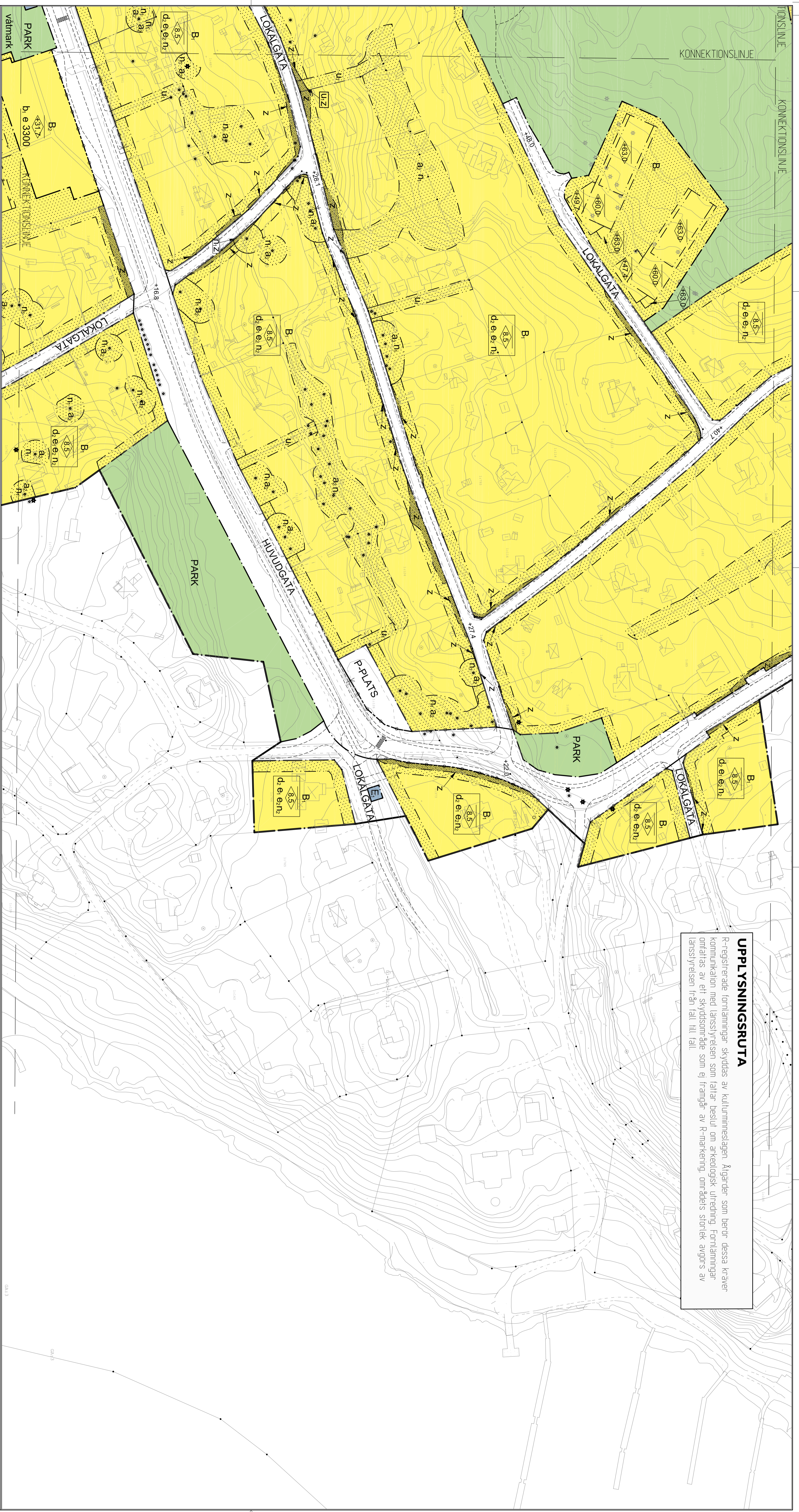


UPPLYSNINGSRUTA
R-registrerade förmlämningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länssynsresen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Förmlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej främjar av R-märkning, områdets storlek avgörs av länssynsresen från fall till fall.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller från området med redovisande beteckning. Endast angivna avsnitt och utformning är tillåtna. Bestämmelet utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA
- LOKALGATA
- P-PLATS
- GC-VÄG
- PARK
- NATUR
- Kvarteretsmark
- B
- B
- E

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

Minsta fästighetsstorlek är 2 000 m²

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Färdens höjd över nollplanet.
Naturgränslinje för vatten.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvarteretsmark)

- Minsta fästighetsstorlek är 2 000 m²
- För hus som uppförs friliggande får endast en huvudbyggnad uppföras. P-plats som ingår i byggnaden får byggas på tomten, dock högst 150 m². Huvudbyggnad med en högst 8,5 m och en högst 11 % av tomtearean, dock högst 11 % av byggnadsarean.
- P-plats som är större än 1200 m² får huvudbyggnad med en högst 8,5 m och en högst 11 % av tomtearean, dock högst 11 % av byggnadsarean.
- Minsta fästighetsstorlek är 2 000 m²
- För hus som uppförs friliggande får endast en huvudbyggnad uppföras. P-plats som ingår i byggnaden får byggas på tomten, dock högst 150 m². Huvudbyggnad med en högst 8,5 m och en högst 11 % av tomtearean, dock högst 11 % av byggnadsarean.
- P-plats som är större än 1200 m² får huvudbyggnad med en högst 8,5 m och en högst 11 % av tomtearean, dock högst 11 % av byggnadsarean.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark där byggnad inte får uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Mark där byggnad inte får uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna utnyttjande ändningar.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän underförbruk spiltvattenledning under minst + 28,3 m över nollplanet. Skotering och borrhål får inte ske under minst + 28,3 m.
- Marken ska vara tillgänglig som underkyll eller för anpassning av vägar.

STÖRNINGSKYDD

Byggnad ska utformas och utföras så att eventuella störningar inte påverkar omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Byggnader ska utformas så att: 55 dBA ekvivalent ljudnivå ej överskrids vid någon fasad, om dygnskvänt ljudnivå utvärderas överstuderat 55 dBA vid någon fasad ska minsta riktlinje av bostadsrummet i varje lägenhet högst två tredjedelarna inomhus i bostadsrummet överstuderat 55 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.
- I anslutning till bostäderna ska finnas en utrymme med högst 55 dBA dygnskvänt och 70 dBA maximal ljudnivå.
- Bullerplått får uppföras för bulleravskärmning av fastigheter.

HUVUDMÄNSKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Byggnad ska utformas och utföras så att eventuella störningar inte påverkar omgivningen.
- Byggnad ska utformas och utföras så att eventuella störningar inte påverkar omgivningen.

SAMRÅDSHANDLING
Blad 3 (5)
Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50m

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH2000
Detailplan för området kring Dalvägen-Gustavsviksvägen i Sydöstra Boo Nacka Kommun
Planenheten i maj 2015
Planen är utförd enligt PBL (2010:900)

Angela Jonasson
TT Planchef
Kristina Källqvist
Planarkitekt
KFKS 2011/225-214
Projekt nr. 9420
Tillbyrå: av USN
Anbyrå: av KFE
Laga Kraft