

# ENTREPRENADKONTRAKT

Norra Skuru KFKS 2015/300-50

## Beställare:

Nacka kommun. Org nr. 212000-0167

## Entreprenör:

JM Entreprenad AB. Org. Nr. 556060-8837

Mellan beställare och entreprenör är följande kontrakt upprättat.

## § 1 Omfattning

### § 1.1 Entreprenadform

Utförande entreprenad enligt AB04 (Huvuddel 1) med två (2) Totalentreprenader (Huvuddel 2) enligt ABT06 med ändringar och tillägg enligt anbudsfrågan och anbud inklusive KFU och övriga ingående handlingar.

De delar av entreprenaden som utförs som totalentreprenad är upprustning och nyanläggning av stigar och trapplopp i naturmark samt rivning och uppförande av ny platsbyggd betongtrappa. Dessa finns beskrivna under handling 11.3 och handling 11.4.

För de administrativa föreskrifterna daterade 2015-05-06 gäller att samtliga koder under AFC gäller som AFD-koder för delar som utförs som totalentreprenad.

### § 1.2 Entreprenörens åtagande

Ombyggnad av befintliga vägar, belysning, timglasbusshållplatser, förläggning av vattenledningar, grunt förlagt LTA, anläggande av ozonanläggning, schakt för dagvatten-, drän-, el och teleledningar, ny konsolbrygga, småbåtsbrygga (som i mängdförteckningen benämns som Ångbåtsbrygga), ny platsgjuten granittrapp samt ny lekplats.

Entreprenadarbetena utförs i två huvuddelar och i tre etapper.

#### Etapp 1:

Arbeten utförs på Skurusundsvägen i söder fram till Rudsjövägen samt arbeten på Rudsjövägen. Va-ledningar ska vara driftsatta innan arbeten med etapp 2 påbörjas.

#### Etapp 2:

Avser arbeten på Skurusundsvägen från Rudsjövägen fram till Högvallavägen, Kungsborgsbacken, Ledungstigen (ej trapp) och Bergkantstigen.

Arbete med rivning och uppförande av ny trapp mot Ledungstigen får inte pågå samtidigt som arbeten i etapp 2 pågår. Va-ledningar för etapp 2 ska vara driftsatta och övriga arbeten i etapp 1 och 2 färdigställda innan arbeten med etapp 3 påbörjas.

#### Etapp 3:

Avser arbeten på resterande del av Skurusundsvägen, Högvallavägen, Skurusundsvägen ner mot Kungsviken, Kungsviksvägen och Utskogsvägen.

Konsolbryggan utmed Kungsviken ska vara helt färdigställd innan arbeten med ny platsbyggd betongtrappa (enligt huvuddel 2) påbörjas.

Övriga arbeten i huvuddel 1 och i huvuddel 2 är ej begränsade till att utföras under en speciell tid.

Under Förutsättning med hänsyn till trafik, AFC.135, framgår att gång-cykel och fordonstrafik ska fortgå förbi arbetsstället under hela entreprenadtiden om arbetets utförande inte av säkerhetsskäl kräver annan typ av trafikavstängning.

### § 1.3 Kontraktshandlingar

- 01 Detta entreprenadkontrakt daterat 2015-06-16 med bilaga från genomgång av entreprenadkontrakt 2015-06-16
- 02 Ändringar i AB 04 (se AFC.111)
- 03 AB 04 (bifogas ej)
- 05 Anbud daterat 2015-06-02
- 06 Särskilda ersättnings och mättningsbestämmelser
- 06.1 MER 10 Anläggning (bifogas ej) med de ändringar och tillägg som framgår av dessa föreskrifter
- 07.1 Prissatt mängdförteckning, handling 10.1
- 07.2 Prissatt mängdförteckning Belysning, handling 10.2
- 07.3 Prissatt mängdförteckning Stigar, handling 10.3
- 07.4 Prissatt kompletterande mängdförteckning, handling 10.4
- 8 Kompletterande föreskrifter för entreprenaden med tillhörande handlingar, lämnade före anbuds avgivande, daterade 2015-05-18
- 09 Administrativa Föreskrifter 2015-04-09 med revidering 2015-05-06.
- 11 Beskrivningar
- 11.1 Beskrivning stigar m.m, daterad 2014-11-17
- 11.2 Beskrivning av typtrappor, daterad 2014-11-17
- 11.3 Rambeskrivning Kungsvikstrappan, daterad 2015-05-06, med Bilaga 1 och Bilaga 2
- 11.4 Rambeskrivning Kungsborgstrappan, daterad 2014-11-17, med Bilaga 1 och Bilaga 2
- 12 Ritningar och övriga beskrivningar
- 12 Ritningar enligt ritningsförteckning, daterad 2014-11-17
- 13 Övriga handlingar
- 13.03 CSR bilaga, Nacka kommun
- 13.04 Nacka kommuns Skattereservation med vite
- 13.05 ID 06 Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroregistrering
- 13.06 Nacka Kommuns Teknisk Handbok (bifogas ej)
- 13.07 Arbetsmiljöplan, daterad 2015-04-01
- 13.08 Kanalisation, hantering och anläggning, daterad 2014-11-20
- 13.09 Telia Sonera Installation av Universallåda, daterad 2007-12-15
- 13.10 Leveransanvisning för relationshandlingar med koder Väg ,VA mm
- 13.11 EBR-standard KJ 41:09 (bifogas ej)
- 13.12 Anvisningar för ny offentlig belysning
- 13.13 Riskanalys, daterad 2015-01-28
- 13.14 RGeo, daterad 2014-11-17
- 13.15 PM Geoteknik, daterad 2014-11-17

