

Kommunstyrelsens  
stadsutvecklingsutskott

## Avveckling av oljeeldade värmeanläggningar i kommunens byggnader år 2015-2017

Investeringsbeslut och startbesked

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 35 miljoner kronor att användas inom ramen för ett huvudprojekt 98000096 ”*Avveckling oljeeldade värmeanläggningar i kommunens byggnader 2015-2017*”, mellan åren 2015-2017 i syfte att avveckla resterande oljevärmeanläggningar i kommunens fastighetsbestånd.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel enligt ovan ger kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott startbesked för de åtgärder som avser avvecklingen av resterande oljevärmeanläggningar i kommunens fastighetsbestånd och som överstiger en investering om 1 000 000 kr. Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### Sammanfattning

Ett antal av kommunens äldre byggnader är idag uppvärmda genom värmeanläggningar som använder olja som bränsle. Flera av dessa anläggningar är av äldre typ och har nått och passerat sin tekniska och ekonomiska livslängd. Avvecklingen av oljeeldade värmeanläggningar till nya energieffektiva värmeanläggningar ger en lägre total energianvändning i fastigheterna och en kraftig minskning av koldioxidbelastningen om ca: 1200 ton/år eller knappt 40 % av fastighetsbeståndets hela klimatpåverkan vilket är positivt för den globala miljön. I syfte att avveckla oljeeldade värmeanläggningar i kommunägda byggnader föreslår lokalenheten att ett huvudprojekt, ”*Avveckling oljeeldade värmeanläggningar i kommunens byggnader 2015-2017*”, skapas och att investeringsmedel om 35 miljoner kronor



beviljas. Återbetalningstiden beräknas till ca 10 år, och är på sikt en mycket gynnsam investering.

Investeringen är nödvändig för att kunna skynda på avvecklingsprocessen av oljeeldade värmeanläggningar och för att undvika att reinvestera i äldre anläggningar.

## Bakgrund

Kommunens skolor, förskolor och gruppboenden är byggda under olika tidsperioder. Huvuddelen av fastigheterna är från sent 60-tal till mitten av 70-talet, vissa fastigheter är även äldre än så. En del av installationerna för fastigheternas uppvärmningsfunktion har därför i vissa fall nått och passerat sin tekniska och ekonomiska livslängd, men framförallt bygger dessa anläggningar på uppvärmning genom fossila bränslen som ger en mycket hög koldioxidbelastning på över 1 200 ton koldioxid per år eller knappt 40 % av fastighetsbeståndets hela klimatpåverkan. Värmeanläggningar som är oljeeldade har med dagens mått mätt en låg driftsäkerhet och höga kostnader för tillsyn och skötsel samt en låg energieffektivitet.

Avvecklingen av oljedrivna värmeanläggningar pågår kontinuerligt, men om investeringsmedel beviljas enligt detta förslag kan de nedan angivna projekten verkställas betydligt snabbare. Genomförandet av de nedan specificerade projekten beräknas ske med start september 2015 och pågå till och med september 2017. Respektive projekt genomförs som delprojekt.

Fast. bet	Namn	Åtgärder	Belopp i kronor
Sickla Ön 134:5	Järneksvägen bostad	reinvestering	377 000
Sickla Ön 134:4	Birkavägen bostad	reinvestering	500 000
Mensättra 1:167	Boo kyrkväg bostad	reinvestering	850 000
Björknäs 1:277	Skuru grp	reinvestering	500 000
Björknäs1:370	Hjortängsvägen bostad	reinvestering	500 000
Igelboda 53:1	Igelboda skola	reinvestering	6 500 000
Rösunda 8:8	Ringårdens förskola	reinvestering	850 000
Kummelnäs 11:108	Regnbågens förskola	reinvestering	900 000
Sickla Ön 151:2	Ängslyckans grp	reinvestering	850 000
Sickla Ön 29:1	GK-utskogen	reinvestering	3 750 000
Tattby 6:1	Tippen sporthall	reinvestering	2 150 000
Sickla Ön 324:8	Lagårns förskola	reinvestering	550 000
Erstavik 26:2	Villa Caprifol	reinvestering	600 000
Mensättra 1.157	Sågtorps skola	reinvestering	3 750 000
Tattby 38:1	Samskolan	reinvestering	6 600 000
Sickla Ön 11:2	Utskogens förskola	reinvestering	3 750 000
	Oförutsedda utgifter		2 000 000
<b>Summa</b>			<b>34 977 000</b>



## Ekonomiska konsekvenser

Det är inte möjligt att redovisa exakta siffror i detta skede men på sikt innebär konvertering av oljeeldade anläggningar till i huvudsak värmepumpsdrivna anläggningar och fjärrvärmeanläggningar en mycket gynnsam investering. En grov kalkyl ger en återbetalningstid på ca 10 år genom en kraftig minskning av kostnaden för köpt energimedia och för en minskning av tillsyn och skötsel av anläggningarna. Investeringskostnaderna fördelas enligt nedanstående tabell.

Förenklad investeringskalkyl, tkr	ÅR 1	ÅR 2	Totalt
Total investering utgift	15 777	19 200	34 977
Varav:			
Utredning	32	50	82
Projektering	125	150	275
Produktion	14 400	17 750	32 150
Byggherrekostnad	220	250	470
Övrigt	1000	1000	2000
Total investering	15 777	19200	34977
Netto			

Investeringsvolymen kommer att öka med 35 miljoner kronor för kommunen. Investeringen kommer att medföra en sänkning av kommunens driftskostnader.

Lösningar som solceller, solpaneler eller liknade har idag en för lång återbetalningstid och bedöms härmed inte utgöra alternativa lösningar för investeringen.

## Konsekvenser för barn

Inga särskilda konsekvenser bedöms föreligga.

## Bilagor

b\_besparingskalkyl\_olja\_till\_VP

c\_investeringskalkyl\_avveckling\_olja

Erik Lundin  
Enhetschef  
Lokalenheten

Peter Holm  
Energi- och miljösamordnare  
Lokalenheten