

Projektområdet ingår i västra Sicklaön där kommunen ska skapa en tät och blandad stad samt uppnå ett komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka. Syftet med projektet är att möjliggöra nya bostäder på fastigheten Sicklaön 276:1 i Sickla i enlighet med översiktsplanens intentioner om en förtätning på västra Sicklaön. Den befintliga byggnaden på fastigheten föreslås rivas och ett nytt bostadshus uppföras med ungdomsbostäder cirka 5-10 lägenheter. Här kan även finnas lokaler för verksamheter/handel/kontor i bottenvåningen. Den nya byggnadens volym och placering samt angöring- och parkeringslösning liksom parkeringsbehov till byggnaden ska studeras i kommande planarbete. Byggnadens anpassning till mark- och terrängförhållanden samt anpassningen till omgivande småskaliga bebyggelse liksom kulturhistoriska värden är också frågor i det fortsatta planarbetet. Hänsyn ska tas till befintliga boende och verksamma i omkringliggande fastigheter samt till den pågående planeringen av Planiaområdet.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 juli 2015  
Startpromemoria

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Sidney Holm (MP) deltog ej i ärendets behandling på grund av jäv.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 126

Dnr KFKS 2015/110-214

## Startpromemoria för detaljplan och stadsbyggnadsprojekt Gillevägen-Atlasvägen (Sickla), projekt 9246

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Projektområdet ingår i västra Sicklaön där kommunen ska skapa en tät och blandad stad och uppnå ett komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka. Syftet med detta projekt är att komplettera området vid Gillevägen-Atlasvägen med nya bostäder i enlighet med översiktsplanens intentioner om förtätning på västra Sicklaön. Området föreslås kompletteras med nya flerbostadshus cirka 60-80 lägenheter. Aktiva bottenvåningar utmed Gillevägen ska också prövas. Omfattningen och skalan på den nya bebyggelsen och tillhörande parkering ska utredas i kommande planarbete. Den nya bebyggelsens anpassning till terräng och naturvärden, främst i form av större ekar, samt till kulturhistoriska värden är också en fortsatt viktig fråga i kommande planarbete. Angöring, parkering samt utformning av den intilliggande gatan Gillevägen ska även studeras. Hänsyn ska tas till befintlig boendemiljö i närliggande fastigheter.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 juli 2015  
Startpromemoria

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

### Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Inom planområdet finns en två parkeringsytor och backe som är bevuxen med lövträd. Om det blir aktuellt med någon tillkommande bebyggelse så bör den lokaliseras nära

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Gillevägen så att så många som möjligt av lövträden kan bli kvar. Det bör även beaktas att p-platser idag används av de närboende.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi Socialdemokrater tycker det är viktigt att utnyttja höjdskillnaderna för att i möjligaste mån skapa fler bostäder utan att alltförmycket skymma utsikten för bostäderna på Atlasvägen. Det finns också Ekar i området som bör få möjlighet att frodas. Viktigt blir också att behålla avståndet mellan Gillevägen och husen på Sickla strand.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 127

Dnr KFKS 2015/I15-214

## Startpromemoria för stadsbyggnadsprojekt Östra Finnbodavägen-Finnboda, projekt 9253

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott antar startpromemorian.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott med stöd av punkten 52 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Projektområdet ingår i västra Sicklaön där kommunen ska skapa en tät och blandad stad samt uppnå ett komplett transportsystem med tunnelbana till Nacka. Syftet med projektet är att möjliggöra cirka 20 lägenheter i en befintlig byggnad som idag inrymmer kontor och utbildningslokaler. Fastigheten är inte sedan tidigare detaljplanlagd men har tidigare ingått i detaljplanen för Danvikshem. Nytt i planarbetet är bostadsanvändningen som kräver nya utredningar kring bland annat riskfrågor kopplat till farleden, tillgänglighet samt angöring och parkering.

Byggnaden är idag svårtillgänglig varför tillgängligheten till bostäderna behöver utredas så att gällande tillgänglighetskrav kan uppfyllas. I det fortsatta arbetet är det också viktigt att utreda byggnadens kulturhistoriska värde samt att utveckla fastigheten med hänsyn till stads- och landskapsbild samt gällande riksintressen.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 1 juli 2015  
Startpromemoria

### Yrkanden

Cathrin Bergenstråhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergenstråhles yrkande.

### Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Vi Socialdemokrater vill understryka att det i parkeringsutredningen som görs undersöks alla möjligheter till att skapa förutsättningar för nödvändiga parkeringar för de boende på den egna fastigheten. Att som nu arrendera mark på grannfastigheten, som kan nyttjas på ett mycket bättre sätt, är ingen bra lösning, varken för boende på Seniorboendet eller för nya boende i SLG-huset.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”I samband med att planen för seniorbostäderna vid Danvikshem har behandlats så har frågan om platån framför den nuvarande byggnaden varit uppe till diskussion. Idag används den delvis som parkering just för den fastighet som nu är föremål för den aktuella planen. Parkeringsfrågan måste lösas på ett bättre sätt i planen, platån vid Danvikshem bör varken bebyggas med parvillor eller med parkeringsplatser. Med det tillkommande bostäderna behövs istället bra utrymme för de boendes rekreation.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 128

Dnr KFKS 2014/824-258

## Detaljplan för Dalvägen-Gustavsviksvägen

Yttrande under samråd

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att anta förslaget till yttrande över detaljplan för Dalvägen-Gustavsviksvägen.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 53.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen för Dalvägen-Gustavsviksvägen är att

- minska utsläpp från enskilda avloppsanläggningar
- skapa fler byggrätter för permanentboende inom området
- förbättra vägstandard och trafiksäkerhet i området
- skapa skyddsbestämmelser för värdefull natur och kulturmiljö

Exploateringsenheten förslår att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott tillstyrker förslaget.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 11 juni 2015

Bilaga 1. Yttrande över förslag till detaljplan för Dalvägen-Gustavsviksvägen

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Plankarta

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

### Protokollsanteckning

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Nacka kommer inte att vara färdigbyggt när Nacka stad på Västra Sicklaön byggs runt 2030. Det kommer att finnas behov för fler områden att bygga bostäder i flerbostadshus. När nu förnyelseområdena i Nacka planläggs så finns en allvarlig risk att förutsättningarna för en förtätning i andra delar av Nacka än på Sicklaön begränsas. I den aktuella planen anges att det finns möjligheter att bygga småskalig flerbostadsbebyggelse i de nytillkommande bebyggelseområdena. Hela planområdet innehåller dock ett stort antal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

mycket stora tomter vilka mycket väl skulle kunna förtäta och bebyggas med flerbostadshus. Planen som nu ska beslutas bör ändras så att det möjliggörs.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 129

Dnr KFKS 2002/301-214

## Detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, Område W

Yttrande under utställning

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 53 att inte ha någon erinran mot föreslagen detaljplan för Sydöstra Lännersta 2, område W, utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen; bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi.

