

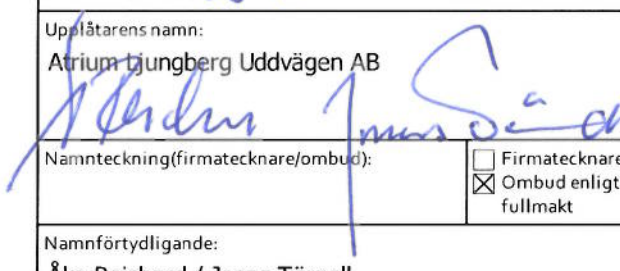

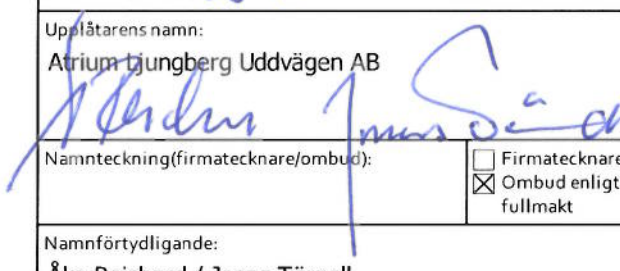

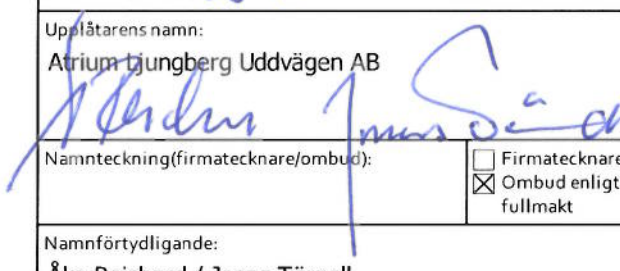

Undertecknande parter har denna dag träffat följande avtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Upplåtare	Namn: Atrium Ljungberg Uddvägen AB		Personnr/orgnr: 556781-3067
	Adress: Box 4200, 131 04 Nacka		Telefon:
Nyttjande-rättshavare	Namn: Nacka Kommun		Personnr/orgnr: 212000-0167
	Namn:		Personnr/orgnr:
	Adress: Ref. Carolin Cederholm, Granitvägen 15, 131 80 NACKA		Telefon:
Bilplatsens läge, nummer och utrustning	Kommun: Nacka	Fastighetsbeteckning: Sicklaön 83:33	
	Gata: Sickla Industriväg 6		Bilplats nr:
	<input type="checkbox"/> med tak <input checked="" type="checkbox"/> utan tak <input type="checkbox"/> med elanslutning <input checked="" type="checkbox"/> utan elanslutning		
Användningsätt	Bilplatsen upplåts enligt nedan och på sidan två intagna villkor att användas för		
	<input type="checkbox"/> uppställning av _____ st personbil/ar som används av nyttjanderättshavaren <input checked="" type="checkbox"/> annat ändamål nämligen <u>10 p-platser</u>		
Upplåtelseid	Från och med den: 2015-07-01	Till och med den: 2016-12-31	
	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst <u>3</u> månad(er) före den avtalade upplåtelseidens utgång.		
	I annat fall är avtalet för varje gång förlängt med <u>3</u> månad(er).		
Avgift	Kronor <u>120 000</u> per år utgörande <input type="checkbox"/> total avgift <input checked="" type="checkbox"/> avgift exkl nedan markerade tillägg		
	Indexklausul	<input type="checkbox"/> Andring av ovan angiven avgift sker i enlighet med bifogad indexklausul.	
Kostnad för elström	Bilaga: sid 2		
	Kostnaden för elström		
	<input type="checkbox"/> ingår i avgiften <input type="checkbox"/> utgår enligt mätare för bilplatsen <input type="checkbox"/> beräknas på bilplatsens del i gemensam strömförbrukning <input type="checkbox"/> debiteras på nedan angivet sätt (se särskilda bestämmelser)		
Mervärdesskatt (moms)	<input checked="" type="checkbox"/> Om upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt (moms) ska nyttjanderättshavaren utöver avgift betala vid varje tillfälle gällande moms. Denna, som betalas samtidigt med avgiften, beräknas på angivet avgiftsbelopp tillsammans med, enligt vid varje tidpunkt gällande momsregler, på i förekommande fall utgående tillägg.		
Avgiftens betalning	Avgiften tillsammans med förekommande tillägg betalas i förskott senast sista vardagen före varje		
	<input checked="" type="checkbox"/> kalenderkvartals <input type="checkbox"/> kalendermånads    början genom insättning på <input type="checkbox"/> PlusGiro nr <u>4737804-7</u> <input checked="" type="checkbox"/> Bankgiro nr <u>520-3922</u> <input type="checkbox"/> Enligt avi		
Elström	Elström kommer att vara påkopplad under tiden _____		
	Nyttjanderättshavaren förbinder sig att inte använda elapparater med högre sammanlagd effekt än _____ watt.		
Ränta, betalningspåminnelse	Vid försenad betalning ska nyttjanderättshavaren betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.		

