

Kommunstyrelsens
stadsutvecklingsutskott

Lokalanpassning till boenden på Strandparkens förskola

Startbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beviljar startbesked för lokalanpassning till bostäder om maximalt 7 500 000 kronor, projekt nummer 98100460. Medlen tas i anspråk från av kommunfullmäktige den 11 november 2013 § 250, beviljad ram för social- och äldrenämndens behov av bostäder/lokaler (huvudprojekt nummer 98000080) för genomförande av ny, till- och ombyggnationer av lokaler och bostäder för av nämnden finansierade verksamheter.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Sammanfattning

Sedan juni 2015 har Strandparkens förskola stått outhyrd. Det finns idag inget underlag för att driva en förskoleverksamhet i området och genom en anpassning av lokalerna kan huset istället användas för att tillgodose behovet av genomgångsbostäder. Genom av Länsstyrelsen beviljat bidrag om 4 500 000 kr för ombyggnation av förskola till bostäder möjliggörs ombyggnation till en rimlig kostnad.

Ärendet

Strandparkens förskola i Älta står tom sedan juni 2015 efter att den tidigare verksamheten flyttat till mer anpassade lokaler. Samtidigt har kommunen ett akut behov av att snabbt få fram genomgångsbostäder i enlighet med den överenskommelse som Nacka kommun har tecknat med Migrationsverket genom Länsstyrelsen i Stockholms län om årligt mottagande och bosättning av 139 nyanlända invandrare. Det är betydligt fler än vad kommunen tidigare tagit emot vilket gör att Nacka kommun måste hitta nya lösningar för att snabbt få fram tillfälliga bostäder. Lokalens totala yta är 780 kvm. Inflyttnings beräknas kunna ske i januari 2016, under förutsättning av att den inlämnade ansökan om tillfälligt bygglov blir beviljad snarast.

Byggnaden ligger i detaljplaneområde C vilket, enligt planenheten, innebär att genomförandet kan påbörjas om tidigast cirka fem till sex år. Det betyder att de planerade bostäderna kan användas i minst fem år.

I augusti 2015 skickade Nacka kommun in en ansökan om bidrag till Länsstyrelsen för ”Insatser som syftar till att underlätta bosättning och väsentligt öka kommunernas beredskap och mottagningskapacitet 2015-2016”, se bilaga. Den 15 september 2015 fick Nacka kommun ett förhandsbesked att kommunen beviljats 4 500 000 kr för ombyggnation av Strandparkens förskola till bostäder, se bilaga.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunstyrelsen beviljade den 24 september 2013, § 186, totalt äskade medel för huvudprojekt för av social- och äldreämnden finansierade verksamheter 35 miljoner kronor.

Investeringsmedel för Strandparkens förskola föreslås tas i anspråk ur denna ram. I dagsläget återstår 27,7 miljoner kronor. Åtgärderna för bostadsanpassning beräknas uppgå till totalt 12 miljoner kronor. Bidraget från Länsstyrelsen, 4 500 000 kr, minskar kostnaden till 7 500 000 kr vilket ger en hyreskostnad på 2058 kr/kvm/år.

Tidplan	
Start	September 2015, när beslutet om det tillfälliga bygglovets vunnit laga kraft
Färdigställande	December 2015, under förutsättning att bygglovets inte överklagas
Entreprenör	Ramavtal, Stockholm Stadsbyggare AB
Avskrivningstid	5 år
Kapitalkostnader	1 605 000 tkr/år

Konsekvenser för barn

Kommunen arbetar aktivt för att höja beredskapen och samordna våra resurser, så att alla barn och ungdomar kan tas emot på bästa sätt, med likvärdig skolgång och tillgång till stöd. Den planerade ombyggnationen möjliggör ett mottagande av barnfamiljer. I direkt anslutning till boendet finns en gård anpassad för barn, och med skolan precis intill möjliggörs möten mellan skoleleverna och de boende i ombyggda förskolan.



Bilagor

1. Investeringskalkyl Strandparkens förskola
2. Planritning Strandparkens förskola
3. Ansökan till Länsstyrelsen
4. Förhandsbesked Länsstyrelsen

Erik Lundin
Enhetschef
Lokalenheten

Tina Malmgren
Tf enhetschef
Lokalenheten