Detta beslut fattas med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 53.

### Ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att bevara den kulturhistoriskt miljön och ge möjlighet till permanentboende genom införande av byggrätter för permanentbostadsbebyggelse. Fastigheterna ansluts till kommunalt vatten och avlopp och att vägarna rustas upp till erforderlig standard.

Planområdet är beläget i södra delen av Boo, och begränsas av Lännerstasundet och Baggensstaket i söder samt naturområdet i anslutning till Trollsjön i norr. I väster och öster angränsar planområdet mot befintliga, och huvudsakligen redan planlagda bostadsområden med främst villabebyggelse. Detaljplaneförslaget omfattar 120 fastigheter och ger möjlighet till 29 nya fastigheter genom avstyckning. Nacka kommun kommer att vara huvudman för VA och allmän platsmark, vilket innebär att kommunen ansvarar för utbyggnaden och drift och underhåll av dessa.

TVå befintliga bostadsfastigheter ägs av Nacka kommun. Av dessa kommer fastigheten Lännersta 1:347 till drygt hälften av att säljas som bostadstomt. En del av den kommunala fastigheten Bo 1:608 norr om Nytorpsvägen kommer att avstyckas som bostadstomt och säljas.

Mark som idag ägs av Gammeluddshemmet kommer till stor del, ca 26000 kvm, att lösas in för kommande kulturresevat i området. TVå byggrätter tillskapas på Gammeluddens fastighet. En överenskommelse med Gammeluddshemmet medför att kommunen inte betalar marklösen för området. Det befintliga Gammeluddshemmet får utökad byggrätt, vilket kan medföra nya arbetstillfällen.

Kostnaden för hela projektet är 95,4 mkr och inkomster/intäkter är 62,5 mkr. Detta innebär ett nettounderskott på 32,9 mkr.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 11 juni 2016

Bilagor

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi Socialdemokrater konstaterar att strandpromenaden inte ingår i denna detaljplan. Det är resultatet av det tidigare beslutet att ta bort ångbåtsbryggan, vilket riskerar att servituten för strandpromenaden och kan leda till att den värdefulla strandpromenaden som alla kan utnyttja blir till ett avstängd privat område. Det är inte på det sättet som kommunen skapar bättre livskvalitet och högre levnadsvärde.”

Jan-Eric Jansson (KD) och Cathrin Bergenstråhle (M) lät gemensamt anteckna följande.

”I förslaget till detaljplan ingår inte strandpromenaden i detaljplaneområdet. Men anslutande lokalväg från Djurgårdsvägen med vändplan som ansluter till befintlig strandpromenad ingår i planområdet. Om berörd fastighetsägare önskar ansluta VA till annan anslutningspunkt vid Djurgårdsvägen och ej vill att vägen ska ha kommunalt huvudmannaskap så har vi inget principiellt emot en sådan lösning.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 130

Dnr KFKS 2011/37-251

## Exploateringsavtal för Telegrafberget

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen skall ingå föreslaget exploateringsavtal med Telegrafberget Fastighets AB avseende detaljplan för Telegrafberget - Skarpnäs 2:3 m.fl i Boo.

### Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte redan 2011 förslag till detaljplan för Telegrafberget, Skarpnäs 2:3 m.fl, som syftar till att uppföra bebyggelse av cirka 300 bostäder (varav cirka en fjärdedel hyresrätter), verksamheter och en småbåtshamn i Boo. Men detaljplaneförslaget gick inte vidare för ett antagande i kommunfullmäktige den gången.

Anledningen var att det exploateringsavtal som skulle följa med detaljplanen då inte kom tillstånd. Kommun och exploatör var inte överens om de ekonomiska och tekniska förutsättningarna för projektet. Men efter omtag i förhandlingarna, med delvis förändrade förutsättningar och val av lösningar, är parterna nu överens om ett exploateringsavtal som därför nu tillsammans med detaljplanen kan gå upp för ett antagande i kommunfullmäktige.

Eftersom kommunen erhåller byggrätter på egen mark ska kommunen stå för sin del av infrastrukturkostnaderna. Men projektet som helhet beräknas över tid att generera ett positivt nettoresultat för kommunen. Detta genom försäljning av kommunens tomtmark med erhållna radhusbyggrätter samt genom de tomträttsavgälder för flerbostadshusen som genererar intäkter över tid.

En laga kraft vunen detaljplanen möjliggör också för kommunen att debitera exploatören för alla hittills nedlagda kostnader i projektet samt eliminerar kostnadsrisken för en, i det fall en detaljplan aldrig vinner laga kraft, eventuell sanering av ett miljöförorenat område.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den juni 2016

Detaljplanekarta

Karta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 131

Dnr KFKS 2001/108-214

## Detaljplan för Skarpnäs 2:3 m.fl, Telegrafberget i Boo

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta planförslaget.

### Ärendet

Planförslaget syftar till att ge förutsättningar för cirka 300 bostäder och totalt 3 000 kvadratmeter verksamheter på den gamla industrimarken och i delar av naturmarken. Bebyggelsen ska utgöras av flerbostadshus och radhus. Vattenområdet innanför en befintlig pir får användas som hamn för fritidsbåtar.

Förslag till detaljplan har ställts ut två gånger, senast under perioden 7 oktober till och med den 8 november 2010. Länsstyrelsen fattade beslut om upphävande av strandskydd den 18 januari 2010. Små justeringar behöver göras i länsstyrelsens beslut om strandskyddsupphävande. En begäran om detta har sänts till länsstyrelsen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte redan 2011 förslag till detaljplan för Telegrafberget, Skarpnäs 2:3 m.fl, som syftar till att uppföra bebyggelse av cirka 300 bostäder (varav cirka en fjärdedel hyresrätter), verksamheter och en småbåtshamn i Boo. Men detaljplaneförslaget gick inte vidare för ett antagande i kommunfullmäktige den gången. Anledningen var att det exploateringsavtal som skulle följa med detaljplanen då inte kom tillstånd. Nu är parterna överens och exploateringsavtalet kan därför nu tillsammans med detaljplanen gå upp för ett antagande i kommunfullmäktige.

### Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 maj 2011 § 164

Bilagor

Utlåtande 2

Detaljplanekarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Gestaltningssprogram

Illustrationsplan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



11 augusti 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 18 maj 2011 § 164

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår kommunfullmäktige att anta det.

## Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 11 juni 2015

Detaljplanekarta

Karta

## Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade att ärendet återremitteras för att detaljplanen skulle omarbetas för att möjliggöra fler bostäder utmed Skarpövägen.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade att avslå Helena Westerlings återremissyrkande.

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande.