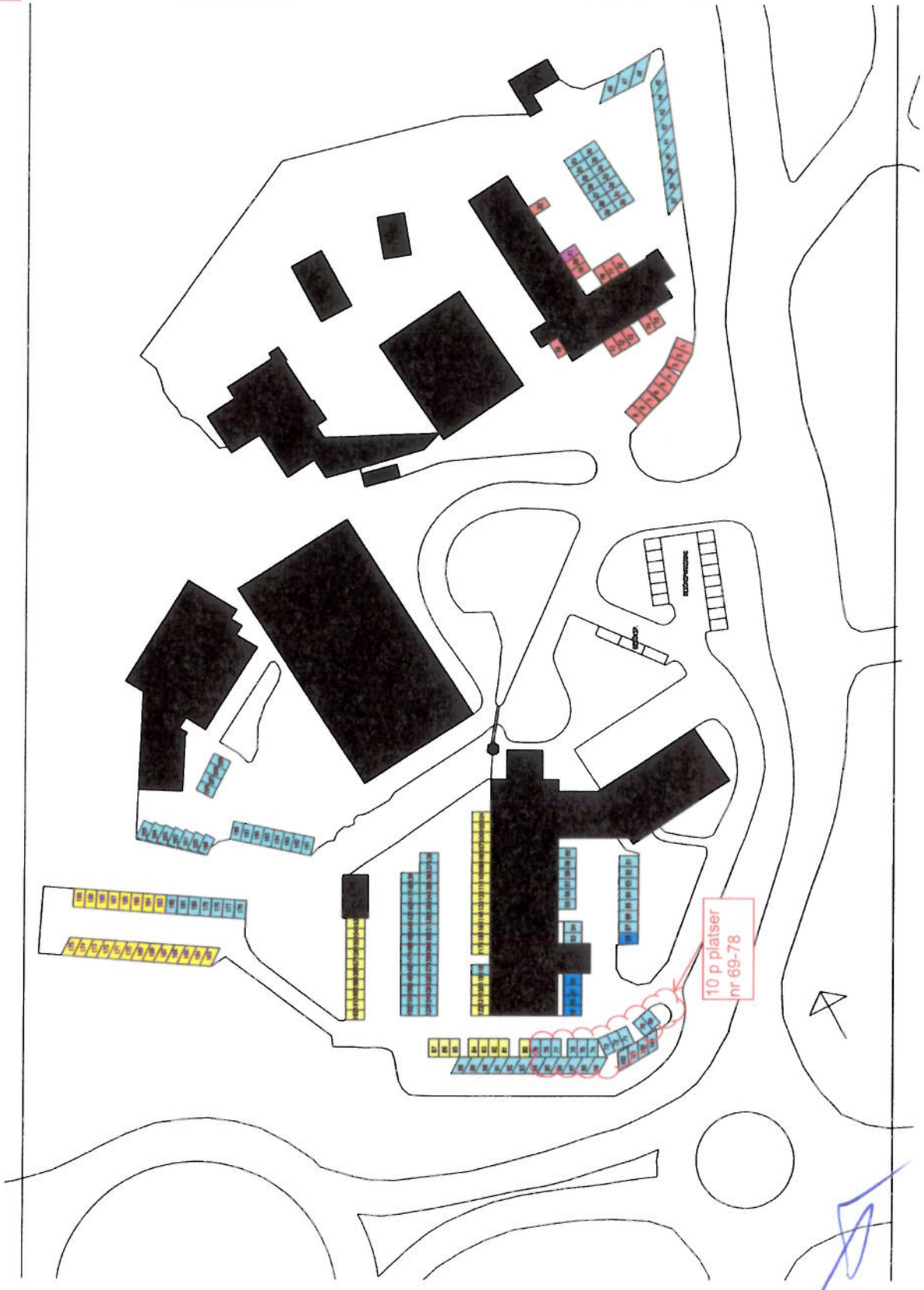
Undertecknande parter har denna dag träffat följande avtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