- 13.16 PM Miljöteknisk provtagning av asfalt, daterad 2012-10-15
- 13.17 Förslag till Etableringsyta
- 13.18 Pumpstation Quattro

I övrigt ingår och gäller de handlingar som omnämns i respektive kontraktshandling utan att vara därtill fogade.

## § 2 Utförande

Underrättelse enligt AB 04 kapitel 2 § 9 samt kapitel 4 § 4 skall ske skriftligen.

## § 3 Organisation

### Beställarens:

Ombud:	Ulf Crichton
Projektledare:	Jonas Nylander
Biträdande projektledare:	Susanne Moberg
Bygglidare:	Fredrik Lennholm
Kontrollansvarige:	Anders Brattsell

### Entreprenörens:

Ombud:	Christian Benfatto
Arbetschef	Anders Kipping
Platschef:	Gustav Mattson
Bitr. Platschef:	Johan Karlsson
Arbetsledare:	Micael Wallin
Kvalitetsansvarige:	Gustav Mattson
Miljöansvarige:	Gustav Mattson
BAS-U:	Gustav Mattson

## § 4 Tider

### § 4.1 Igångsättningstid

Entreprenadarbetena i Etapp 1, enligt AFC.13, får påbörjas omgående efter att bindande kontrakt undertecknats av båda parter, under förutsättning att förutsättningar under AFC.263 är uppfyllda, dokument enligt AFC.242 punkt 1 är upprättade och information till berörda fastighetsägare utsänts.

### § 4.2 Tidsrestriktioner

Etapp 2 får påbörjas då VA-ledningar i etapp 1 är driftsatta.

Etapp 3 får påbörjas då VA-ledningar i etapp 2 är driftsatta och övriga arbeten i etapp 1 och 2 färdigställda.

Konsolbryggan utmed Kungsviken ska vara helt färdigställd innan arbeten med ny platsbyggd betongtrappa (enligt huvuddel 2) påbörjas.

Övriga arbeten i huvuddel 1 och i huvuddel 2 är ej begränsade till att utföras under en speciell tid. Dock får inga arbeten starta tidigare än arbeten i etapp1.

#### § 4.3 Färdigställandetid

Entreprenaden skall vara färdigställd i sin helhet 2017-12-31.

#### § 4.4 Garantitid

För entreprenaden gäller garantitid enligt AB 04 med tillägg att garantitiden räknas från godkänd slutbesiktning.

#### § 5 Ansvar och avhjälpande

##### § 5.1 Vite vid försening

Vid försening av deltid och sluttid är beställaren berättigad att av entreprenören erhålla vite med ett belopp av 50 000:- för varje påbörjad vecka.

*Med ändring av AB 04 kap.5 § 3 föreskrivs att vitet inte ska jämkas.*

##### § 5.2 Övriga viten

Vid skada på träd som ska bibehållas ska entreprenören erlagga ett vite om:

-500 000:-/träd, markerade med n2 i detaljplanen (på ritning träd nr N2/01-N2/38, N2/40-N2/51.)

-100 000 :-/övriga träd

- 5 000:-/ buske.

Vite utgår till hela beloppet när:

A. Stam skadats på mer än 10% av omkretsen

B. Mer än 20% av antalet grenar skadats

C. Rötter skadats inom en sammanlagd vinkel större än 30° räknat från stammens centrum.

D. Stam, krona och rot tillsammans har skador på över 10 %.

Vid skador understigande ovan nämnda ersätts dessa med de verkliga kostnaderna för behövda åtgärder t.ex. renskärning och putsning av grenar.