”Folkpartiet vill uppmana till att vi bevakar frågan om god kollektivtrafik vad gäller både busstrafik o båtpendling, i den kommande planeringen för Telegrafberget. Det får inte bli en enklav beroende av bil. Viktigt att vi tydligt arbetar med frågan.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet tycker det är bra att man har skrotat planerna på att bygga ihop Kummelbergets industriområde och Telegrafberget via en förtätning längs Skarpövägen. En bredare väg med bebyggelse skulle kraftfullt ha skurit ett djupt sår igenom det framtida Skarpnäs naturreservat. Vi hade dock föredragit att inrättandet av naturreservatet hade skett mer i fas med antagandet av detaljplanen. Tyvärr har Miljöpartiets förslag till hållbar kollektivtrafiklösning för området med en kapacitetsstark linbana från Brevik på Lidingö

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

via Telegrafberget - Kummelberget - Myrsjöskolan - Orminge Centrum till Kocktorp (Värmdöleden) inte funnit gehör hos Allianspartierna. SL:s planerade halvtimmesstrafik i rusningstrafik tycker vi är en otillräcklig kollektivtrafiklösning, men vi tror att turtätheten kan öka betydligt i framtiden när SL börjar använda mindre självkörande matarbussar. Till dess är vår förhoppning att busstrafiken kompletteras med en bra kollektivtrafikförbindelse även via sjövägen.”

Cathrin Bergensträhle lät anteckna följande för Moderaternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är mycket glädjande att vi i Telegrafberget nu kan skapa ett attraktivt bostadsområde vid vattnet, samtidigt som naturen i närområdet äntligen blir det efterlängtrade naturreservatet Skarpnäs. Det är viktigt att bevaka trafikförsörjningen till området. Området behöver busstrafik, båtpendling samt trygg, säker gång- och cykelväg genom Kummelbergets industriområde.

Till skillnad från Socialdemokraterna värnar vi Moderater ett sammanhängande naturreservat i Skarpnäs. Att dela av naturreservatet med bebyggelse utefter Skarpövägen skulle försämra naturupplevelsen och rekreativvärdet i området. Dessutom minskas den sammanhängande naturen i den viktiga gröna Nacka-Värmdökilen, vilket försämrar villkoren för växt- och djurlivet.”

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi Socialdemokrater har tidigare fört fram förslag att bygga även längs med Skarpövägen när Telegrafberget bebyggs och utvecklas. Delar av planområdet ingår i föreslaget naturreservat som ska samordnas med inrättandet av detta. Man borde då även se över möjligheten att varsamt och glest bygga miljömässigt och klimatsmart längs Skarpövägen utan att det föreslagna naturreservatsområdet påverkas. Att bygga samman de olika delarna, industriområdets byggnation med Telegrafbergets, ger ett tryggare och trevligare intryck av att ta sig till och från Telegrafberget och kan dessutom stärka underlaget för kollektivtrafiken.”

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Det är mycket viktigt att båttrafik kan utvecklas till och från Telegrafberget, tex Sjövägen. Detta som ett attraktivt komplement till annan kollektivtrafik. De skisser på bebyggelse som finns med i handlingarna ger intrycket av kantiga hus och fyrkantiga lådor. Vi hoppas att det ändras i de slutgiltiga planerna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Byggnationen av Telegrafberget är en komplicerad fråga. Å ena sidan är det ett område som bör göras något åt, dagens allt mer förfallna område är inte rimligt att inte göra något åt. Samtidigt så kommer en exploatering av området att medföra kraftigt ökad trafik på vägen från Kummelberget och genom Skarpnäs naturreservat. Att bygga tätt vilket annars är bra av hållbarhetsskälkan här straffa sig i form av belastningen på naturreservatet. Områdets storlek har ju under arbetet med planen ökat för att nå över gränsen 300 bostäder som SL anger som minimum för att de ska trafikera området med buss. Det är då viktigt att kommunen ligger på SL så att en rimligt god kollektivtrafik verkligen blir av när området bebyggs. I första hand handlar det så klart om buss men områdets lokalisering gör att även båttrafik vore mycket lämplig.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 132

Dnr KFKS 2014/967-214

## Utvärdering gällande markanvisningstävling för ”Nya gatan”

Informationsärende

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen för markanvisningstävlingen gällande ”Nya gatan”.

### Ärendet

Nacka kommun har gått ut med en anbudstävling för dem som vill vara med och bygga det område som kallas ”Nya gatan” och som är beläget mellan Forum Nacka, Nacka stadshus och Värmdövägen. Just nu pågår utvärderingen av de inkomna anbuden, utifrån kriterier som kommunfullmäktige lade fast vid sitt sammanträde den 27 april 2015. Det är sekretess för de inkomna anbuden till dess utvärderingen är slutförd.

Inför anbudsgivningen hade det uppstått en fråga om anbudsgivare som vill upplåta bostäder med kooperativ hyresrätt skulle kunna lägga anbud på områden som kommunen avser att upplåta med tomträtt i syfte att åstadkomma hyresrätter i området, eller om de bara skulle kunna lägga anbud på områden som kommunen kommer att överlåta och det där anbudsgivaren helt kan välja upplåtelseform. Den 26 maj gick kommunen ut på sin hemsida med information att den som vill använda sig av kooperativ hyresrätt, kan lägga anbud även på mark som ska upplåtas med tomträtt.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 juni 2015

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 133

Dnr KFKS 2015/463-250

## Grunder för uttag av ersättning för gatukostnader

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Vid kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott sammanträde den 26 maj 2015, ställdes frågor om bakgrund och orsak till att kommunen lämnar in stämningsansökan för obetald gatukostnadsersättning och hur ofta sådana situationer förekommer.

Plan- och bygglagen, PBL, ger kommuner en rätt att täcka de kostnader för allmänna anläggningar som behövs för ett visst område. Nacka kommun använder sig av denna möjlighet. Betalningsskyldighet för fastighetsägare inträder när den anläggning som betalningen avser kan användas för fastigheten på avsett sätt. Betalning ska erläggas när kommunen begär det. På obetalt belopp som har förfallit till betalning ska ränta betalas från förfalldagen. Det förekommer att fastighetsägare av olika skäl helt eller delvis bestrider betalningskravet. När betalningssvårigheter görs gällande, är kommunens utgångspunkt att nå en lösning med fastighetsägaren genom att utreda förutsättningarna för anstånd med betalning eller för en avbetalningsplan. I de situationer där anstånd med betalning eller avbetalningsplan inte är möjlig, har kommunen som enda verktyg att lämna in en stämningsansökan hos tingsrätten. Kommunen har för närvarande 33 gatukostnadsärenden som avser betalningskrav, varav sex ligger som pågående mål i mark- och miljödomstolen och ett avslutats i mark- och miljödomstolen men ännu inte efterkommit.