<p><b>Avtalsvillkor</b></p>	<p>Bilplatsen upplåts i befintligt skick.</p> <p>Nyttjanderättshavaren får inte utöver befintliga skyddsanordningar sätta upp ytterligare sådana eller andra anordningar av permanent eller tillfällig karaktär.</p> <p>Önskar nyttjanderättshavaren sätta upp skylt med bilnummer ska skylten och uppsättningsanordningen godkännas av upplåtaren.</p> <p>Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar med undantag av ovan nämnda skylt bekostas och ombesörjs av upplåtaren.</p> <p>Upplåtaren har rätt till att få tillträde till bilplatsen för att utföra nödvändiga reparations- och underhållsarbeten.</p> <p>För infart till och utfart från bilplatsen ska nyttjanderättshavaren använda mark som har iordningställt för ändamålet.</p> <p>Om inte annat har angetts under särskilda bestämmelser svarar upplåtaren för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen medan nyttjanderättshavaren svarar för sådana åtgärder när det gäller själva bilplatsen.</p> <p>Upplåtaren friskriver sig från ansvar för all skada på nyttjanderättshavarens fordon och på egendom som förvaras i fordonet, såvida skadan inte har uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren friskriver sig också från ansvar för intrång från obehöriga.</p> <p>För tillfällig hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten på bilplatsen eller andra därmed jämförbara förhållanden har nyttjanderättshavaren inte rätt till nedsättning av avgiften.</p> <p>För upplåtelse av bilplats med eluttag gäller särskilt</p> <p>att anslutningskabel tillhandahålls av nyttjanderättshavaren,</p> <p>att endast elapparat och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas,</p> <p>att eluttaget alltid ska hållas låst,</p> <p>att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat,</p> <p>att nyttjanderättshavaren omedelbart till upplåtaren ska anmäla uppkommet fel på eluttaget samt</p> <p>att nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick.</p> <p>Nyttjanderätten till bilplatsen enligt detta avtal får inte utan upplåtarens medgivande överlåtas eller inskrivas.</p> <p>Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om nyttjanderättshavaren inte i rätt tid betalar angiven avgift tillsammans med förekommande tillägg och moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23 § jordabalken.</p> <p>För nyttjanderätten av bilplatsen gäller särskilda ordningsföreskrifter.</p>								
<p><b>Särskilda bestämmelser</b></p>	<p style="text-align: right;">Bilaga:</p> <p>- Plats 69-78, enligt ritning bilaga A          - Hyresreglering: Hyran höjs med 2% from 2016-01-01, och därefter vid varje årsskifte med 2% på utgående hyra.</p>								
<p><b>Underskrift</b></p>	<p>Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna har tagit var sitt</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="288 1547 885 1619">                 Ort/datum:                  Nacka 2015- 06-30             </td> <td data-bbox="885 1547 1503 1619">                 Ort/datum:                  Nacka 2015- 06-30             </td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1619 885 1749">                 Upplåtarens namn:                  Atrium tjungberg Uddvägen AB             </td> <td data-bbox="885 1619 1503 1749">                 Nyttjanderättshavarens namn:                  Nacka Kommun             </td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1749 722 1834">                 Namnteckning (firmatecknare/ombud):   </td> <td data-bbox="722 1749 1503 1834">                 Namnteckning:                    ULF ERICKSON             </td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 1834 722 1910">                 Namnförtydligande:                  Åke Reichard / Jonas Törnell             </td> <td data-bbox="722 1834 1503 1910">                 Namnförtydligande:             </td> </tr> </table>	Ort/datum: Nacka 2015- 06-30	Ort/datum: Nacka 2015- 06-30	Upplåtarens namn: Atrium tjungberg Uddvägen AB	Nyttjanderättshavarens namn: Nacka Kommun	Namnteckning (firmatecknare/ombud): 	Namnteckning:  ULF ERICKSON	Namnförtydligande: Åke Reichard / Jonas Törnell	Namnförtydligande:
Ort/datum: Nacka 2015- 06-30	Ort/datum: Nacka 2015- 06-30								
Upplåtarens namn: Atrium tjungberg Uddvägen AB	Nyttjanderättshavarens namn: Nacka Kommun								
Namnteckning (firmatecknare/ombud): 	Namnteckning:  ULF ERICKSON								
Namnförtydligande: Åke Reichard / Jonas Törnell	Namnförtydligande:								
<p><b>Överenskommelse om avflyttning</b></p>	<p>På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör avtalet att gälla fr.o.m. _____ till vilken dag nyttjanderättshavaren förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans eller hennes hushåll ha lämnat bilplatsen.</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="288 1995 885 2067">                 Ort/datum:             </td> <td data-bbox="885 1995 1503 2067">                 Ort/datum:             </td> </tr> <tr> <td data-bbox="288 2067 885 2141">                 Upplåtare:             </td> <td data-bbox="885 2067 1503 2141">                 Nyttjanderättshavare:             </td> </tr> </table>	Ort/datum:	Ort/datum:	Upplåtare:	Nyttjanderättshavare:				
Ort/datum:	Ort/datum:								
Upplåtare:	Nyttjanderättshavare:								



Kontrakt  
1300-70000007-01  
Bilaga A



---Fler hyresgäst med rdn	
Akzo Nobel Decorative Coatings AB	1
Bergl Dählgrén Stockholm Alleboag	35
Casco Adreavik AB	21
Kinnarps Sjuka AB	21
Outrym	125
Resursteamet i Stockholm AB	5
<b>Totalt</b>	<b>228</b>



### HUMLEGÅRDEN

Fastighet: Sieklom 85:33  
Plan: Plan 02, b.v. o. parkering  
Skala: 1:975  
Hyresgäst: ...  
Datum: 2014-01-24



*[Handwritten signature]*