*Med ändring av AB 04 kap.5 § 3 föreskrivs att vitet inte ska jämkas.*

Beställaren är berättigad att ta ut vite om entreprenören inte följer upprättade och godkända trafikordningsplaner med:

När TA-planer erfordras och de inte har inkommit till beställaren för godkännande innan arbeten påbörjas, 10 000kr/tillfälle.

När grundläggande avstängning inte är utförd, t ex inte följer TA-plan eller instruktion.

Arbetsområdet är farligt för trafikanter och personal, 8000kr/dag.

Om grundläggande vägmärken inte har satts ut, t ex vägmärke för vägarbete, vägarbetsområde, hastighet, körfältsförändring eller sidomarkeringskärmar, 8000kr/dag.

Om entreprenören ej utför de snöröjnings och halkbekämpningsåtgärder som åligger denne enligt AFG.752, 10 000kr/tillfälle.

För varje efterbesiktning utöver en (1) skall entreprenören betala beställaren 5000 kr.

Underlåter entreprenören, eller anlätade underentreprenörer, att följa sin miljöplan ska entreprenören betala beställaren 10 000 kr/tillfälle, oavsett om skada uppstått eller inte.

#### Skadestånd vid skada på befintliga kablar och ledningar

Vid kabel- och ledningsskador som entreprenören orsakar ska entreprenören ersätta reparationskostnaden och eventuella kostnader som blir en följd av skadan. Reparationen ska utföras av ledningsägaren som också framställer skadeståndsanspråk.

#### Bristfällig information

Beställaren är berättigad att ta ut vite med 10 000 kr/tillfälle vid bristfällig eller utebliven information om entreprenören inte följer åtaganden enligt AFC.163.

## § 6 Ekonomi

### § 6.1 Ersättning

Kontraktssumman är SEK 54 892 000 SEK (femtiofyra miljoner åttahundranittioåtta tusen kronor), fast pris utan indexreglering.

Kontraktssumman fördelar sig enligt följande:

Mängdförteckning väg-, mark och va-anläggningar:	49 441 680 SEK
Mängdförteckning belysning:	2 872 020 SEK
Mängdförteckning stigar:	1 067 500 SEK
Totalentreprenad Kungsborgstrappan:	536 800 SEK
Totalentreprenad Kungsvikstrappan:	974 000 SEK

#### § 6.1.1 ÄTA-arbeten

Ändrings- tilläggsarbeten och avgående arbeten (ÄTA) skall regleras enligt AFC.611.

#### § 6.1.2 Reglerbara mängder

Efter gemensam uppmätning av verkligt utfört arbete.

### § 6.2 Betalning

Betalning sker ej förrän beställaren erhållit:

Av entreprenören underskrivet kontrakt.

Kopia på försäkring enligt AFC.54.

Dokument enligt AFC.242 samt godkänd betalningsplan.

### § 6.3 Förskott

Utgår ej.

### § 6.4 Fakturering

All fakturering sker med elektronisk fakturering.

Fakturering får inte överlåtas på annan betalningsmottagare/faktureringsbolag utan skriftligt medgivande från kommunens inköpsenhet. Information om sådan betalningsmottagare ska finnas i kontraktet eller som ett senare skriftligt tillägg till kontraktet.

Fakturering får ske högst en gång per månad.

Fakturering av eventuella extrakostnader ska ske på separat faktura, med hänvisning till beställning.

**Nacka kommun**  
**Ansvar 24200**

**Projektnummer: 9104 Norra Skuru**

**Referensperson: Jonas Nylander**

**Box 50546**

**202 50 Malmö**

Fakturan ska även innehålla uppgifter enligt AFC.624.

## § 6.5 Säkerhet

Entreprenören ska ställa säkerhet enligt AB 04 kap 6 § 21. Säkerhet ska utgöras av bankgaranti, eller annan av beställaren godkänd säkerhet och tillställas Nacka kommun, exploateringsenheten före första delfakturan.

## § 7 Besiktning

### § 7.1 Slutbesiktning

Entreprenören ska skriftligen anmäla anläggningen färdig för slutbesiktning två (2) veckor före avsedd slutbesiktning.

Av beställaren utsedd besiktningsman kallar till slutbesiktningen.

Förutsättningen för att entreprenaden ska besiktigas, är att handlingar enligt AFC.242 finns upprättade och är överlämnade i rätt tid, till beställaren.

### § 7.2 Garantibesiktning

Beställaren kallar till garantibesiktning som utförs före garantitidens utgång.