### Handlingar i ärendet

Exploateringsenhetens och juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 28 juli 2015  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 26 maj 2015 § 115

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med exploateringsenhetens och juridik- och kanslienhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 134

Dnr KFKS 2015/468-261

## Uppsägning av arrendeavtal för däckverkstad vid Lillängen

Fastigheterna Nacka Sicklaön 134:19, 40:11 och 134:1

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att arrendeavtalet avseende fastigheterna Sicklaön 134:19, 40:11 och 134:1 mellan Nacka kommun och Däckbutiken i Nacka AB sägs upp för upphörande.

Kommunstyrelsen bemyndigar gruppchefen för markgruppen inom enheten för fastighetsutveckling att genomföra erforderliga åtgärder med anledning av uppsägning av arrendeavtalet.

### Ärendet

Området mellan Nacka stadshus och Nacka Forum, kallat ”Nya gatan”, utgör ett område i kommunens stadsbyggnadsprojekt som kommer att bebyggas med bostäder.

Markanvisning för det aktuella området kommer att äga rum under höst/vinter 2015, varför det är angeläget att kommunen före dess får full dispositionsrätt till marken.

Området Nya gatan innefattar bland annat fastigheten Sicklaön 134:19 med adress Järla skolväg 25 och Järla östra skolväg 25 som ägs av Nacka kommun. På fastigheten finns idag en däckverkstad som via arrende nyttjar kommunens mark. I och med att fastigheten Sicklaön 134:19 idag inte har samma fastighetsgränser som när arrendet uppläts så nyttjas även del av mark på de kringliggande fastigheterna Sicklaön 40:11 och 134:1 av arrendatorn. Med anledning av bostadsbebyggelsen i den nya stadsdelen måste arrendeavtalet sägas upp och verksamheten avflytta. Det saknas bygglov för befintlig användning av fastigheten.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutveckling och juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 6 juli 2015

Tomtkarta

Arrendeavtal daterat 1969

Bilaga till arrendeavtal daterat 1969

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings och juridik- och kanslienhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 135

Dnr KFKS 2015/466-261

## Uppsägning av arrendeavtal för bensinstation i Saltsjöbaden

Fastigheten Tattby 3:1

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att arrendeavtalet avseende fastigheten Tattby 3:1 mellan Nacka kommun och Statoil Detaljhandel AB sägs upp för upphörande.

Kommunstyrelsen bemyndigar gruppchefen för markgruppen inom enheten för fastighetsutveckling att genomföra erforderliga åtgärder med anledning av uppsägning av arrendeavtalet.

### Ärendet

Fastigheten Tattby 3:1 ägs av Nacka kommun och ingår i det programarbete för Saltsjöbadens centrum för att utveckla och förtäta området med bostäder, arbetsplatser och service. Marken disponeras idag av Statoil Detaljhandel AB genom ett arrende som är möjligt att säga upp fram till årsskiftet för att inte ytterligare en femårig arrendeperiod skall börja löpa. Fastigheten ligger i ett strategiskt viktigt läge för att kunna uppfylla planprogrammets mål och bensinstationens varande är en viktig del i hur planprogrammet kan utformas och hur fastigheten ska utnyttjas i framtiden. Kommunen bör därför säga upp arrendeavtalet med Statoil Detaljhandel AB.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutveckling och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 6 juli 2015

Tomtkarta Tattby 3:1

Arrendeavtal A197207

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutveckling och juridik- och kanslienhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Protokollsanteckningar

Hans Peters (C) lät anteckna följande för Centerpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi ser mycket positivt på utvecklingen av Saltsjöbaden centrum, men vi ser vissa farhågor med att det inte i skrivelsen nämns något om en alternativ lokalisering för bensinstationen. Centerpartiet anser att det är en fråga som bör lösas innan avtalet sägs upp. Förvisso finns det en bensinstation två kilometer från fastigheten enligt tjänsteskrivelsen men frågan är om den klarar av att täcka det behov som finns. Risken är att det inte finns någon annan lämplig plats och att Saltsjöbaden då blir utan bensinstation. I Saltsjöbaden/Fisksätra bor idag runt 18500 personer och att då ta bort en bensinstation som både fungerar som bensinstation och snabbköp utan planer på en ny kan te sig aningen olyckligt.

För Centerpartiet är det en självklarhet att möjligheten till service ska finnas nära de boende. Vi anser därför att det i det fortsatta arbetet beaktas var en ny bensinstation kan tänkas placeras i närheten. Vi tror det är bra med konkurrens även för bensinstationer i stadsdelen Saltsjöbaden/Fisksätra och kommunen ska inte ta bort konkurrensmöjligheten utan goda skäl.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 136

Dnr KFKS 2015/505-279

## Behov av investeringsram för bostäder för nyanlända flyktingar enligt överenskommelse med Migrationsverket

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

### Ärendet

Arbets- och företagsnämnden har föreslagit kommunfullmäktige att kommunen ska göra en överenskommelse med Migrationsverket om att ta emot 139 nyanlända flyktingar per år. Nämnden har det övergripande ansvaret för att ordna de bostäder som kommer att behövas. Fastighetsdirektören kommer till tertialbokslut 2 ta fram ett förslag till en investeringsram, som kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott kan använda i de fall bostadsbehoven bäst löses genom att kommunen förvärvar en fastighet, uppför bostäder eller omvandlar något till bostäder.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets och controllerenhetens tjänsteskrivelse den 25 juni 2015

Arbets- och företagsnämnden 23 juni 2015, § 48

Arbets- och företagsenhetens tjänsteskrivelse den 4 juni 2015

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i arbets- och företagsnämnden den 23 juni 2015 § 48

Arbets- och företagsnämnden föreslog att kommunfullmäktige beslutar att ingå överenskommelse mellan Nacka kommun och Migrationsverket genom Länsstyrelsen i Stockholms län om årligt mottagande och bosättning av 139 nyanlända invandrare.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med controllerenhetens förslag.

### Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

”Arbets- och företagsnämnden har det övergripande ansvaret att skaffa bostäder. Kommunstyrelsen har ansvaret att det byggs bostäder. Arbets- och företagsnämnden är också ansvariga att förmedla befintliga bostäder, men i dagsläget finns det inga bostäder att förmedla. Därför är detta beslut bra.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Nacka har under många år haft ett mycket lågt flyktingmottagande. Bristen på lämpliga bostäder har alltid varit ett argument mot att öka mottagandet. När nu Nacka sluter avtal om en större mottagningsvolym så måste ansträngningar göras för att få fram bostäder. Det är återigen ett argument varför Nacka borde bygga upp ett nytt kommunalt bostadsföretag som ska låta bygga och förvalta hyresbostäder.”

Louise Ollivier (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Miljöpartiet i Nacka har tidigare påpekat behoven av att bygga/anskaffa bostäder för unga, nyanlända och socialt utsatta grupper. Frågan om bostäder återfinns inom flera nämnder och verkar ha fallit mellan stolarna under längre tid. Vi ser det som positivt att frågan om att den akuta bristen på bostäder nu synliggörs inom kommunstyrelsen och att det ageras kraftfullt för att komma tillrätta med problematiken.

