



**UPPLYSNINGSRUTA**  
 R-registrerade formlämningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Formlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej främjar av R-märkning, områdets större skydd av länstyrelsen från fall till fall.

**PLANBESTÄMMELSER**

Føljande gäller inom områden med redovisande beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
  - LOKALGATA: Lokaltrafik
  - P-p, A15: Parkering
  - GC-VÄG: Gång- och cykelväg
  - PARK: Anlagd park
  - NATUR: Naturområde
- Kvartermark**
- B: Bostäder
  - B: Bostäder, Verksamheter får inrymmas i markplan.
  - E: Tekniska anläggningar

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- E: Akerutrymning
- E: Mallplan
- JK: Småindustri och kontor
- S: Skola

**UTRYTTJÄNDEGRADFASTIGHETSINDELNING**

- d: Minsta fastighetsstorlek är 2 000 m<sup>2</sup>
- d: Minsta fastighetsstorlek för parhus är 500 m<sup>2</sup>
- e: För hus som upptas friliggande får endast en huvudbyggnad uppföras. För torn som högst är 6,0 m eller uppta större byggnadsareal än 14 % av komplanen, dock högst 5,0 m. Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m får ej uppta större byggnadsareal än 11 % av tomtearean, dock högst 3,0 m.
- z: På som är större än 2 000 m<sup>2</sup> får huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 6,0 m eller uppta större byggnadsareal än 14 % av tomtearean, dock högst 3,0 m. Huvudbyggnad med en högsta nockhöjd om 8,5 m får ej uppta större byggnadsareal än 11 % av kompletteringsområdet med en högsta nockhöjd om 4 m får ej uppta större sammanlagd byggnadsareal än 60 m<sup>2</sup>, varav den största får uppta 35 m<sup>2</sup>.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- e: 0,00: Begränsning av byggnader som ligger inom 1,0 m avstånd från detaljplanens varnslinje. Mark och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planerliga och får utvecklas som de förstås vid brand.
- u: Begränsning av byggnader som ligger inom 1,0 m avstånd från detaljplanens varnslinje. Mark och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planerliga och får utvecklas som de förstås vid brand.
- u: Begränsning av byggnader som ligger inom 1,0 m avstånd från detaljplanens varnslinje. Mark och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planerliga och får utvecklas som de förstås vid brand.

**MARKENS ANORDNANDE (Utformning av kvartermark)**

- n: Tillåtna och skadefria byggnader som är avskilda från markens kant och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planerliga och får utvecklas som de förstås vid brand.
- b: Tillåtna och skadefria byggnader som är avskilda från markens kant och som inte överensstämmer med planbestämmelserna ska anses vara planerliga och får utvecklas som de förstås vid brand.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- n: I samband med uppförande av nya byggnader ska dagvattenfördring eller tilläggsfördring i sex stenkåskentor eller motsvarande uppföras inom fastigheten med en minsta totala lagrymningsvolym om 2 m<sup>3</sup>.
- n: Dagvatten inom kvartermark ska fördrigas och infiltreras i marken där så är möjligt.
- U: Utfart, stängsel: Kfölar utfart får inte användas.

**STÖRNINGSKYDD**

- b: Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt övervakande värtens utrymning upp till minst 4,3 m inte skadas av byggnaden.
- b: Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt övervakande värtens utrymning upp till minst 4,3 m inte skadas av byggnaden.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a: Byggnad ska utformas så att 55 dBA ekvivalent ljudnivå ej överskrids vid någon fasad.
- a: om dygnskvälvant ljudnivå utvärderas för bostadsrummet 55 dBA vid någon fasad ska minsta tillfälligt bostadsrummet i varje lägenhet högst ha två tredjedel av den totala ljudnivån i bostadsrummet inte överstiga 50 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.
- a: Inom utvalda till bostäderna ska finnas en utrymte med högst 55 dBA dygnskvälvant och 70 dBA maximal ljudnivå.
- m: Bullerplanik får uppföras för bullerutvärderade fastigheter. Bullerplanik får uppföras för bullerutvärderade fastigheter.

**SAMRÅDSHANDLING**

Blad 5 (5)



Skala 1:1000 (A1)

**UPPLYSNINGSRUTA**

R-registrerade formlämningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Formlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej främjar av R-märkning, områdets större skydd av länstyrelsen från fall till fall.

**UPPLYSNINGSRUTA**

R-registrerade formlämningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Formlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej främjar av R-märkning, områdets större skydd av länstyrelsen från fall till fall.

**UPPLYSNINGSRUTA**

R-registrerade formlämningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Formlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej främjar av R-märkning, områdets större skydd av länstyrelsen från fall till fall.

R-registrerade formlämningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Formlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej främjar av R-märkning, områdets större skydd av länstyrelsen från fall till fall.

R-registrerade formlämningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Formlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej främjar av R-märkning, områdets större skydd av länstyrelsen från fall till fall.

**UPPLYSNINGSRUTA**

R-registrerade formlämningar skyddas av kulturminneslagen. Åtgärder som berör dessa kräver kommunikation med länstyrelsen som fattar beslut om arkeologisk utredning. Formlämningar omfattas av ett skyddsområde som ej främjar av R-märkning, områdets större skydd av länstyrelsen från fall till fall.