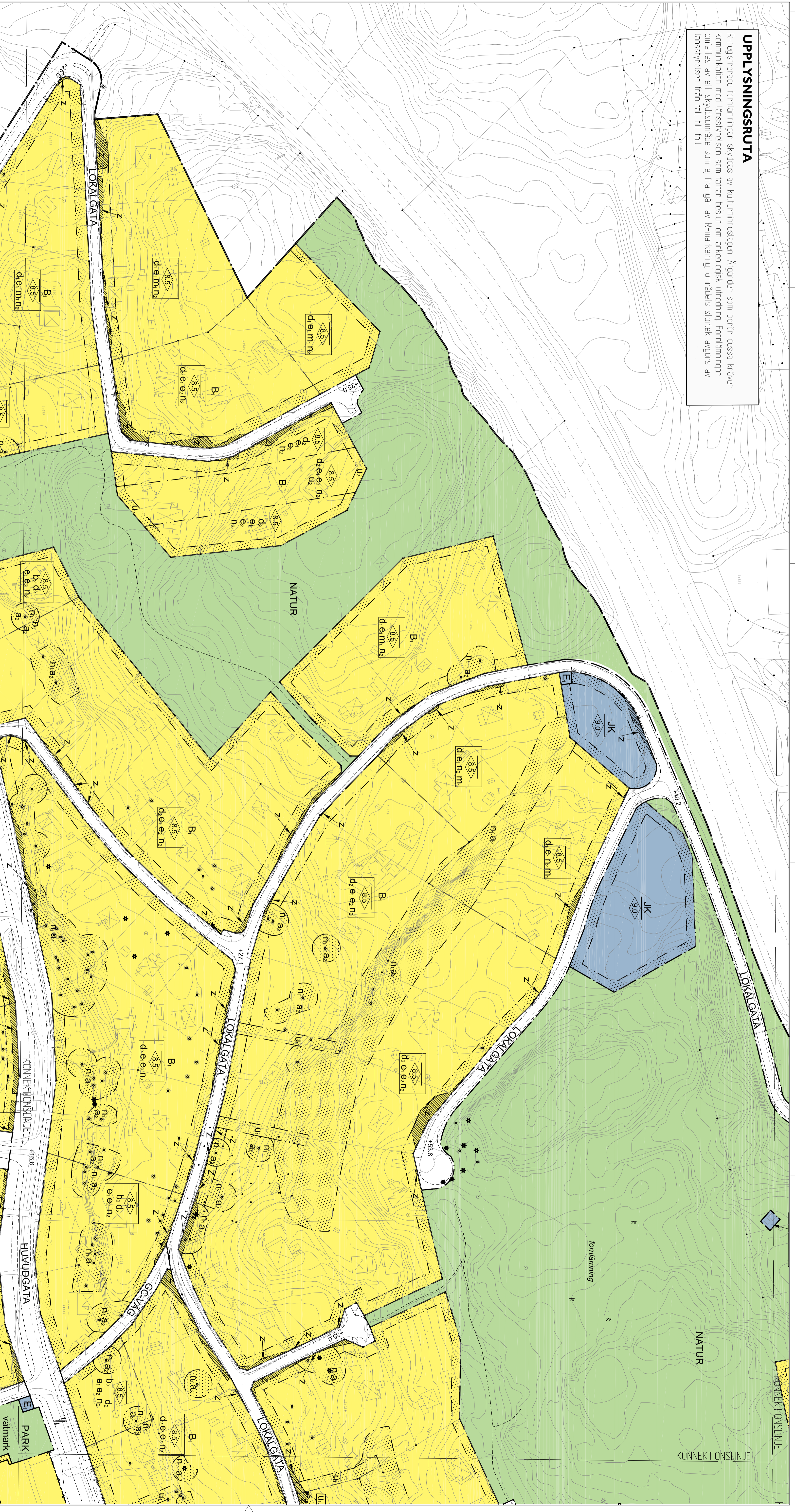


UPPLYSNINGSRUTA

R-registrerade lantmätningar skyddas av kulturmnesstagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Förtämlingar omfattas av ett skyddsområde som ej frångår av R-markering, områdes storlek avgörs av länstyrelsen från fall till fall.



PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med redovisande bebyggningar. Endast anvisad användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

E	Arenringbegränsning
E	Mobiltjänst
JK	Småindustri och kontor
S	Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Freeriktens höjd över nollplanet
Naturligast möjliga våtmark för rening av dagvattnet
våtmark

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

d	Mindre fastighetsstorlek för 2 000 m ²
d₁	Minsta fastighetsstorlek för parhus är 500 m ²
d₂	För hus som uppförs tillgängligt för endast en person ska byggnadsytan inte överstiga 200 m ² för huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m eller uppåt större byggnadsareal än 14 % av den högsta nockhöjden om 8,5 m för en större byggnadsareal än 14 % av tomarean, dock högst 120 m.
d₃	Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m för en större byggnadsareal än 14 % av tomarean, dock högst 120 m.
d₄	Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m för en större byggnadsareal än 14 % av tomarean, dock högst 120 m.
d₅	Byggnadsareal för huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m eller uppåt större byggnadsareal än 14 % av tomarean, dock högst 120 m.
d₆	Byggnadsareal för huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m eller uppåt större byggnadsareal än 14 % av tomarean, dock högst 120 m.