Miljöpartiet har under längre tid påpekat problemen med att kommunen inte äger egna bostäder genom kommunalt bostadsbolag, vilket det flesta kommuner har. Utan eget ägande hamnar kommunen i ett läge där svåra och långdragna förhandlingar med privata initiativ alltid måste ske.

Miljöpartiet driver aktivt frågan om att ett kommunalt bostadsbolags bör finnas för att möjliggöra för alla att finna sig en bostad - vare sig du är ung, separerad, gillar att bo i hyresrätt eller socialt utsatt. Att bara kunna förlita sig på privata aktörer har visat sig svårhanterligt.

Miljöpartiet skrev i mars 2015 två motioner, gällande bl.a. att ta fram tillfälliga bygglov för att möta bostadsbehoven för unga, separerade, de som önskar sig ett boende under kortare period, socialt utsatta och nyanlända. Vi hoppas naturligtvis att innehållet i motionerna tas i beaktan som en, av flera, möjliga sätt att lösa boendefrågan.

Vi hänvisar även till våra protokollsanteckningar från arbets- och företagsnämndens möte i juni 2015.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 137

Dnr KFKS 2015/317-050

## Underlag för tjänstekoncession för uppförande och drift av särskilt boende för äldre i Ältadalen

Fastställande av underlag för erbjudande om tjänstekoncession

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott fastställer föreslaget underlag för erbjudande om tjänstekoncession för uppförande och drift av särskilt boende för äldre i Ältadalen på fastigheten Älta 37:5, med den justering att orden ”ambitioner och mål” utgår under rubriken ”Förfarandet – urvalsprocess” i dokumentet underlag för tjänstekoncession Ältadalen (bilaga 23 d0).

### Ärendet

Efter beslut i kommunstyrelsen den 25 maj 2015 och beslut i äldrenämnden den 17 juni 2015 har enheten för fastighetsutveckling sammanställt ett underlag för tjänstekoncession för uppförande och drift av särskilt boende för äldre i Ältadalen på fastigheten Älta 37:5.

Syftet med det valda förfarandet är att få till stånd ett nytt särskilt boende för äldre i Ältadalen, där kommunen i en urvalsprocess väljer en privat aktör som förvärvar aktuell tomträtt, uppför byggnad och i ett avtal förbinder sig att bedriva välfärdsverksamhet i lokalerna. Den privata aktören kan antingen hyra ut lokalerna till en anordnare eller bedriva verksamheten själv.

I det utskickade underlaget justeras texten i handling 23d0, Underlag för tjänstekoncession Ältadalen utkast enligt följande.

Sid 4, första stycket.

”Enheten för fastighetsutveckling ansvarar i **samarbete med sociala kvalitetsenheten** för förfarandet och beslut om fullföljande fattas av kommunfullmäktige.”

I kommunen finns också ~~åtta~~ sju boenden i privat regi med sammanlagt ~~454~~ 437 platser. Av dessa finansieras för närvarande cirka 270 platser genom Nacka kommuns kundval.

Resterande platser finansieras av andra kommuner.

Danvikshem, Sicklaön	174 platser
Saltsjöbadens Sjukhus, Saltsjöbaden	48 platser
Lillängen, Sicklaön	45 platser
Sarvträsk äldreboende, Orminge	36 platser
Gammeluddshemmet, Lännersta	24 platser

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

<del>Nackahemmet, Ektorp</del>	<del>14 platser</del>
Båthöjden Plaza, Fisksätra	56 platser
Kungshamn, Norra Skuru	54 platser

Senaste prognos visar att det till år 2030 kommer att behövas ytterligare nästan 500 nya platser i särskilda boenden för äldre. Dessa planeras att byggas i Boo, på västra Sicklaön, i ~~Saltsjöbaden~~ och i Älta.

## Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 3 augusti 2015

Äldrenämnden den 17 juni 2015 § 70

Tjänsteskrivelse till äldrenämnden den 4 maj 2015

Underlag för tjänstekoncession

Bilaga 1-6

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i äldrenämnden den 17 juni 2015 § 70

Äldrenämnden antog föreslagna utvärderingskriterier avseende det särskilda boendet för äldre i Ältadalen och överlämnar underlaget till kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott.

## Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag med den justering att orden ”ambitioner och mål” utgår under rubriken ”Förfarandet – urvalsprocess” i dokumentet underlag för tjänstekoncession Ältadalen (bilaga 23 d0).

## Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi Socialdemokrater är kritiska till de luddigt formulerade målen. Efter överläggning och viss justering av målformuleringstexten kunde vi tillslut gå med på den text som nu står, framförallt för att inte försena starten av viktig och välbehövligt äldreboende. Vi tycker det är viktigt att kunna adressera våra farhågor så att vi inte riskerar att stå utan möjligheter till platser på äldreboenden i Älta. Vi såg detta hända i Lillängen när Stockholm köpte upp de flesta platserna.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Modellen med tjänstekoncession har fördelen att det ger möjlighet till en dialog istället för en mer ”fyrkantig” upphandlingsprocess. Problemet är dock att Nacka i så stor utsträckning konsekvent arbetar med att privatisera alla verksamheter och därmed ställer den kommunala produktionen utanför möjligheten att kunna bedriva verksamheten. Förslaget till beslut om äldreboendet i Ältadalen är ett sådant exempel. Mot den bakgrunden ställer vi oss kritiska till modellen här.

När det gäller frågan om utvärdering av anbud så anges fyra kriterier som man ska lägga särskild stor vikt vid. Samtidigt ska man dock komma ihåg att de personer som idag erbjuds placering i ett äldreboende är så pass skröpliga att det nog i första hand borde vara andra aspekter på boendet som ska väga tyngre. Hur omvårdnaden ska skötas, organiseras och bemannas borde absolut ingå bland de prioriterade kriterierna.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 138

Dnr KFKS 2015/452-287

## Hyresgäst Anpassning B-huset, Nacka gymnasium

Utökad investeringsram

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att utöka befintlig investeringsram i projektet för hyresgäst Anpassning och upprustning av B-huset i anslutning till Nacka gymnasium på fastigheten Sicklaön 134:1, delinvesteringsprojekt nummer 98100352. Tidigare beviljade investeringsmedel om 6 000 000 kr utökas med 4 000 000 kr till en total investeringsram om 10 000 000 kr. Medlen tas i anspråk från kommunfullmäktige den 14 juni 2010, § 132, beviljad ram för *Skolor kundvalsanpassning*, huvudprojektnummer 98000006.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

B-huset i Nacka gymnasium skall anpassas och renoveras för att skapa 180 nya skolplatser till höstterminen 2015, då den kommunala skolproduktionen genom Valfärd skola kommer att bedriva verksamhet i lokalerna. Det vid upphandlingen inkomna anbudet översteg den beviljade projektbudgeten och det bedöms inte möjligt att genomföra besparingar så att den kan innehållas. Därför behöver ytterligare medel om 4 000 000 kr tillföras projektet. Den totala projektbudgeten blir då 10 000 000 kr. Projektet har delats upp i två etapper och för att genomföra etapp två krävs beslut om utökad investeringsram. Etapp ett genomförs för att stå klart till skolstart höstterminen 2015.

### Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 23 juni 2015

Reviderad investeringskalkyl

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 139

Dnr KFKS 2015/310-299

## Simhall vid Näckenbadet

Minoritetsåterremitterat ärende från kommunfullmäktige

### Beslut

#### A. Investeringsbeslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja investeringsmedel om 5 miljoner kronor, projekt nummer 90000321, för ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden.

#### B. Startbesked

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan beslutar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del följande.

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger startbesked för bygglovsansökan, projektering och upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny av simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Den 15 juni 2015, §, 164, återremitterade kommunfullmäktige förslaget att lokalisera ett en ny simhall i Fisksätra/Saltsjöbaden till platsen för det nuvarande Näckenbadet. Förslaget återremitterades för fortsatt utredning av tillgänglighet, besöksprognos, möjlighet till ökade intäkter och brukarnas intresse till ett alternativ innefattande ny simhall i Fisksätra.

Enheten för fastighetsutveckling har utrett ovanstående frågeställningar och föreslår etablering av ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden, enligt tidigare rekommendation, utifrån aspekterna tillgänglighet, funktion, genomförbarhet, ekonomi och risk/möjlighetsperspektiv.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 3 augusti 2015  
Kommunfullmäktige den 14 juni 2015 § 164

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



11 augusti 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

## Yrkanden

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp ej deltar i beslutet.

Sidney Holm (MP) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), att badet lokaliseras i Fisksätra och ej i Saltsjöbaden.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

## Beslutsgång

Med avslag på Sidney Holms yrkande beslutade stadsutvecklingsutskottet i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

## Reservationer

Sidney Holm reserverade sig för Miljöpartiets stadsutvecklingsutskottsgrupp mot beslutet och ingav följande.

”Miljöpartiet anser att den nya simhallen i Saltsjöbaden ska lokaliseras till Fisksätra istället för till Neglinge. Detta är det bästa alternativet både utifrån funktions- och tillgänglighetsperspektiv, vilket även klart framgick av den ursprungliga tjänsteskrivelsen. Inga nya fakta som talar för en lokalisering till Neglinge framkommit. När Näckenbadet byggdes för 45 år sedan var Neglinge ett centralt beläget område i Saltsjöbaden. För 45 år sedan var det mer bebyggelse i Neglinge än i Fisksätra men idag är Neglinge ett glesbefolkat villaområde samtidigt som Fisksätra är Sveriges mest tätbefolkade tätort. Fisksätra har idag 45 år senare, ett klart bättre kollektivtrafikläge och de flesta Saltsjöbor passerar Fisksätra på sin väg till & från arbetet eller skolan. Eftersom Fisksätra är mer tätbefolkat är det också fler som kan ta sig dit till fots eller med cykel än om man väljer att placera badet i ett lite mer avsides glesbefolkat villaområde.”

Jan-Eric Jansson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet att förlägga den nya simhallen till samma plats som det tidigare Näckenbadet. Argumenten är:

- Placering i Fisksätra blir fördelaktigare för både Saltsjöbadsborna och Fisksätraborna. I Fisksätra hamnar simhallen närmare Saltsjöbanan, och blir lika lätt att nå för alla som bor längs Saltsjöbanan; Solsidan, Saltsjöbaden, Saltsjö-Duvnäs, Storängen osv.
- Marken där Näckenbadet står är bevisligen olämplig att bygga simhall på.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

- En simhall i Fisksätra skapar goda mötesplatser för olika grupper av medborgare, mycket mer än Näcken-placeringen gör.
- En simhall i Fisksätra kan ge draghjälp åt HAMN museum.
- Många Fisksätrabor kan inte simma. Det är en angelägen uppgift att underlätta för dem att lära sig det.

Det är i motsatt till utredningens påstående en enklare logistik att bruka simhallen i Saltsjöbaden fram till att en ny byggs färdig i Fisksätra. Då har alla simklubbar möjlighet att utan avbrott flytta verksamheten till en större och funktionsdugligare simhall i Fisksätra. Det är färre risker för störningar än den föreslagna ombyggnaden i Saltsjöbaden. I Fisksätra finns det också lokalt engagemang för sponsring av simhall. Att byggprocessen i Fisksätra skulle ta mycket längre tid stämmer inte med hänsyn till risker för överklaganden. Miljö och stadsbyggnadsnämnden med tagna målsättningar om snabba byggprocesser som är på väg att uppfyllas skulle försena en byggnation i Fisksätra stöds inte av senare erfarenheter.”

### Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi Socialdemokrater är måna om att Fisksätra ska tillgång till bra och värdefulla idrotts- och friluftaktiviteter. Det är bra för folkhälsan och hela området. Idrott- och friluftaktiviteter kan vara en rad olika investeringar, som simhall, idrottsarenor, utomhusgym med mera. Näckenbadet har för oss socialdemokrater ett särskilt värde både historiskt och praktiskt. Det finns också snabbare möjlighet att nå ett slutresultat där. Huruvida vi i kommunfullmäktige kommer att förorda att just denna simhall förlägga till Näcken eller Fisksätra är en pågående diskussion i vårt parti och med boende i Fisksätra och Saltsjöbaden. Då denna diskussion inte är avslutad än och vi avvaktar ett medlemsmötesbeslut deltar vi inte i detta beslut för närvarande.”

Rolf Wasteson (V) lät anteckna följande.

”Vänsterpartiet har hittills argumenterat för att Näckenbadets ersättning ska byggas i Fisksätra och inte i anslutning till det nuvarande badet i Saltsjöbaden. Vi håller fast vid den uppfattningen och menar att argumenten för Fisksätra är goda trots vad som anges i tjänsteskrivelsen i ärendet. Ett bad i Fisksätra skulle betyda mycket för området och dess invånare och skulle vara tillgängligt för Saltsjöbadsborna i lika hög utsträckning som Näckenbadet idag är tillgängligt för Fisksätraborna.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 140

Dnr KFKS 2015/310-299

## **Simhall vid Myrsjöns idrottsplats**

*Startbesked*

### **Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar att den av kommunfullmäktige den 15 juni 2015, § 164, beviljade investeringsramen om 2 miljoner kronor, projekt nummer 90000322,- för fortsatt utredning och framtagande av underlag för ny detaljplan för nyetablering av simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo, får ianspråk tas.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 43 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Ärendet**

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut av den 15 juni 2015, § 164 att bevilja investeringsmedel om 2 miljoner kronor för fortsatt utredning och framtagande av underlag för ny detaljplan för nyetablering av simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo, föreslås att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ska ge startbesked för den fortsatta utredningen.

