

2015-09-09

**Yrkande om fastighetsreglering enligt bifogad överenskommelse.
Komplettering av ansökan i AB147710.**

<p>NACKA KOMMUN INKOMMEN I BREVLÅDA</p> <p>2015 -09- 25</p> <p>Dnr.....</p> <p>Dpl.....</p>
--

KC.

Överenskommelse om fastighetsreglering

Mellan tomträttshavaren till Älta 10:49 (tomt 14), Pacta Sunt Servanda PSS Aktiebolag, org.nr: 556634-9048, och fastighetsägaren till tomt 17 D, Nacka kommun, träffas följande överenskommelse:

Genom fastighetsreglering ska tomt 17 D överföras till fastighet Älta 10:49. Fastigheten Älta 10:49 är upplåten med tomträtt till Pacta Sunt Servanda PSS Aktiebolag enligt avtal undertecknat 2014-07-01. Området som avses överföras enligt preliminär areauppmätning uppgår ca 1100 kvm, se bifogad bilaga. Området som ska överföras utgörs av kvartersmark för småindustri, kontor enligt Dp 480. Syftet med regleringen är att uppnå en lämpligare fastighetsindelning mellan industritomterna. Slutlig justering av avgäld görs vid färdigställd fastighetsreglering. Denna överenskommelse kommer ligga till grund för tecknande av tilläggsavtal mellan Nacka kommun och tomträttshavaren av Älta 10:49.

Tomträttshavaren till Älta 10:49 ska erlägga 75 000 (SJUTTIOFEMTUSEN) kronor per år till fastighetsägaren av tomt 17 D, Nacka kommun.

Tomträttshavarens totala avgäld, grundad på preliminära areauppgifter, kommer efter slutförd fastighetsreglering uppgå till 168 000 (ETTHUNDRASEXIOÅTTATUSEN) kronor.

Ersättningen skall betalas senast en månad efter det att fastighetsregleringen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter ska ränta utgå enligt 6 § räntelagen från förfallodagen till dess att betalning sker.

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsreglering. Både tillträdande och frånträdande fastighetsägare biträder här med ansökan.

Området tillträds när fastighetsregleringen har vunnit laga kraft.

Förrättningskostnaderna betalas av tomträttshavaren till fastigheten Älta 10:49.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar varav fastighetsägarna har tagit varsitt och ett exemplar har sänt över till Lantmäteriet.

Nacka kommun den 6.10.2015



Anna Ahrling
Markchef

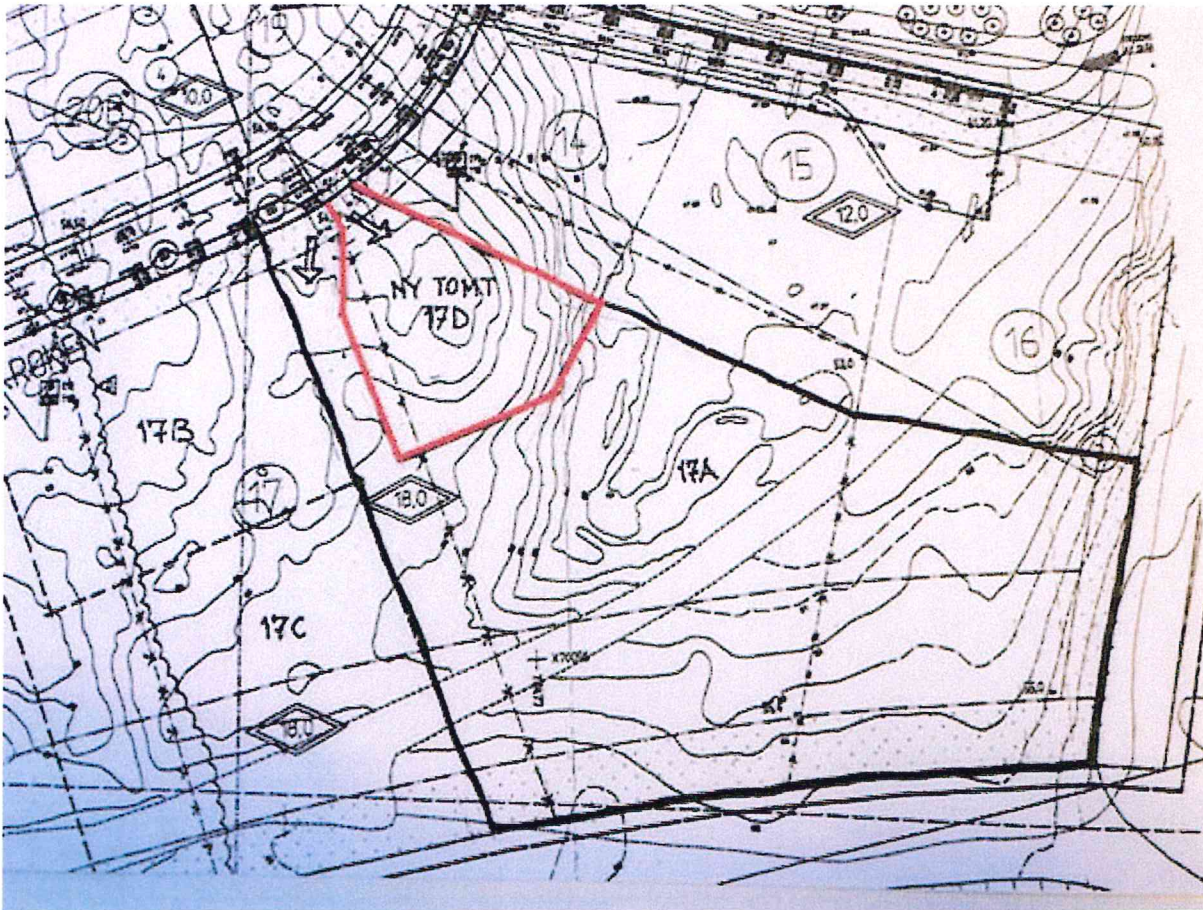
ULF CRICHTON

Nacka den 24/9. 2015



Pacta Sunt Servanda PSS Aktiebolag

Bilaga 1. Tomt 17 D (markerat med rött) ska överföras till tomt 14 (Älta 10:49).



(Preliminär planskiss, avvikelse kan förekomma).

KC.