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING (forts.)

e	Minsta fastighetsstorlek för 2 000 m ²
e₁	Minsta fastighetsstorlek för parhus är 500 m ²
e₂	För hus som uppförs tillgängligt för endast en person ska byggnadsytan inte överstiga 200 m ² för huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m eller uppåt större byggnadsareal än 14 % av den högsta nockhöjden om 8,5 m för en större byggnadsareal än 14 % av tomarean, dock högst 120 m.
e₃	Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m för en större byggnadsareal än 14 % av tomarean, dock högst 120 m.
e₄	Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m för en större byggnadsareal än 14 % av tomarean, dock högst 120 m.
e₅	Byggnadsareal för huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m eller uppåt större byggnadsareal än 14 % av tomarean, dock högst 120 m.
e₆	Byggnadsareal för huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m eller uppåt större byggnadsareal än 14 % av tomarean, dock högst 120 m.

MARKENS ANORDNANDE (Utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Taller och skällvård som är av värdet för stamdiplom över 0,5 m på en höjd av 1,3 m över mark för linje. Mark för fällning av träd får gas som det finns särskilda skäl. Ex. risk för liv och egendom.

Byggnadsteknik

Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt övervakande värtan upp till minst 1,3 m inte skadar byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebild

Genomförandebild är 7 år från den dag planen vinnet laga kart. Byggnad får inte gas innan marken har varit i planens område. Samråd med tilläggsmyndigheten.

Ändrad löpplikt, lov och villkor

Marklov krävs för fällning av tall och skällvård med stamdiplom större än 0,5 m på en höjd av 1,3 m över mark.

SAMRÅDSHANDLING

Blad 2 (5)

Skala 1:1 000 (A1)

0 10 20 30 40 50m

Koordinatsystem SVREF 99 18 00. Höjdsystem RH2000

Detaljplan för området kring Dalvägen-Gustavsviksvägen i Sydöstra Boo Nacka Kommun
Planenheten 1 maj 2015
Planen är utfärdad enligt PBL (2010:900)

Angela Jonasson
TT Planchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt

KPKS 2011/225-214
Pojektnr. 9420

Till planen tillhör: Planarkontoret, Illustrationskontoret, Fastighetsförvaldningen

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARVÄG	Parkering
GÅNGVÄG	Gång och cykelväg
PARK	Andel park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
B	Bostäder, Vetsamheter får inrymmas i markplan.
E	Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (forts.)

E	Arenringbegränsning
E	Mobiltjänst
JK	Småindustri och kontor
S	Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Freeriktens höjd över nollplanet
Naturligast möjliga våtmark för rening av dagvattnet
våtmark

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

d	Mindre fastighetsstorlek för 2 000 m ²
d₁	Minsta fastighetsstorlek för parhus är 500 m ²
d₂	För hus som uppförs tillgängligt för endast en person ska byggnadsytan inte överstiga 200 m ² för huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m eller uppåt större byggnadsareal än 14 % av den högsta nockhöjden om 8,5 m för en större byggnadsareal än 14 % av tomarean, dock högst 120 m.
d₃	Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m för en större byggnadsareal än 14 % av tomarean, dock högst 120 m.
d₄	Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m för en större byggnadsareal än 14 % av tomarean, dock högst 120 m.
d₅	Byggnadsareal för huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m eller uppåt större byggnadsareal än 14 % av tomarean, dock högst 120 m.
d₆	Byggnadsareal för huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m eller uppåt större byggnadsareal än 14 % av tomarean, dock högst 120 m.

MARKENS ANORDNANDE (Utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Taller och skällvård som är av värdet för stamdiplom över 0,5 m på en höjd av 1,3 m över mark för linje. Mark för fällning av träd får gas som det finns särskilda skäl. Ex. risk för liv och egendom.

Byggnadsteknik

Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt övervakande värtan upp till minst 1,3 m inte skadar byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebild

Genomförandebild är 7 år från den dag planen vinnet laga kart. Byggnad får inte gas innan marken har varit i planens område. Samråd med tilläggsmyndigheten.

Ändrad löpplikt, lov och villkor

Marklov krävs för fällning av tall och skällvård med stamdiplom större än 0,5 m på en höjd av 1,3 m över mark.

SAMRÅDSHANDLING

Blad 2 (5)

Skala 1:1 000 (A1)

0 10 20 30 40 50m

Koordinatsystem SVREF 99 18 00. Höjdsystem RH2000

Detaljplan för området kring Dalvägen-Gustavsviksvägen i Sydöstra Boo Nacka Kommun
Planenheten 1 maj 2015
Planen är utfärdad enligt PBL (2010:900)

Angela Jonasson
TT Planchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt

KPKS 2011/225-214
Pojektnr. 9420

Till planen tillhör: Planarkontoret, Illustrationskontoret, Fastighetsförvaldningen