

PRELIMINÄR HYRA/ HYRESTILLÄGG

Objektsnr: 140119	Projektledarens namn: Johan Ericsson	Adress: Sandholmsvägen 2	Datum: 2015-07-21
-----------------------------	--	------------------------------------	-----------------------------

Beskrivning av åtgärder:

Lokaler för Palettens daglig verksamhet har renoverats och bytt namn till Sandholmens förskola. Samtidigt som lokalerna var färdigbyggda brann Långsjöns förskola och Sandholmen har sedan dess varit evakueringslokal tills Långsjöns förskola är återuppbyggd till höstterminen 2015

Bedömd investeringskostnad**9 781** tkr**Årskostnader**

Nuvarande hyra

1 244

Kapital investering tillägg (ränta och avskrivning)

499 tkr/år

Driftkostnadsökning

275 tkr/år**Summa årskostnader**+ **2 018** tkr/år**Max hyra****1 605** kr/m² = **1 244** tkr/år

OBS! hyreskontrakt baseras på LOA

Finansiering

Hyra/ hyrestillägg

- **1 244** tkr/år **104** tkr/mån

Återstår att finansiera = underskott

= **774** tkr/år**Hyresnivå**före tillägg **1 244** tkr/år**1,605** tkr/m²**#####** tkr/elevefter tillägg **2 018** tkr/år**2,604** tkr/m²**#####** tkr/elev**Anm.***Hyran gäller från November 2014 enligt nya hyresmodellen*Hyrestillägget är **preliminärt****Slutligt hyrestillägg** fastställs när investeringen är genomförd.Avtalstid **25** år gäller under tiden**2014-01-01** - **2041-12-31**

Om hyresgästen lämnar lokalen tidigare skall kvarstående amorteringar av investeringen betalas till hyresvärden. Efter avtalstidens utgång skall här ingående m² hyressättas enligt då gällande hyresmodell för täckning av t ex drift och underhållskostnader.

Ovanstående hyra/hyrestillägg godkännes:

Nacka den 2015-07-21

Namn Ansvarskod
Monica Lundberg**Byggenheten**

Namn Ansvarskod

Hyresgäst

Hyresvärd