### **Handlingar i ärendet**

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 3 augusti 2015

### **Yrkanden**

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till enheten för fastighetsutvecklings förslag.

### **Beslutsgång**

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi Socialdemokrater föredrar ett badhus i Orminge centrum. Det skulle innebära ett lyft för centrum och öka handel och attraktivitet för regionen. Nu har en majoritet i kommunfullmäktige fattat beslut om en simhall vid Myrsjöskolan. Då detta nu är det ena

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

alternativet för området att få tillgång till välbehövligt simhall medverkar vi vid detta beslut.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 141

Dnr KFKS 2013/524-044

## Renovering Nacka sportcentrum

*Slutredovisning*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av projektet *renovering av Nacka sportcentrum*, investeringsprojekt 98100233 med en investeringsram om 24 mnkr, för vilket kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljade startbesked vid sammanträdet den 2013-09-24, KFKS 2013/524-044.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Projektet *renovering av Nacka sportcentrum*, som omfattar bl.a. ny ventilation i hela sportcentrum samt totalrenovering av omklädningsrum och duschutrymmen, startades sommaren 2014 med en investeringsram om 24 mnkr. Entreprenör har varit NCC och projektet har genomförts som ett partneringsprojekt. I samband med renoveringen har även ett parallellt projekt genomförts, *Yteffektivisering av Nacka sporthall*. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 24 087 462 kr.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 25 maj 2015  
Bilaga, bilder

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 142

Dnr KFKS 2009/234-041

## Ombyggnad av kök på Duvnäs skola

*Slutredovisning*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av projektet *ombyggnad av kök på Duvnäs skola*, investeringsprojekt 98100251, med en investeringsram om 8 500 000 kr samt projektet 98100252 med en annan investeringsram om 6 500 000 kr. Totala ramen blir 15 000 000 kr.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Duvnäs skolas kök var tidigare i sådant dåligt skick att miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 2013-09-13 utfärdade ett föreläggande om omedelbar stängning av köket. Den genomförda renoveringen har anpassat kök och matsal till dagens behov om cirka 300 matportioner, nya personalytor, ny diskinlämning och en ny servering i matsalen samt att ett nytt energieffektivt ventilationsaggregat har installerats. Den moderna utrustningen gör köket mer effektivt och ger en god arbetsmiljö samtidigt som logistiken i lokalen väsentligen förbättrats. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår totalt till 12 933 966 kr. Jämfört med budget är det en minskning med 2 066 034 kr.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 9 juni 2015  
Investeringskalkyl ombyggnad kök Duvnäs skola

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 143

Dnr KFKS 2015/529-226

## Lokalanpassning Sandholmens förskola

*Slutredovisning*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av projektet *lokalanpassning Sandholmens förskola*, investeringsprojekt 98100247, med en investeringsram om 10 000 000 kr.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

Lokaler för Palettens daglig verksamhet har renoverats och bytt namn till Sandholmens förskola. Samtidigt som lokalerna var färdigbyggda brann Långsjöns förskola och Sandholmen har sedan dess varit evakueringslokal tills Långsjöns förskola är återuppbyggd till höstterminen 2015. Projektet är slutfört och slutkostnaden uppgår till 9 771 241 kr. Jämfört med budget är det en minskning med 228 759 kr.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 9 juni 2015  
Investeringskalkyl Sandholmens förskola

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 144

Dnr KFKS 2015/530-226

## Nybyggnation genomgångsbostäder Korsbergavägen

*Slutredovisning*

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingskott godkänner slutredovisningen av projektet *nybyggnation av genomgångsbostäder på Korsbergavägen*, investeringsprojekt 9201000122, med en investeringsram om 12 500 000 kr.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 48 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Ärendet

12 stycken genomgångsbostäder uppfördes under 2013 på Korsbergavägen, tidigare Kocktorpsvägen, i Björknäs. Inflyttning skedde våren 2013. Det tidsbegränsade bygglovets överklagades av en granne och upphävdes av Länsstyrelsen. Efter överklagande till flera instanser fastställde mark- och miljööverdomstolen Nacka kommuns tidigare beslut och det tidsbegränsade bygglovets vann därmed laga kraft. Projektet slutfördes till en slutkostnad om 8 534 000 kr. Jämfört med budget var det en minskning med ca 4 000 000 kr.

### Handlingar i ärendet

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 9 juni 2015  
Investeringskalkyl genomgångsbostäder Korsbergavägen

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------



11 augusti 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 145

Dnr KFKS 2015/31-219

## Läge för ny tunnelbanedepå inom ramen för tunnelbaneutbyggnaden i Stockholms län

Yttrande till Stockholms läns landsting under samråd

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande.

### Ärendet

Depåer behöver byggas när tunnelbanenätet byggs ut. Depåer omfattar uppställningsspår och underhållsplatser. Landstingets Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT) har analyserat flera olika lägen för en ny tunnelbanedepå, inklusive tre olika lägen i Nacka kommun. Nu har FUT valt ut två alternativa lösningar för vidare utredning: att utveckla den nuvarande depån i Högdalen eller att bygga en ny depå i Skarpnäck. Nu sker samråd kring dessa alternativ.

Nacka kommun anser att två bra alternativ har valts ut och ställer sig positiv till båda lägena. Eftersom alternativ Skarpnäck ligger nära gränsen till Nacka kommun vill kommunen framhålla vikten av att man i det fortsatta arbetet noga beaktar miljökonsekvenserna, och att hänsyn tas även till de områden som ligger inom Nacka kommun.

Nacka kommun har noterat att båda alternativen förutsätter att uppställningsspår byggs under mark i Nacka. Samråd kring dessa spår kommer att ske i samband med planeringen av Blå linje till Nacka.

### Handlingar i ärendet

Enheten för strategisk stadsutvecklings tjänsteskrivelse den 29 juli 2015

Bilaga 1: Yttrande över samråd om läge för ny tunnelbanedepå inom ramen för tunnelbaneutbyggnaden i Stockholms län.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med enheten för strategisk stadsutvecklings förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Protokollsanteckning

Khashayar Farmanbar (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas stadsutvecklingsutskottsgrupp.

”Vi Socialdemokrater är för tunnelbana. Det är en miljövänlig och effektiv transportsätt och vidare utveckling av tunnelbanan är ett viktigt samhällsbyggnadsprojekt. Vi noterar vi tillfredsställelse att i förslaget ”pekar” uppställningsdepån mot Orminge, vilket i framtiden skulle kunna utnyttjas för en vidaredragning av tunnelbanan.”

