

Kommunstyrelsen

## Nedskrivning av säkerhet i enlighet med exploateringsavtal för del av Tollare, fastigheten 1:17 mfl Mellanbergsvägen – delplan 1B

### Beslut

Moderbolagsborgen från NCC AB (org nr 556034-5174) enligt exploateringsavtal för del av Tollare, fastigheten 1:17 mfl Mellanbergsvägen - delplan 1B, nedsätts härmed till 28 750 tkr.

Detta beslut fattas av Ulf Crichton, Exploateringschef med stöd av punkten 39 i kommunstyrelsens delegationsordning uppdaterad 2015-06-15.

### Skäl för beslutet

Utbyggnaden för området omfattande exploateringsavtal för delplan 1B pågår och är delvis slutbesiktigad. Exploatören har i exploateringsavtalet ställt en säkerhet om 90 000 tkr. Enligt exploateringsavtalet § 15 (KFKS 2009/222-050) får säkerheten nedskrivs till 10 % vid utförd anläggning innan slutbesiktning samt ned till 5 % efter godkänd slutbesiktning fram till godkänd garantibesiktning. Exploatören har inkommit med önskan om nedskrivning av säkerheten till 28 750 tkr enligt nedan.

1	Sockenvägen	Klar, övertagen	5 %	21 000	1 050
2	Rondell	Ej utförd	100 %	3 500	3 500
3	Mellanbergsvägen	Klart, ej övertagen	10 %	2 500	250
4	Tollare Park	Klar, övertagen	5 %	26 000	1 300
5	Tunnel	Drivning Klart, ej övertaget	10 %	17 000	1 700
6		Färdigst. Ej utfört	100 %	15 000	15 000
7	Väg i tunnel	Ej utfört	100 %	5 000	5 000
8	Hedenst. väg	Klar, ej övertagen	10 %	9 500	950
					0
					<u>28 750</u>



Ulf Crichton  
Exploateringschef  
Exploateringsenheten