

Kommunstyrelsen

Upplåtelse av tomträtt för byggnation och drift av förskola/skola m.m. fastigheten Sicklaön 38:14

Informationsärende

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen rörande utvärderingsprocessen för upplåtelse av tomträtt för byggnation och drift av förskola/skola mm på Kvarnholmen till protokollet.

Sammanfattning

Kommunen söker en aktör som ska förvärva de befintliga byggnaderna på fastigheten Sicklaön 38:14, med den så kallade ”Makaronifabriken” och ”Disponentvillan”, och bli tomträttshavare för drift av skolverksamhet. Ett flertal intressanta anbud har inkommit och genomgång av samtliga anbud och utvärdering pågår. Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 26 oktober 2015 och kommer att innehålla tomträttsavtal och sidoavtal med bilagor. Ärendet är därefter planerat att slutligen beslutas av kommunfullmäktige den 17 november 2015.

Ärendet

Den 25 maj 2015, § 156, fattade kommunstyrelsen beslut i fråga om uppförande och drift av förskola och skola på fastigheten Sicklaön 38:14 (nedan fastigheten) på Kvarnholmen i Nacka (enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse av den 15 april 2015).

I början av juni 2015 gav kommunen möjligheten för en potentiell aktör, eller flera i samarbete, att bedriva förskoleverksamhet och skolverksamhet från förskoleklass till årskurs 9 på Kvarnholmen. Tanken är att rätt aktör ska förvärva de befintliga byggnaderna på fastigheten, den så kallade ”Makaronifabriken” och ”Disponentvillan”, och bli tomträttshavare på fastigheten för drift av skolverksamhet. Annonsering har skett i e-avrop och anbud skulle vara inkommet senast den 2 augusti 2015.



Ett flertal intressanta anbud har inkommit och genomgång av samtliga anbud och utvärdering pågår. Vid utvärderingen har representanter från utbildningsenheten, inköpsenheten, planenheten och enheten för fastighetsutveckling involverats.

Förslag till beslut är planerat att läggas fram till kommunstyrelsens sammanträde den 26 oktober 2015 och kommer att innehålla tomträttsavtal och sidoavtal med bilagor. Ärendet är därefter planerat att slutligen beslutas av kommunfullmäktige den 17 november 2015.

Ekonomiska konsekvenser

Kommande förslag till beslut kommer att medföra en resultatpåverkan för år 2016 beroende på skillnad mellan köpeskilling för befintliga byggnader och bokfört värde på befintliga byggnader. På sikt kommer också en resultatpåverkan i form av en årlig intäkt, en tomträttsavgäld motsvarande 200 kr/kvm ljus BTA.

Konsekvenser för barn

Kommande förslag till beslut syftar till att möta behovet av skolverksamhet på Kvarnholmen från höstterminen 2017 och framåt.

Jenny Asmundsson
Fastighetsdirektör
Stadsledningskontoret

Anders Ahlén
Projektledare
Enheten för fastighetsutveckling