### § 7.3 Besiktningsman

Beställaren utser besiktningsman.

## §8 Hävande

*Med tillägg till AB 04 kap 8 § 1 gäller följande:*

Beställaren har rätt att häva kontraktet avseende återstående arbeten om entreprenören ej fullgör sin skyldighet enligt "Nacka kommuns Skattereservation 09", punkt 5, att inta avtalsvillkoren i avtal med underentreprenör som han anlitar.

## §9 Tvistelösning

*Med ändring av AB 04 kap 9 § 1 ska:*

Tvist som uppstår inom ramen för kontraktet i första hand lösas av parterna. I andra hand ska tvist hänskjutas till svensk domstol på beställarens hemort och avgöras enligt svensk rätt.

Detta kontrakt är upprättat i två (2) likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

2015-06-24

För

Nacka Kommun

Namn: Ulf Crichton

Ombud: Ulf Crichton

2015-06-29

För

JM Entreprenad AB

Namn: Christian Benfatto

Ombud: Christian Benfatto

---

## Genomgång av Entreprenadkontrakt, kontraktsbilaga

<b>Uppdragsnamn</b>	Norra Skuru	
<b>Datum</b>	2015-06-16	
<b>Närvarande</b>	Per-Olof Andersson	PAn
	Christian Kvarnström	CKv
	Susanne Moberg	SMo
	Charlotte Bjurquist	CBj
	Fredrik Lennholm	FLe
	Christian Benfatto	CBe
	Anders Kipping	AKi
	Gustav Mattsson	GMa

---

B = Beställaren E=Entreprenör

### 1 Presentation av deltagare

Per-Olof Andersson – Upphandlingsenheten, Nacka Kommun

Christian Kvarnström – Huvudman för vägar, Nacka Kommun

Susanne Moberg – för kontraktsgenomgången tillförordnad projektledare, Rockstore Engineering AB för Nacka Kommun

Charlotte Bjurquist – Projekteringsledare, Rockstore Engineering AB för Nacka Kommun

Fredrik Lennholm – Byggladare, Rockstore Engineering AB för Nacka Kommun

Christian Benfatto – Regionchef och entreprenörens ombud, JM Entreprenad AB

Anders Kipping – Arbetschef region Anläggning, JM Entreprenad AB

Gustav Mattsson – Projektchef, JM Entreprenad AB

### 2 Genomgång av lämnat anbud

- 2.1 CBj förtydligar att omfattningen av BCB.2 gäller flytt av- och återställning av en friggebod på fastighet 12:98 på Kungsborgsvägen.
- 2.2 B förhör sig om hur E tänkt sig omfattningen av BCB.711 då prissättningen på nämnd kod är sparsamt tilltagen. E intygar att man i prissättningen tagit hänsyn till att trafik skall kunna fortgå förbi arbetsplatsen enligt AFC.135
- 2.3 CBj förhör sig om hur E tänkt sig omfattningen av BCB.714 då kostnaden för nämnd kod är satt till 1 kr. E meddelar att kostnader för arbeten under nämnd kod täcks av övriga prissatta arbeten.
- 2.4 CBj förtydligar att träd på etableringsytan ej får fällas utan B's godkännande.

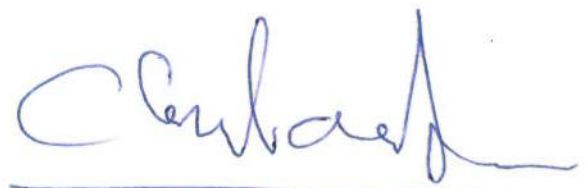
- 2.5 För kod BCB.87 görs förtydligande att B levererar skylt-layout. E söker lov för, beställer, hämtar ut och monterar skyltarna i samråd med beställaren. Ytterligare 1st skylt med information om trädfällning på etableringsytan tillkommer utöver förfrågningsunderlaget.
- 2.6 I BJB-kapitlet nämns på ett flertal ställen höjdsystem RH00. Det förtydligas att gällande höjdsystem i Nacka Kommun är RH2000. Råder det minsta osäkerhet i vilket system som gäller eller vilket höjdsystem ritning är upprättad i ska FLe tillfrågas.
- 2.7 E rekommenderas att snarast kontakta Nacka Energi för syn av befintliga stolpar och luftburna ledningar då denna syn enligt FU skall äga rum 3 månader innan arbetena skall utföras.

Stockholm 2015-06-18



Charlotte Bjurquist

Rockstore Engineering AB



---

Christian Benfatto  
SM Entreprenad AB