

Angående upphävd detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte överklaga länsstyrelsens beslut den 30 september 2015 om att upphäva detaljplan för Vikingshill och Sommarbo, del av Velamsund (område C) i Boo, Nacka kommun.

Detta beslut fattas av kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau med stöd av punkten 1 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Skäl för beslutet

Länsstyrelsen upphävde aktuell detaljplan med hänvisning till följande. Eftersom en av de fastigheter som skulle omfattas av detaljplanen inte omfattades i sin helhet, hade kommunen inte beaktat den enskilde fastighetsägarens intresse av att få en planmässig bedömning av fastigheten i ett sammanhang. Ägaren av en fastighet ska inte behöva tåla att delar av fastigheten inte omfattas av en planläggning. Vidare menade länsstyrelsen att en kommun inte ska kunna bryta ut ett område inom vad som uppenbart är ett sammanhängande planområde för att kringgå reglerna om huvudmannaskap enligt ÄPBL (den äldre plan- och bygglagen som är tillämplig för detta ärende). Enligt ÄPBL får det inte finnas mer än en huvudman för de allmänna anläggningarna inom ett planområde.

Med hänvisning till länsstyrelsens skäl till att upphäva aktuell detaljplan bedöms det inte vara möjligt att få gehör för en överklagan av länsstyrelsens beslut.

Beslutet fattas av ordföranden då tidsfristen för överklagan löper ut innan kommunstyrelsens nästkommande sammanträde.



Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande