

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Behov av investeringsram för bostäder för nyanlända flyktingar enligt överenskommelse med Migrationsverket

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Arbets- och företagsnämnden har föreslagit kommunfullmäktige att kommunen ska göra en överenskommelse med Migrationsverket om att ta emot 139 nyanlända flyktingar per år. Nämnden har det övergripande ansvaret för att ordna de bostäder som kommer att behövas. Fastighetsdirektören kommer till tertialbokslut 2 ta fram ett förslag till en investeringsram, som kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott kan använda i de fall bostadsbehoven bäst löses genom att kommunen förvärvar en fastighet, uppför bostäder eller omvandlar något till bostäder.

Ärendet

Som svar på en förfrågan från länsstyrelsen har arbets- och företagsnämnden den 23 juni 2015, § 48, föreslagit kommunfullmäktige att Nacka kommun ska ingå en överenskommelse med Migrationsverket om ta emot 139 nyanlända flyktingar per år.

Om kommunfullmäktige bifaller förslaget innebär det att arbets- och företagsnämnden med ett brett angreppssätt ansvarar för att de nyanlända flyktingarna får en bostad och för att prognosticera behovet av olika typer av bostäder utifrån vad olika kategorier flyktingar kan beräknas behöva. Idag finns inga bostäder för tillkommande behov. De bostäder, cirka 220 stycken, som finns används för redan ankomna flyktingar och inom socialnämndens andra målgrupper med samma behov, med så kallade sociala hyreskontrakt.

Av underlaget för arbets- och företagsnämndens beslut framgår bland annat följande när det gäller behov av bostäder.



Behovet av boende toppar år 2019. Det ackumulerade antalet nyanlända är för perioden 2015 till 2030 är baserat på Migrationsverkets prognoser. För perioden 2019 till 2030 uppskattas att antalet nyanlända blir betydligt lägre. Antalet personer som behöver hjälp med bostad har beräknats från antagandet om att det genomsnittligt tar fyra år för de nyanlända att etablera sig och bli självförsörjande av bostad idag. Genom en bättre etableringsprocess kommer den genomsnittliga tiden för etablering att ha minskats till knappt två år.

En mix av boende i olika storlek på lägenheter beräknas ge ett genomsnitt på 12 kvadratmeter per person.

Men dessa parametrar i beräkningen ökar successivt det totala behovet av boendeyta för att nå en höjdpunkt år 2019 med cirka 4 800 kvadratmeter för knappt 400 personer.

Investeringsram för kommunstyrelsens roll som fastighetsägare och hyresvärd

I de fall behovet av bostäder måste lösas genom att kommunen är hyresvärd är det kommunstyrelsen som är ansvarigt politiskt organ. Alternativen som då bland annat finns är att teckna hyreskontrakt med privata hyresvärdar, bygga om befintliga verksamhetslokaler, uppföra modulbostäder på fastigheter eller förvärva ett boende genom köp av villor, radhus eller bostadsrätter.

Stadsledningskontoret bedömer att kommunstyrelsen behöver ha en beslutad investeringsram, inom vilken dess stadsutvecklingsutskott kan besluta om de investeringar som vid olika tillfällen behövs för en optimal lösning av behovet av bostäder för nyanlända flyktingar i enlighet med överenskommelsen. Lokalenheten och enheten för fastighetsutveckling kommer att beräkna och föreslå omfattning på ramen i form av ett så kallat huvudprojekt för bostäder för nyanlända flyktingar. Förslaget tas fram till det samlade förslaget om investeringar vid tertiärbokslut 2 för 2015.

Bilagor

Arbets- och företagsnämnden 23 juni 2015, § 48

Arbets- och företagsenhetens tjänsteskrivelse den 4 juni 2015

Jenny Asmundsson
Fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Anna-Carin Nyman
Controller fastighet
Controllerenheten