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 146

Dnr KFKS 2014/830-259

## Alphyddans grönområde

Motion den 22 september 2014 av Christina Ståldal, Mikael Carlsson, Johan Kjellman och Rahim Jafari (NL)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå förslaget att stoppa planerna på att bygga studentbostäder i Alphyddan. Föreslagen bebyggelse tar en begränsad yta av grönområdet i anspråk och tar i möjligaste mån hänsyn till befintlig bebyggelse.

### Ärendet

Motionen innehåller förslag om att stoppa planerna på studentbostäder i Alphyddan, att man utrededer annan lämplig mark för husbygge för studenter m.fl., att kommande husbyggen i huvudsak ska ske på redan ianspråktagen mark samt att man rådgör på ett seriöst och öppet sätt med berörda invånare innan man sätter igång byggprojekt i känsliga miljöer.

Projektet med studentbostäder i Alphyddan har strävat efter att minimera intrång i naturmarken och ta hänsyn till befintlig bebyggelse.

### Handlingar i ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 juni 2015 § 114  
Planenhetens tjänsteskrivelse den 8 juni 2015, rev 17 juni 2015  
Motion

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 juni 2015 § 114

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslog kommunfullmäktige att avslå förslaget att stoppa planerna på att bygga studentbostäder i Alphyddan. Föreslagen bebyggelse tar en begränsad yta av grönområdet i anspråk och tar i möjligaste mån hänsyn till befintlig bebyggelse.

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

11 augusti 2015

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 147

Dnr KFKS 2015/161-509

**Framkomlighetsstrategi i Nacka**

Politikerinitiativ den 2 mars 2015 av Mats Gerdau, Cathrin Bergenstråhle och Tobias Nässén (M)

**Beslut**

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen beslutar att ge stadsdirektören i uppdrag att senast sista december 2015 återkomma med förslag till strategi och handlingsplan för bättre framkomlighet. Dokumenten bör innehålla en nulägesbeskrivning, men också strategier för att öka framkomligheten för Nackaborna. Fokus ska ligga på att beskriva vilken kapacitet i infrastruktur och kollektivtrafik som beräknas behövas de kommande 10 åren, med de utmaningar som befolkningstillväxten och Slussenombyggnaden innebär. Handlingsplanen ska beskriva nödvändiga lösningar och åtgärder och hur resandemöjligheter och transporter bäst kommuniceras med Nackasamhället.

**Ärendet**

Mats Gerdau, Cathrin Bergenstråhle och Tobias Nässén har i ett politikerinitiativ framfört behovet av att ta fram en framkomlighetsstrategi för Nacka kommun. Strategin ska ge en samlad beskrivning av hur kommunen bäst tar tillvara Nackabornas intressen på både kort och lång sikt. Det handlar om att ”...bli tydligare i vilka insatser vi själva kan vidta för att underlätta framkomligheten och hur vi bäst kan påverka andra aktörer att vidta åtgärder.” I politikerinitiativet lyfts även fram behovet av samordning med andra aktörer och att kommunen i dialog med externa aktörer tydligt framhåller behovet från invånarna i Nacka.

Nacka kommun arbetar idag på flera fronter för att Nackas invånare ska ha så bra framkomlighet som möjligt. Mer åtgärder behövs dock de närmsta åren, inte minst till följd av stora trafikstörande infrastrukturprojekt såsom Slussens ombyggnad. Även Nacka står inför många egna stora projekt. Den strategiska inriktning bedöms redan finnas på plats, varför någon ytterligare strategi inte behöver tas fram. Frågan behöver snarare tydliggöras i en nulägesbeskrivning och analys som kontinuerligt uppdateras och som ger underlag löpande aktiviteter och åtgärder.

**Handlingar i ärendet**

Trafikenhetens tjänsteskrivelse den 30 juni 2015

Politikerinitiativ

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

### Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), Hans Peters (C) och Sidney Holm (MP), bifall till följande, utdelade förslag.

”Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att ge stadsdirektören i uppdrag att senast sista december 2015 återkomma med förslag till strategi och handlingsplan för bättre framkomlighet. Dokumenten bör innehålla en nulägesbeskrivning, men också strategier för att öka framkomligheten för Nackaborna. Fokus ska ligga på att beskriva vilken kapacitet i infrastruktur och kollektivtrafik som beräknas behövas de kommande 10 åren, med de utmaningar som befolkningstillväxten och Slussenombyggnaden innebär. Handlingsplanen ska beskriva nödvändiga lösningar och åtgärder och hur resandemöjligheter och transporter bäst kommuniceras med Nackasamhället.”

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 148

Dnr KFKS 2015/35-311

## Politikerinitiativ om spårtrafik över gamla Skurubron

Politikerinitiativ den 12 januari 2015 av Sidney Holm (MP)

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen avslår förslaget att kommunen ska undersöka om den extra bärighet som behövs för spårtrafik över den södra Skurubron innebär en fördyrning i samband med den planerade renoveringen. Kommunstyrelsen noterar att Trafikverket gör bedömningen att den södra Skurubron måste byggas om i sin helhet för att eventuellt ska kunna klara en framtida spårtrafik.

### Ärendet

Sidney Holm(MP) föreslår i ett politikerinitiativ att Nacka kommun undersöker om den extra bärighet som behövs för spårtrafik över den södra Skurubron innebär en fördyring i samband med den planerade renoveringen.

Trafikverket har inte kontrollerat broarna utifrån en framtida användning för spårtrafik som innebär en betydligt större påfrestning och kan inte svara på i vilken omfattning man behöver genomföra reparationer/ombyggnationer för att kunna nyttja den södra bron för spårtrafik. Trafikverkets bedömning är dock att bron måste byggas om i sin helhet för att klara en framtida spårtrafik.

### Handlingar i ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 15 juli 2015  
Politikerinitiativ

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med stadsledningskontorets förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 149

Dnr KFKS 2015/335-012

## Ändrat sammanträdesdatum för kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 2016

### Beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ändrar sitt beslut den 12 maj 2015, § 98, så att utskottets sammanträde den 14 december 2016 flyttas till den 13 december 2016. Sammanträdet hålls klockan 09.30 om inget annat anges i kallelsen.

### Ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade, för sig, den 12 maj 2015 § 98 om utskottets sammanträdesdagar 2016. Då sammanträdena vanligtvis ska hållas på tisdagar föreslås att sammanträdet onsdagen den 14 december 2016 flyttas till tisdagen den 13 december 2016. Sammanträdet ska hållas klockan 09.30 om inget annat anges i kallelsen.

### Handlingar i ärendet

Juridik- och kanslienhetens tjänsteskrivelse den 17 juni 2015

### Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med juridik- och kanslienhetens förslag.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------

11 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott

§ 150

## Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor på mötet.

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	----------------------	--------------------